

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: SAARNIIDU OÜ

registrikood: 12198332

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Riia tn 4

postisihthnumber: 51004

e-posti aadress: jyri.hietala@unitedbankers.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Saarniidu OÜ põhitegevuseks on metsakasvatuse, põllumajandussaaduste tootmine, kinnisvara ost-müük, põllumaaade rent ja kasvava metsa raieõiguse müük firma omanduses olevatelt kinnistutelt.

Saarniidu OÜ registreeriti Äriregistris 28. november 2011. aastal.

Metsamajandamist reguleerib metsaseadus ja seaduse täitmist kontrollivad keskkonnateenistused. Äritegevuses järgib äriühing kehtestatud seadusi ning suhtumine metsa on heaperemehelik ja loodust säästev. Äriühingu majandustegevust mõjutavad arengud põllu- ja metsamajanduses. Metsakinnistute hinda mõjutab eelkõige metsamaterjalide hind. Aruandeaastal oli metsamaterjali hind suhteliselt stabiilne ja seetõttu on metsamaa hind sarnane eelmisele bilansipäevale.

Äriühing omas aruandeaasta lõpu seisuga 864 kinnistut, metsapindalaga 5 683 ha ja üldpindalaga 6 291 ha.

Kasvava metsa müügist ja põllumajandusliku maa rendist saadud käive oli 580 140 eurot, majandusaasta kasumiks kujunes 321 794 eurot.

2025. aasta eesmärgiks on tulu saamine kasvava metsa raieõiguse müügist ja põllumajandussaaduste tootmisest.

Majandustegevust iseloomustavad finantssuhtarvud ja arvutusvalemid.

	2024	2023
Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2024 - \text{müügitulu } 2023) / \text{müügitulu } 2023$	2,1	20,8
Omakapitali puhasrentaablus ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital}$	11,8	-137,5
Koguvara puhasrentaablus ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku}$	1,7	-17,9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	987 976	689 387	
Nõuded ja ettemaksed	14 404	144 128	2
Bioloogilised varad	364 797	286 189	6
Kokku käibevarad	1 367 177	1 119 704	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	288 838	277 514	4
Materiaalsed põhivarad	7 880 567	7 919 323	5
Bioloogilised varad	9 290 184	9 215 281	6
Kokku põhivarad	17 459 589	17 412 118	
Kokku varad	18 826 766	18 531 822	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	489 184	516 034	8
Kokku lühiajalised kohustised	489 184	516 034	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 600 000	15 600 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	15 600 000	15 600 000	
Kokku kohustised	16 089 184	16 116 034	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 413 188	5 735 459	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	321 794	-3 322 271	
Kokku omakapital	2 737 582	2 415 788	
Kokku kohustised ja omakapital	18 826 766	18 531 822	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	580 140	568 232	11
Muud äritulud	236 802	170 047	12
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	656 795	-2 876 049	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-636 573	-605 015	13
Mitmesugused tegevuskulud	-47 579	-48 532	
Muud ärikulud	0	-43 246	
Ärikasum (kahjum)	789 585	-2 834 563	
Intressikulud	-468 000	-487 783	14
Muud finantstulud ja -kulud	209	75	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	321 794	-3 322 271	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	321 794	-3 322 271	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standarditega. Finantsarvestuse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministeeriumi poolt välja antud juhendid. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 59 sätestatud lisadest.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke pankades ja sularaha kassas.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Bioloogilised varad

Bilansis jaotatakse metsakinnistud maaks (materiaalne põhivara), metsaks (bioloogiline vara) ja kinnisvarainvesteeringuteks. Metsakinnistute õiglane väärtus jaguneb eelnimetatud jaotuse vahel juhatuse hinnangu alusel. Bioloogilise varana käsitletakse metsakinnistutel kasvavat metsa. Metsakinnistud hinnatakse õiglasesse väärtusesse igal bilansipäeval diskonteeritud rahavoogude meetodil lähtudes kasvava metsa tagavara vanuselisest ja liigilisest koosseisust ning metsa- ja põllumaa turuhinnast, diskontomääraga 4,0% 2024. aastal ja 4,43% 2023. aastal.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Äriühingul on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna rendile antud põllumaad, mida ta hoiab väärtuse kasvu eesmärgil. Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut.

Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse õiglasesse väärtusesse igal bilansipäeval lähtuvalt nende hinnangulisest turuväärtusest (EUR/ha).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ning muid kulusid, mida on vaja vara viimiseks tööseisukorda. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Piiramatult kasutuseaga põhivara (maad) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 01.01.2025 aastast tõuseb maksumäär 22/78-le.

Perioodil 01.01.2018 - 31.12.2024 oli võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86 regulaarsetelt kasumi jaotustelt.

Madalamat maksumäära võis rakendada, kui jaotatav kasum ei ületanud ettevõtte viimase kolme aasta keskmist kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	84	84	
Ostjatelt laekumata arved	84	84	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 308	14 308	3
Muud nõuded	12	12	
Viitlaekumised	12	12	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 404	14 404	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	143 990	143 990	
Ostjatelt laekumata arved	143 990	143 990	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	138	138	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 128	144 128	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 051	0	0	24 514
Ettemaksukonto jääk	12 257		138	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 308	0	138	24 514

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	336 320
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-43 246
Müügid	-3 240
Ümberliigitamised	-12 320
31.12.2023	277 514
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	9 089
Ümberliigitamised	2 235
31.12.2024	288 838

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 019	6 854
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 041	2 034

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut. Hindamisel kasutatud olulised eeldused on kirjeldatud lisa 1.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	8 124 130	8 124 130
Jääkmaksumus	8 124 130	8 124 130
Müügid (jääkmaksumuses)	-217 127	-217 127
Ümberliigitamised	12 320	12 320
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	12 320	12 320
31.12.2023		
Soetusmaksumus	7 919 323	7 919 323
Jääkmaksumus	7 919 323	7 919 323
Müügid (jääkmaksumuses)	-36 521	-36 521
Ümberliigitamised	-2 235	-2 235
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-2 235	-2 235
31.12.2024		
Soetusmaksumus	7 880 567	7 880 567
Jääkmaksumus	7 880 567	7 880 567

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Maa	130 156	266 618
Kokku	130 156	266 618

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2022	578 674	578 674
Müügid	-462 202	-462 202
Muud muutused	169 717	169 717
31.12.2023	286 189	286 189
Müügid	-466 488	-466 488
Muud muutused	545 096	545 096
31.12.2024	364 797	364 797
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2022	12 607 184	12 607 184
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 876 050	-2 876 050
Müügid	-346 136	-346 136
Muud muutused	-169 717	-169 717
31.12.2023	9 215 281	9 215 281
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	656 797	656 797
Müügid	-36 798	-36 798
Muud muutused	-545 096	-545 096
31.12.2024	9 290 184	9 290 184

Bioloogiliste varade õiglase väärtuse määramisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut. Hindamisel kasutatud olulised eeldused on kirjeldatud lisas 1.

Muude muutuste real kajastub ümberklassifitseerimine lühiajaliseks varaks vastavalt eelarves planeeritud kasvava metsa raieõiguse müügitulule järgneval majandusaastal.

Lisa 7 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
NFF III Holding OY	90 000	0	90 000	0	3%	EUR	12.11.2029	
NFF III Holding OY	12 000 000	0	0	12 000 000	3%	EUR	20.03.2030	
NFF III Holding OY	3 510 000	0	0	3 510 000	3%	EUR	25.05.2030	
Pikaajalised laenud kokku	15 600 000	0	90 000	15 510 000				14
Laenukohustised kokku	15 600 000	0	90 000	15 510 000				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
NFF III Holding OY	90 000	0	0	90 000	3%	EUR	12.11.2029	
NFF III Holding OY	12 000 000	0	0	12 000 000	3%	EUR	20.03.2030	
NFF III Holding OY	3 510 000	0	0	3 510 000	3%	EUR	25.05.2030	
Pikaajalised laenud kokku	15 600 000	0	0	15 600 000				14
Laenukohustised kokku	15 600 000	0	0	15 600 000				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 737	13 737	
Muud võlad	468 800	468 800	
Intressivõlad	468 000	468 000	14
Muud viitvõlad	800	800	
Saadud ettemaksed	6 647	6 647	
Muud saadud ettemaksed	6 647	6 647	
Kokku võlad ja ettemaksed	489 184	489 184	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 237	3 237	
Maksuvõlad	24 514	24 514	3
Muud võlad	488 283	488 283	
Intressivõlad	487 783	487 783	14
Muud viitvõlad	500	500	
Kokku võlad ja ettemaksed	516 034	516 034	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 133 286	1 930 551
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	601 696	482 637
Kokku tingimuslikud kohustised	2 734 982	2 413 188

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	580 140	568 232
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	580 140	568 232
Kokku müügitulu	580 140	568 232
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kasvava metsa raieõiguse müük	566 576	556 328
Põllumaaade rent	9 019	6 854
Kartuli müük	0	116
Muud tulud	4 545	4 934
Kokku müügitulu	580 140	568 232

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	9 089	0
Kasum põhivarade müügist	189 169	137 461
Metsanduslikud toetused	38 544	30 586
Muud	0	2 000
Kokku muud äritulud	236 802	170 047

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(eurodes)

	2024	2023
Müüdnud metsa ostukulu	466 488	462 202
Hooldusraie	46 406	27 459
Metsakinnistute haldamine	56 331	57 459
Istutamine	28 982	7 615
Raiejärgsed korrastustööd	17 111	13 259
Hindamine	2 401	4 007
Agenditasud	16 812	30 981
Muud	2 042	2 033
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	636 573	605 015

Lisa 14 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	NFF III C AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi Kuningriik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	UB Nordic Forest Fund III Ky
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	468 000	487 783	8
Kokku võlad ja ettemaksed	468 000	487 783	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 600 000	15 600 000	7
Kokku laenukohustised	15 600 000	15 600 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	16 310 000	-710 000	15 600 000	487 783	7,8
Kokku laenukohustised	16 310 000	-710 000	15 600 000	487 783	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 600 000	0	15 600 000	468 000	7,8
Kokku laenukohustised	15 600 000	0	15 600 000	468 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2025

SAARNIIDU OÜ (registrikood: 12198332) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JYRI MIKAEL HIETALA	Management board member	03.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SAARNIIDU OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud SAARNIIDU OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2024 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärtete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusale avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Janno Greenbaum

Vandeaudiitor nr 486

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

3. veebruar 2025

Audiitorite digitaalallkirjad

SAARNIIDU OÜ (registrikood: 12198332) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	03.02.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 413 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	321 794
Kokku	2 734 982
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 734 982
Kokku	2 734 982

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	EMTAK 2025	566576	97.66%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	9019	1.55%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	EMTAK 2025	4545	0.78%	Ei