

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 30.06.2020

ärinimi: Bisly OÜ

registrikood: 12198160

tänavatalu nimi, Rännaku pst 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 5653433

e-posti aadress: info@bisly.com

veebilehe aadress: www.bisly.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2020.a. esimesel poolaastal jätkus alates 2019.a. koos Taltechiga töös olnud viimase hooneautomaatika 4. tootepõlvkonna arendustegevus. Maailma seiskanud COVID-19 puhangust tingituna tekkisid mõningad väikesed tarnete viivitused, ning seetõttu selle valmimise tähtaeg lükkus 3. kvartali algusesse.

Registreeritud sai ka "Bisly" - Building Intelligence Solutions kaubamärk ja ettevõtte Domotics OÜ nimi muutus vastavalt Bisly OÜ-ks.

Jätkusid läbirääkimised tuleviku koostöö osas erinevate juhtivate kinnisvaraarendajatega ning suurfondidega. Said sõlmitud erinevad koostöölepingud ning juba ka värske tulevikukindla Bisly 4. tootegeneratsiooni hooneautomaatika lahenduste esimesed paigalduslepingud 2020 3. kvartalis valmivatesse kortermajadesse.

Bisly OÜ juhatus hindab COVID-19 kriisi mõjusid ettevõttele ja valdkonnale pigem positiivseks. Kuigi on märgata mõningast uusarenduste kvantitatiivse hulga vähenemist, siis järjest rohkem pööratakse tähelepanu uute hoonete kvalitatiivsele poolele ja on suurenenud soov teha hooned targaks, säästlikuks, turvaliseks ja tulevikukindlaks.

Samuti järjest hoogsamalt jätkub nii Bisly OÜ koduturul Eestis kui ka Euroopa Liidus direktiivi 2018/844 rakendumine, mis seab eesmärgiks EU hoonestuse ökoloogilise jalajälje ja CO₂-saaste (annavad täna 36% kogu emissioonist) vähendamise läbi EU hoonestuse targemaks muutmise. See on hea võimalus äsjaalminud Bisly 4.tootegeneratsiooni kiireks ja laiaks levikuks. Samuti on tänu COVID-19 kriisile loodud väga head tingimused eduks uudsel Bisly ruumisensoril, mis suudab jälgida õhus lendleva viirust kandva peentolmu hulka ja vastavalt sellele suurendada ka ruumi ventilatsiooni kiirust ja vähendada viirusesse nakatumise ohtu.

Tulevikku vaatavalt on Bisly-l plaanis 2020.a. poolaastal kasvatada personali hulka ja luua oma müügikontor-esindus. Samuti alustada koostööd erinevate edasimüüjatega Baltikumis ning valmistada ette ka juba laiapõhjalisemat eksportturgudele sisenemist 2021. aastal. Jätkub ka tootearendus ning algavad ettevalmistused juba järgmise tootegeneratsiooni loomiseks - planeeritud valmimine ja turule toomine 2025.a. Koroonaviirusest tingituna on täna paranenud võimalus palgata selleks oma ala tippspetsialiste.

Aruandeperioodil töötas ettevõttes keskmiselt 2 töötajat kelle tööjõukulused oli kokku 61 880 eurot. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ja muid soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 904	59 177	2
Nõuded ja ettemaksed	11 761	136 065	3
Varud	9 789	1 505	
Kokku käibevarad	50 454	196 747	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	1 568 825	1 351 393	5
Kokku põhivarad	1 568 825	1 351 393	
Kokku varad	1 619 279	1 548 140	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	39 547	30 162	7
Kokku lühiajalised kohustised	39 547	30 162	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 000	20 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	50 000	20 000	
Kokku kohustised	89 547	50 162	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 500	10 000	8
Registreerimata osakapital	0	12 500	
Ülekurss	1 127 027	1 127 027	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	348 451	271 347	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 754	77 104	
Kokku omakapital	1 529 732	1 497 978	
Kokku kohustised ja omakapital	1 619 279	1 548 140	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2020 - 30.06.2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	33 391	121 255	9
Muud äritulud	83 651	226 307	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 062	-138 641	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 813	-40 800	
Tööjõukulud	0	-45 342	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 416	0	
Muud ärikulud	0	-56	
Ärikasum (kahjum)	31 751	122 723	
Intressitulud	3	6	
Intressikulud	0	-2 675	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-42 950	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 754	77 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 754	77 104	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bisly OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Bisly OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilanssi päeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud netosummana.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavaid väärtapabereid. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses. Juhul kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses. Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlustest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt vajalik eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tingimusliku kohustusena kajastatakse kohustusi, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud/muud ärikulud“

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, näidatakse aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2020	31.12.2019
Pangakontod	28 904	59 177
Kokku raha	28 904	59 177

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 290	6 290	
Ostjatelt laekumata arved	6 290	6 290	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 532	2 532	4
Garantii rahad	2 939	2 939	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 761	11 761	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 841	6 841	
Ostjatelt laekumata arved	6 841	6 841	
Muud nõuded	19 801	19 801	
Viitlaekumised	19 801	19 801	
Nõuded omanike vastu	102 023	102 023	
Garantii rahad	7 400	7 400	
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 065	136 065	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 170		93
Üksikisiku tulumaks		1 928	4 664
Sotsiaalmaks		3 300	7 953
Kohustuslik kogumispension		200	396
Töötuskindlustusmaksed		240	578
Ettemaksukonto jääk	362		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 532	5 668	13 684

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	0	6 600	374 090	380 690
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	970 703	970 703
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	6 600	1 344 793	1 351 393
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	6 600	1 344 793	1 351 393
Ostud ja parendused			236 848	236 848
Amortisatsioonikulu	-19 416			-19 416
Ümberliigitamised	970 703		-970 703	
30.06.2020				
Soetusmaksumus	970 703	6 600	610 938	1 588 241
Akumuleeritud kulum	-19 416	0	0	-19 416
Jääkmaksumus	951 287	6 600	610 938	1 568 825

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	50 000	0	50 000		1%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	50 000		50 000				
Laenukohustised kokku	50 000		50 000				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	20 000	0	20 000		1%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	20 000	0	20 000				
Laenukohustised kokku	20 000	0	20 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 111	17 111	
Võlad töövõtjatele	4 627	4 627	
Maksuvõlad	5 668	5 668	4
Muud võlad	12 141	12 141	
Kokku võlad ja ettemaksed	39 547	39 547	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 584	9 584	
Võlad töövõtjatele	6 632	6 632	
Maksuvõlad	13 684	13 684	4
Muud võlad	262	262	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 162	30 162	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2020	31.12.2019
Osakapital	22 500	10 000
Osade arv (tk)	6	5

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.01.2020 - 30.06.2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 391	121 255
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 391	121 255
Kokku müügitulu	33 391	121 255
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade müük	0	74 052
Targamaja müük ja hooldus	33 391	47 203
Kokku müügitulu	33 391	121 255

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.01.2020 - 30.06.2020	2019
Palgakulu	47 050	111 258
Sotsiaalmaksud	14 830	37 605
Kokku tööjõukulud	61 880	148 863
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	3

Tööjõukuludest on tarkvara arendusega otseselt seotud kulud 61 880 väärtuses lisatud immateriaalse vara väärtusesse.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	20 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2020

Bisly OÜ (registrikood: 12198160) 01.01.2020 - 30.06.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL KÕRGMAA	Juhatuse liige	07.08.2020
SIIM VIPS	Juhatuse liige	07.08.2020
RENE ÜPRAUS	Juhatuse liige	07.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	348 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 754
Kokku	380 205

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	72191	22983	68.83%	Jah
Muu tarkvara kirjastamine	58291	10408	31.17%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5653433
E-posti aadress	info@bisly.com
Veebilehe aadress	www.bisly.com