

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Energiasäästu Holding OÜ

registrikood: 12198740

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 151
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13417

telefon: +372 6684236

e-posti aadress: eero@bauer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Energiasäästu Holding asutati 29.11.2011.a. Ettevõtte tegevuseks on tütarettevõtte osakute hoidmine/haldamine.

Tütarettevõteteks on:

Linnailu OÜ, tegevuseks kinnisvara haldamine.

Energiasäästu Invest, tegevuseks energiasäästu võimaldavate tehnoloogiate soetamine ja rentimine.

Peamised finantssuhtarvud	2012	2013
Müügitulu	490 418	533 156
Puhaskasum	791 537	155 364
Puhasrentaablus	161,4	29,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,61	0,14
ROA	25,07	4,19
ROE	99,69	16,36

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 775	157 507	2
Nõuded ja ettemaksed	222 510	44 771	3
Kokku käibevara	235 285	202 278	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	82 620	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 900 000	2 870 000	6
Materiaalne põhivara	570 311	1 786	7
Kokku põhivara	3 470 311	2 954 406	
Kokku varad	3 705 596	3 156 684	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 478 966	76 232	9
Võlad ja ettemaksed	175 654	254 466	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 654 620	330 698	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	938 537	2 014 337	9
Võlad ja ettemaksed	163 039	17 613	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 101 576	2 031 950	
Kokku kohustused	2 756 196	2 362 648	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	791 536	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 364	791 536	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	949 400	794 036	
Kokku omakapital	949 400	794 036	
Kokku kohustused ja omakapital	3 705 596	3 156 684	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	533 156	490 418	12
Muud äritulud	30 000	549 099	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-121 243	-281 515	14
Mitmesugused tegevuskulud	-47 622	-47 677	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-90 898	-19 807	7
Muud ärikulud	-5 010	-2 902	
Kokku ärikasum (-kahjum)	298 383	687 616	
Intressikulud	-143 019	-191 150	
Muud finantstulud ja -kulud	0	295 070	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	155 364	791 536	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 364	791 536	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	155 364	791 536	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	298 383	687 616	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	90 898	19 807	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	834	-72 791	7
Muud korrigeerimised	-30 000	-742 732	13
Kokku korrigeerimised	61 732	-795 716	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 338	-27 025	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	64 773	272 079	
Makstud intressid	-79 152	-122 010	
Kokku rahavood äritegevusest	332 398	14 944	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-76 657	-2 100	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	384 846	7
Antud laenud	-532 972	-439 146	3
Antud laenude tagasimaksed	437 215	338 780	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-172 414	282 380	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 800	1 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-98 392	-74 677	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-161 073	0	9
Makstud intressid	-48 051	-69 140	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-304 716	-142 317	
Kokku rahavood	-144 732	155 007	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	157 507	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-144 732	155 007	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 775	157 507	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	791 536	791 536
31.12.2012	2 500	791 536	794 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	155 364	155 364
31.12.2013	2 500	946 900	949 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Energiasäästu Holding 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsoliteeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2013.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Energiasäästu Holding (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Linnailu ja OÜ Energiasäästu Invest finantsnäitajad

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil) Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tinglikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Edasi kajastatakse tütarettevõtteid soetusmaksumuses.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandatava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aastaaruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsoliteeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esimesed aruande. Emaettevõtte esimeste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud [soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused) / õiglases väärtuses].

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raja ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvesatamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressi, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav

väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse)

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtud allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rentnikuna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised	3-5%
- Tootmiseseadmed	8-10%
- Muud masinad ja seadmed	10-20%
- Muu inventar	20-30%

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle muujalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneb jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	7 200	7 200
Arvelduskontod	5 575	150 307
Kokku raha	12 775	157 507

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	20 804	20 804	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	20 804	20 804	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 300	1 300	0	0	4
Muud nõuded	192 186	192 186	0	0	18
Laenunõuded	175 723	175 723	0	0	
Intressinõuded	16 463	16 463	0	0	
Ettemaksed	8 220	8 220	0	0	
Muud makstud ettemaksed	8 220	8 220	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	222 510	222 510	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 926	7 926	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	7 926	7 926	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 551	1 551	0	0	4
Muud nõuded	110 686	28 066	82 620	0	18
Laenunõuded	100 366	17 746	82 620	0	
Intressinõuded	10 320	10 320	0	0	
Ettemaksed	7 228	7 228	0	0	
Muud makstud ettemaksed	7 228	7 228	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 391	44 771	82 620	0	

Antud laenude alusvaluutaks on EUR. Laenu tagasimakse tähtaeg 2013-2015.a. Arvestuslik intress 4% aastas.(31.12.2012 sama)

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 300	2 579	1 551	3 011
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 300	2 579	1 551	3 011

Lisa 5 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10674550	OÜ Linnailu	Eesti	Kinnisvara haldamine	100	100
11991353	OÜ Energiasäästu Invest	Eesti	Masinate ja seadmete rent	100	100

Tütaretevõttes kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna.

Emaettevõtte bilansis kajastatakse tütaretevõtteid soetusmaksumuses. Seisuga 31.12.2013 on OÜ Linnailu soetusmaksumus 6000.- eurot (31.12.2012 6000.- eurot) ja Energiasäästu Invest OÜ 128 000.- eurot (31.12.2012 128 000.- eurot).

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	0
Ostud ja parendused	2 100
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	474 642
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 393 258
31.12.2012	2 870 000
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	30 000
31.12.2013	2 900 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	223 635	234 597
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-115 647	-135 232

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste katteks. Õiglase väärtus on hinnatud LVM Kinnisvara poolt eksperthinnanguga nr. 064-14MA.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Lisandumised äriühenduste kaudu	326 825	326 825	326 825
Amortisatsioonikulu	-12 984	-12 984	-12 984
Müügid	-312 055	-312 055	-312 055
31.12.2012			
Soetusmaksumus	74 602	74 602	74 602
Akumuleeritud kulum	-72 816	-72 816	-72 816
Jääkmaksumus	1 786	1 786	1 786
Ostud ja parendused	660 258	660 258	660 258
Amortisatsioonikulu	-90 898	-90 898	-90 898
Müügid	-835	-835	-835
31.12.2013			
Soetusmaksumus	734 860	734 860	734 860
Akumuleeritud kulum	-164 549	-164 549	-164 549
Jääkmaksumus	570 311	570 311	570 311

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	384 846
Kokku	0	384 846

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	223 635	224 669
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	204 520	225 552
1-5 aasta jooksul	1 022 602	1 127 760

Üle 5 aasta	33 420	34 230
-------------	--------	--------

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaen	1 276 377	1 276 377			2,57%	EUR	30.06.2014	
Laen seotud osapoolelt	2 800	2 800			4%	EUR	2014	18
Lühiajalised laenud kokku	1 279 177	1 279 177						
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	715 800	0	715 800	0	11%	EUR	2015	18
Pikaajalised laenud kokku	715 800		715 800					
Kapitalirendikohustused kokku	422 526	199 789	222 737	0				
Laenukohustused kokku	2 417 503	1 478 966	938 537	0				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 354 025	76 232	1 277 793	0	2,57%	EUR	2014	
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	736 544	0	736 544	0	4-11%	EUR	2015	18
Pikaajalised laenud kokku	2 090 569	76 232	2 014 337	0				
Laenukohustused kokku	2 090 569	76 232	2 014 337	0				

Linnailu OÜ ja Sedbank AS vahel sõlmitud laenuleping 30.06.2011.a. nr. 11-034501-JL summas 1 560 000EUR. Laenuintressimäär 2,57. Laenu tagastamise tähtaeg 30.06.2014.a.

Pangalaenu ja liisinglepingute tagatiseks on:

Pant 100%Linnailu osadele; (OÜ Energiasäästu Holding tütarettevõtte)

OÜ Sterotek RVM garantii; (osanikuga seotud ettevõtte)

Hüpoteek korterihoonestusõigusele asukohaga Sõpruse ps. 151-2, Tallinn; summas 350000.-EUR

Hüpoteek korterihoonestusõigusele asukohaga Sõpruse ps. 151-3, Tallinn; summas 1597791.-EUR

Hüpoteek korterihoonestusõigusele asukohaga Sõpruse pst. 151-4, Tallinn; summas 1597791.- EUR

Hüpoteek korterihoonestusõigusele asukohaga Sõpruse pst. 151-5, Tallinn; summas 1597791.- EUR

Samad tagatised kehtisid ka 31.12.2012.a.

Kapitalirendi kohustuste maksetähtaeg on 2014-2016, alusvaluutaks EUR, intressimäär 6 kuu euribor+3,5%.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	149 233	149 233	0	0	
Maksuvõlad	2 579	2 579	0	0	4
Muud võlad	171 111	23 842	147 269	0	
Intressivõlad	171 111	23 842	147 269	0	
Saadud ettemaksed	15 770	0	15 770	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	338 693	175 654	163 039	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	143 617	143 617	0	0	
Maksuvõlad	3 011	3 011	0	0	4
Muud võlad	107 838	107 838	0	0	
Intressivõlad	107 838	107 838	0	0	
Saadud ettemaksed	17 613	0	17 613	0	
Muud saadud ettemaksed	17 613	0	17 613	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	272 079	254 466	17 613	0	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Seisuga 31.12.2013.a. vaba omakapital 946 900.- (31.12.2012.a. 791 536.-)
 Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79
 netodividendidena väljamakstavalt summalt.
 Juhul, kui väljamakstakse kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide
 tulumaks summas 198 849.- eurot (2012.a. 166 223.- eurot)
 Netodividendid on 748 051.- eurot (2012.a. 625 313.- eurot)

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	533 156	490 418
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	533 156	490 418
Kokku müügitulu	533 156	490 418
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veeseadmete jaemüük väljaspool kauplusi	231 598	165 582
Üüriteenus	301 558	324 836
Kokku müügitulu	533 156	490 418

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	74 457	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	30 000	474 642	6
Kokku muud äritulud	30 000	549 099	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	79 531	80 531
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	28 412	181 150
Kindlustus	325	1 073
Maamaks	4 325	4 325
Hoonestusõigustasu	8 650	8 650
Muud	0	5 786
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	121 243	281 515

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	20 930	20 985
Energia	23 277	19 551
Elektrienergia	5 015	5 015
Soojusenergia	4 036	4 036
Kütus	14 226	10 500
Mitmesugused bürookulud	295	295
Lähetuskulud	2 520	5 226
Koolituskulud	600	1 620
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 622	47 677

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud finantstulud	0	295 070
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	295 070

Muude finantstuluna kajastub tütarettevõtete OÜ Linnailu ja Energiasäästu Invest OÜ soetusest tekkinud negatiivne firmaväärtus.

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	192 186	889 189	108 404	978 382

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 848	42 167	532 972	437 215	2 800	20 744
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	134 000	0	100 366	0	736 544	0

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 011	99
Nõuded ja ettemaksed	3 800	1 800
Kokku käibevara	5 811	1 899
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	134 000	134 000
Kokku põhivara	134 000	134 000
Kokku varad	139 811	135 899
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	136 520	134 000
Kokku lühiajalised kohustused	136 520	134 000
Kokku kohustused	136 520	134 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-601	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 392	-601
Kokku omakapital	3 291	1 899
Kokku kohustused ja omakapital	139 811	135 899

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	4 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 608	-601
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 392	-601
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 392	-601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 392	-601

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 392	-601
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 520	134 000
Kokku rahavood äritegevusest	1 912	133 399
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-134 000
Antud laenud	0	-1 800
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-135 800
Kokku rahavood	1 912	-2 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	99	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 912	-2 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 011	99

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-601	-601
31.12.2012	2 500	-601	1 899
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-134 000	-134 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	923 856	923 856
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	2 500	789 255	791 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 392	1 392
31.12.2013	2 500	791	3 291
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-134 000	-134 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	1 077 828	1 077 828
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	2 500	944 619	947 119

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2015

Energiasäästu Holding OÜ (registrikood: 12198740) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO NÕGENE	Juhatuse liige	26.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Energiasäästu Holding OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Energiasäästu Holding OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Energiasäästu Holding OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

31. märts 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Energiasäästu Holding OÜ (registrikood: 12198740) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	31.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	791 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 364
Kokku	946 900

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	4000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Nõgene	37404060328		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6684236
E-posti aadress	elle.valge@mail.ee
E-posti aadress	eero@bauer.ee