

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Offix OÜ

registrikood: 12199107

tänav a nimi, maja number: Nisu 52

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50407

telefon: +372 55539363

e-posti aadress: info@silleka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	15
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Offix OÜ asutati 2011nda aasta lõpus. Offixi põhitegevuseks on raamatupidamisteenuste osutamine (EMTAKi kood 69202), kõrvaltegevuseks on kinnisvara rendileandmine.

Tulud, kulud ja kasum

2015. (2014.) aastal oli ettevõtte müügitulu 76 981 (75 583) eurot. Müügitulust moodustas raamatupidamisteenuste osutamine 80% (90%), kinnisvara rendileandmine 8% (5%). Ettevõtte kasumiks enne tulumaksu kujunes 70 565 (41 938) eurot.

Peamised finantssuhtarvud 2015 (2014)

Müügitulu kasv 2 (33)

Kasumi kasv 68 (64)

Puhasrentaabilus 92 (55)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 10 (7)

ROA 30 (22)

ROE 32 (28)

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2015 - \text{müügitulu } 2014) / \text{müügitulu } 2014 * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2015 - \text{puhaskasum } 2014) / \text{puhaskasum } 2014 * 100$

Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti renditulu saamise eesmärgil kinnisvarasse 32 000 (0) eurot ning materiaalsesse põhivarasse 0 (19 167) eurot.

Personal

Ettevõtte kasutab alltöövõttu. Juhatuse liige sai tasu 0 (0) eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata kvaliteetsete teenuste osutamist. Aruande koostamise hetkeks on renditulu saamise eesmärgil soetatud järgmine kinnisvaraobjekt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 394	19 619	2
Nõuded ja ettemaksed	61 311	68 477	3
Varud	0	6 750	
Kokku käibevara	102 705	94 846	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 000	11 000	4
Nõuded ja ettemaksed	29 066	10 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	80 881	50 496	6
Materiaalne põhivara	15 014	18 847	7
Kokku põhivara	135 961	90 343	
Kokku varad	238 666	185 189	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 597	12 916	8
Võlad ja ettemaksed	2 254	645	10
Kokku lühiajalised kohustused	9 851	13 561	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 299	23 677	8
Kokku pikaajalised kohustused	10 299	23 677	
Kokku kohustused	20 150	37 238	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 451	103 513	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 565	41 938	12
Kokku omakapital	218 516	147 951	
Kokku kohustused ja omakapital	238 666	185 189	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	76 981	75 583	13
Muud äritulud	32	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-6 750	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-401	-1 033	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 119	-30 223	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 448	-3 573	
Muud ärikulud	0	-896	
Kokku ärikasum (-kahjum)	40 295	39 858	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	22 500	0	
Intressikulud	-339	-33	17
Muud finantstulud ja -kulud	8 109	2 113	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 565	41 938	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 565	41 938	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	40 295	39 858	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 448	3 573	6,7
Kokku korrigeerimised	5 448	3 573	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 834	-1 636	
Varude muutus	6 750	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 391	-2 532	
Laekunud intressid	8 109	3 123	18
Makstud intressid	-339	-33	17
Kokku rahavood äritegevusest	48 038	42 353	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-32 000	0	6
Antud laenud	-18 204	-31 295	
Antud laenude tagasimaksed	10 138	13 230	
Laekunud dividendid	22 500	0	16
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	2 071	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 566	-15 994	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 525	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 921	-5 427	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 301	-2 188	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 697	-7 615	
Kokku rahavood	21 775	18 744	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 619	875	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 775	18 744	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 394	19 619	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	51 318	53 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	41 938	41 938
Muud muutused omakapitalis	0	52 195	52 195
31.12.2014	2 500	145 451	147 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	70 565	70 565
31.12.2015	2 500	216 016	218 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Offix OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ilma komakohata.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering sidusettevõttesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Mõistliku kulu ja pingutuse hindamisel kaalutakse hindamisega kaasnevat rahalist ja ajalist kulu suhtena selle tulemusena saadavasse kasusse. Samuti hindamise usaldusväärsust ja kasu aruande lugejatele. Kui varem õiglases väärtuses kajastatud kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil, kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks. Kui kinnisvarainvesteeringuks on amortiseeritav vara (hoone), siis amortiseeritakse seda perioodi jooksul, kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt määratav.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks rendisuhte kehtivuse periood. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Offix OÜ põhikirja järgi reservkapitali ei moodustata.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu (kuni 31.12.2014 21/79 ja alates 01.01.2015 20/80) kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Offix OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) osanikku,
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- 3) sidusettevõtet,
- 4) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	41 394	19 619
Kokku raha	41 394	19 619

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 020	11 020	0	0
Ostjatelt laekumata arved	11 020	11 020	0	0
Muud nõuded	79 357	50 291	29 066	0
Laenunõuded	79 357	50 291	29 066	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 377	61 311	29 066	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 180	4 180	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 180	4 180	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 067	3 067	0	0
Muud nõuded	71 230	61 230	10 000	0
Laenunõuded	71 000	61 000	10 000	0
Viitlaekumised	230	230	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 477	68 477	10 000	0

Nõuded seotud osapoolte vastu: kirjel Laenunõuded summas 50 000 eurot (2014: 50 000 eurot), kirjel Nõuded ostjate vastu 3 780 eurot (2013: 4 020 eurot). Vaata lisa 19.

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11 000	11 000	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 000	11 000	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11028616	Allestpac OÜ	Eesti	plasttaara tootmine	15	15

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	-1 004	-1 004
Lisandumised äriühenduste kaudu	3 500	3 500
Ümberklassifitseerimised	48 000	48 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	51 500	51 500
Akumuleeritud kulum	-1 004	-1 004
Jääkmaksumus	50 496	50 496
Ostud ja parendused	32 000	32 000
Amortisatsioonikulu	-1 615	-1 615
31.12.2015		
Soetusmaksumus	83 500	83 500
Akumuleeritud kulum	-2 619	-2 619
Jääkmaksumus	80 881	80 881

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	48 000
Ümberklassifitseerimised	-48 000
31.12.2014	0

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 825	3 900
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	217	99

Ettevõtte on üks omanik ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes põhjendatult vajaksid infot varade õiglase väärtuse kohta. Seetõttu ei pea ettevõtte juhataja õiglase väärtuse leidmiseks tehtavaid kulutusi ja pingutust mõistlikuks ning varasid kajastatakse olukorra muutumiseni soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	9 000	9 000	9 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	9 000	9 000	9 000
Ostud ja parendused	19 167	19 167	19 167
Amortisatsioonikulu	-2 570	-2 570	-2 570
Ümberklassifitseerimised	-6 750	-6 750	-6 750
Ümberklassifitseerimine varudega	-6 750	-6 750	-6 750
31.12.2014			
Soetusmaksumus	19 167	19 167	19 167
Akumuleeritud kulum	-320	-320	-320
Jääkmaksumus	18 847	18 847	18 847
Amortisatsioonikulu	-3 833	-3 833	-3 833
31.12.2015			
Soetusmaksumus	19 167	19 167	19 167
Akumuleeritud kulum	-4 153	-4 153	-4 153
Jääkmaksumus	15 014	15 014	15 014

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	4 219	4 219			0%	EUR	31.12.2016	
Lühiajalised laenud kokku	4 219	4 219						
Kapitalirendikohustused kokku	13 677	3 378	10 299	0				9
Laenukohustused kokku	17 896	7 597	10 299	0				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	9 615	9 615			0%	EUR	31.12.2015	
Lühiajalised laenud kokku	9 615	9 615						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	10 000	0	10 000	0	0%	EUR	31.12.2016	
Pikaajalised laenud kokku	10 000	0	10 000	0				
Kapitalirendikohustused kokku	16 978	3 301	13 677	0				9
Laenukohustused kokku	36 593	12 916	23 677	0				

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahend	13 677	3 378	10 299	0	6 k EURIBOR + marginaal 2,09%	EUR	12.2019
Kapitalirendikohustused kokku	13 677	3 378	10 299	0			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahend	16 978	3 301	13 677	0	6 k EURIBOR + marginaal 2,09%	EUR	12.2019
Kapitalirendikohustused kokku	16 978	3 301	13 677	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	15 014	18 847
Kokku	15 014	18 847

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	30	30	0	0
Maksuvõlad	1 624	1 624	0	0
Muud võlad	600	600	0	0
Muud viitvõlad	600	600	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 254	2 254	0	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	45	45	0	0
Muud võlad	600	600	0	0
Muud viitvõlad	600	600	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	645	645	0	0

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	177 313	116 361
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	38 703	29 090
Kokku tingimuslikud kohustused	216 016	145 451

Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 981	75 583
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 981	75 583
Kokku müügitulu	76 981	75 583
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamine	61 831	68 141
Renditulu	8 225	6 300
Muu	6 925	1 142
Kokku müügitulu	76 981	75 583

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	5 946	5 451
Mitmesugused bürookulud	530	3 518
Koolituskulud	594	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	111	743
Allhange	16 688	20 050
Muud	250	461
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 119	30 223

Lisa 15 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	22 500	0	
Dividendid	22 500	0	5
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	22 500	0	

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu kapitalirendilt	339	33
Kokku intressikulud	339	33

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	8 109	2 113
Kokku muud finantstulud ja -kulud	8 109	2 113

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	53 780	0	54 020	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 219	0	19 615

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	38 400	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 500	6 500	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	8 695	4 130
Sidusettevõtjad	0	40 200	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 650	0	1 000	1 000

Laen seotud osapoollele on antud 8% intressimääraga, laenu alusvaluuta EUR, lõpptähtaega määratud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Offix OÜ (registrikood: 12199107) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILLE MÄNNISTE	Juhatuse liige	03.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 565
Kokku	216 016
Jaotamine	
Dividendideks	22 500
Kokku	22 500

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	145 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 565
Kokku	216 016
Jaotamine	
Dividendideks	22 500
Kokku	22 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	61831	80.32%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5825	7.57%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2400	3.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sille Männiste	47804252712	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55539363
E-posti aadress	info@silleka.ee