

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: SAARNIIDU OÜ

registrikood: 12198332

tänav a nimi, Heki tn

maja number: 21

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50115

e-posti aadress: jyri.hietala@unitedbankers.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Saarniidu OÜ põhitegevuseks on metsakasvatuse, põllumajandussaaduste tootmine, kinnisvara ost-müük, põllumaaade rent ja kasvava metsa raieõiguse müük firma omanduses olevatelt kinnistutelt.

Saarniidu OÜ registreeriti Äriregistris 28. november 2011. aastal.

Metsamajandamist reguleerib metsaseadus ja seaduse täitmist kontrollivad keskkonnateenistused. Äritegevuses järgib äriühing kehtestatud seadusi ning suhtumine metsa on heaperemehelik ja loodust säästev. Äriühingu majandustegevust mõjutavad arengud põllu- ja metsamajanduses. Metsakinnistute hinda mõjutab eelkõige metsamaterjalide hind. Aruandeaastal metsamaterjali hind tõusis, mistõttu tõusid ka metsamaade hinnad.

Äriühing omas aruandeaasta lõpu seisuga 915 kinnistut, metsapindalaga 5 916 ha ja üldpindalaga 6 564 ha.

Kasvava metsa müügist ja põllumajandusliku maa rendist saadud käive oli 123 156 eurot ning põllumajandussaaduste tootmisest 28 eurot, majandusaasta kasumiks kujunes 509 164 eurot.

2021. aasta põhieesmärgiks on investeeringu suurendamine metsakinnistutesse, tulu saamine kasvava metsa raieõiguse müügist ja põllumajandussaaduste tootmisest.

Majandustegevust iseloomustavad finantssuhtarvud ja arvutusvalemid.

	2020	2019
Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2020} / \text{müügitulu 2019}) / \text{müügitulu 2019}$	441 935,7	0
Omakapitali puhasrentaablus ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital}$	100,0	170,0
Koguvara puhasrentaablus ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku}$	2,9	-0,83

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	161 086	361 043	
Nõuded ja ettemaksed	74 217	4 195	
Nõuded ostjate vastu	47 652	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 565	4 195	2
Bioloogilised varad	782 000	0	5
Kokku käibevarad	1 017 303	365 238	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	125 000	27 420	3
Materiaalsed põhivarad	8 242 700	146 490	4
Bioloogilised varad	7 850 300	287 256	5
Kokku põhivarad	16 218 000	461 166	
Kokku varad	17 235 303	826 404	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	420 159	30 424	
Võlad tarnijatele	14 900	25 240	
Maksuvõlad	5 193	0	
Muud võlad	400 066	5 184	6
Kokku lühiajalised kohustised	420 159	30 424	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 310 000	800 000	6,8
Kokku pikaajalised kohustised	16 310 000	800 000	
Kokku kohustised	16 730 159	830 424	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 620	220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	509 164	-6 840	
Kokku omakapital	505 144	-4 020	
Kokku kohustised ja omakapital	17 235 303	826 404	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	123 770	28	7
Muud äritulud	12 567	0	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	938 770	0	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-138 123	-1 324	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 941	-115	
Muud ärikulud	0	-245	
Ärikasum (kahjum)	904 043	-1 656	
Intressikulud	-394 883	-5 184	
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	509 164	-6 840	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	509 164	-6 840	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standarditega. Finantsarvestuse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministeeriumi poolt välja antud juhendid. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest. Väikeettevõtjate lühendatud aastaaruandes võib bilanss olla esitatud lühemal või pikemal kujul, lähtudes raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja võimalustest. Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite poolt. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolulisi bilansikirjeid avaldada summeeritult. Äriühing on esitanud bilansi lühemal kujul. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Aastaaruande koostamisel on on reklassifitseeritud eelmisel aastal bilansireal "Materiaalsed põhivarad" kajastatud summa kolmele bilansireale - "Kinnisvarainvesteeringud", "Materiaalne põhivara" ja "Bioloogilised varad" vastavalt allpooltoodud tabelile.

Lisarea nimetus	31.12.2019	Muutus	31.12.2019
Kinnisvarainvesteeringud	0	27 420	27 420
Materiaalsed põhivarad	461 166	-314 676	146 490
Bioloogilised varad	0	287 256	287 256
Kokku	461 166	0	461 166

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Bioloogilised varad

Bilansis jaotatakse metsakinnistud maaks (materiaalne põhivara), metsaks (bioloogiline vara) ja kinnisvarainvesteeringuteks. Metsakinnistute õiglase väärtus jaguneb eelnimetatud jaotuse vahel juhutuse hinnangu alusel. Bioloogilise varana käsitletakse metsakinnistutel kasvavat metsa. Metsakinnistud hinnatakse õiglasesse väärtusesse igal bilansipäeval diskonteeritud rahavoogude meetodil lähtudes kasvava metsa tagavara vanuselisest ja liigilisest koosseisust ning metsa- ja põllumaa turuhinnast, diskontomääraga 4,06% 2019. aastal ja 4,18% 2020. aastal.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Äriühingul on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna rendile antud põllumaad, mida ta hoiab väärtuse kasvu eesmärgil. Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut.

Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse õiglasesse väärtusesse igal bilansipäeval lähtuvalt nende hinnangulisest turuväärtusest (EUR/ha).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ning muid kulusid, mida on vaja vara viimiseks tööseisukorda. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Piiramatult kasutuseaga põhivara (maad) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot.**Rendid**

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvestatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontrolli kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	0	5 193	0
Ettemaksukonto jääk	26 565		4 195
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 565	5 193	4 195

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	0
Ostud ja parendused	27 420
31.12.2019	27 420
Ostud ja parendused	97 580
31.12.2020	125 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	140 490	140 490
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	140 490	140 490
Muud muutused	6 000	6 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	146 490	146 490
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	146 490	146 490
Ostud ja parendused	8 113 643	8 113 643
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	8 113 643	8 113 643
Müügid (jääkmaksumuses)	-17 433	-17 433
31.12.2020		
Soetusmaksumus	8 242 700	8 242 700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	8 242 700	8 242 700

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Maa	30 000	0
Kokku	30 000	0

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019	0	0
Muud muutused	782 000	782 000
31.12.2020	782 000	782 000

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2018	0	
Soetused	287 256	287 256
31.12.2019	287 256	287 256
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	938 770	938 770
Soetused	7 470 282	7 470 282
Müügid	-64 008	-64 008
Muud muutused	-782 000	-782 000
31.12.2020	7 850 300	7 850 300

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2020	2019
Mets	122 024	0
Kokku	122 024	0

Kõige enam mõjutab turuhinda turul tegutsevate investorite ootus tootlikusele, millest kujuneb välja maa hind. Lisaks mõjutab turuhinda võimalik rahavoog, puidu hind ja puude juurdekasv.

Muude muutuste real kajastub ümberklassifitseerimine lühiajaliseks varaks vastavalt eelarves planeeritud kasvava metsa raieõiguse müügitulule järgneval majandusaastal.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
NFF III Holding OY	300 000	0	0	300 000	3%	EUR	17.10.2029	8
NFF III Holding OY	500 000	0	0	500 000	3%	EUR	12.11.2029	8
NFF III Holding OY	12 000 000	0	0	12 000 000	3%	EUR	20.03.2030	8
NFF III Holding OY	3 510 000	0	0	3 510 000	3%	EUR	25.05.2030	8
Pikaajalised laenud kokku	16 310 000	0	0	16 310 000				8
Laenukohustised kokku	16 310 000	0	0	16 310 000				8

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
NFF III Holding OY	300 000	0	0	300 000	4%	EUR	17.10.2029	8
NFF III Holding OY	500 000	0	0	500 000	4%	EUR	12.11.2029	8
Pikaajalised laenud kokku	800 000	0	0	800 000				8
Laenukohustised kokku	800 000	0	0	800 000				8

2019. aastal saadud laenude intressimäär oli 2019. aastal 4%, intressi arvestati summas 5 184 eurot, nende laenude intressimäär muudeti 2020. aastal 3%-ks, samuti on 2020. aastal saadud laenude intressimäär on 3%, intressi arvestati summas 400 066 eurot.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	123 770	28
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	123 770	28
Kokku müügitulu	123 770	28
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kasvava metsa raieõiguse müük	122 024	0
Põllumaad rent	1 132	0
Kartuli müük	28	28
Muud tulud	586	0
Kokku müügitulu	123 770	28

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	NFF III C AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi Kuningriik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	UB Nordic Forest Fund III Ky
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	16 710 066	805 184

Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
NFF III Holding OY	12 000 000	3%	EUR	20.03.2030
NFF III Holding OY	3 510 000	3%	EUR	25.05.2030

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
NFF III Holding OY	300 000	4%	EUR	17.10.2029
NFF III Holding OY	500 000	4%	EUR	12.11.2029

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2021

SAARNIDU OÜ (registrikood: 12198332) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JYRI MIKAEL HIETALA	Management board member	09.02.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SAARNIIDU OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud SAARNIIDU OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu asjaolu

Vastavad arvandmed 31. detsembril 2019.a lõppenud majandusaasta kohta (võrdlusinformatsioon) on auditeerimata.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusale avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Janno Greenbaum

Vandeauditor nr 486
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
12. veebruar 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

SAARNIIDU OÜ (registrikood: 12198332) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	12.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	509 164
Kokku	502 544
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	502 544
Kokku	502 544

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	122024	98.59%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1132	0.91%	Ei
Looduslike materjalide kogumine, v.a puit	02301	568	0.46%	Ei
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	28	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Goldcup 19572 AB		Rootsi	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jyri.hietala@unitedbankers.fi