

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: SAARNIIDU OÜ

registrikood: 12198332

tänava/talu nimi, Heki tn 21

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50115

e-posti aadress: jyri.hietala@unitedbankers.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Saarniidu OÜ põhitegevuseks on metsakasvatus, põllumajandussaaduste tootmine, kinnisvara ost-müük, põllumaaade rent ja kasvava metsa raieõiguse müük firma omanduses olevatelt kinnistutelt.

Saarniidu OÜ registreeriti Äriregistris 28. november 2011. aastal.

Metsamajandamist reguleerib metsaseadus ja seaduse täitmist kontrollivad keskkonnateenistused. Äritegevuses järgib äriühing kehtestatud seadusi ning suhtumine metsa on heaperemehelik ja loodust säästev. Äriühingu majandustegevust mõjutavad arengud põllu- ja metsamajanduses. Metsakinnistute hinda mõjutab eelkõige metsamaterjalide hind. Aruandeaastal metsamaterjali hind tõusis, mistõttu tõusid ka metsamaade hinnad.

Äriühing omas aruandeaasta lõpu seisuga 6 metsakinnistut metsapindalaga 96 ha ja üldpindalaga 107 ha. Põllumajandussaaduste tootmisest saadud käive oli 28 eurot, majandusaasta kahjumiks kujunes 6 840 eurot.

2020. aasta põhieesmärgiks on investeeringu suurendamine metsakinnistutesse, tulu saamine kasvava metsa raieõiguse müügist ja põllumajandussaaduste tootmisest.

Ettevõtte juhtkond on teadlik Eesti äriseadustiku § 176 sätetest, mis nõuavad omanike otsuseid, kui netovara ei vasta seaduse nõuetele.

Juhtkond kavatseb viia netovara seadusega vastavusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	361 043	2 820	
Nõuded ja ettemaksed	4 195	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 195	0	
Kokku käibevarad	365 238	2 820	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	461 166	0	2
Kokku põhivarad	461 166	0	
Kokku varad	826 404	2 820	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30 424	0	
Võlad tarnijatele	25 240	0	
Muud võlad	5 184	0	
Kokku lühiajalised kohustised	30 424	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	800 000	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	800 000	0	
Kokku kohustised	830 424	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220	192	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 840	28	
Kokku omakapital	-4 020	2 820	
Kokku kohustised ja omakapital	826 404	2 820	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	28	28	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 324	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-115	0	
Muud ärikulud	-245	0	
Ärikasum (kahjum)	-1 656	28	
Intressikulud	-5 184	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 840	28	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 840	28	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standarditega. Finantsarvestuse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministeeriumi poolt välja antud juhendid. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Aruanne on koostatud väiksele ettevõttele kehtestatud reeglite järgi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ning muid kulusid, mida on vaja vara viimiseks tööseisukorda. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast. Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid on läinud müüjalt ostjale;
- müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	455 166	455 166
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	455 166	455 166
Muud muutused	6 000	6 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	461 166	461 166
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	461 166	461 166

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
NFF III Holding OY	300 000	0	0	300 000	4%	EUR	17.10.2029
NFF III Holding OY	500 000			500 000	4%	EUR	12.11.2029
Pikaajalised laenud kokku	800 000	0	0	800 000			
Laenukohustised kokku	800 000	0	0	800 000			

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28	28
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28	28
Kokku müügitulu	28	28
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Köögiviljasaaduste müük	28	28
Kokku müügitulu	28	28

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Goldcup 19572 AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi Kuningriik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	UB Nordic Forest Fund III Ky
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Emaettevõtja	805 184

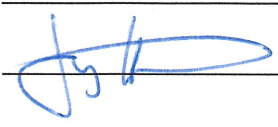
Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
UB Nordic Forest Fund III KY	300 000	4%	EUR	17.10.2029
UB Nordic Forest Fund III KY	500 000	4%	EUR	12.11.2029

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.1.2020

SAARNIIDU OÜ (registrikood: 12198332) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
John Jaakko Oskar Ojaperä	Juhatuse liige	
Jyri Mikael Hietala	Juhatuse liige	
Kari Olavi Kangas	Juhatuse liige	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 840
Kokku	-6 620
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 620
Kokku	-6 620

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	28	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Goldcup 19572 AB		Rootsi	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jyri.hietala@unitedbankers.fi