

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Adrem Capital OÜ

registrikood: 12196942

tänava/talu nimi, Hansuvälja
maja ja korteri number:

küla: Nõmmküla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94752

telefon: +372 51912950

e-posti aadress: lauri@adrem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Adrem Capital OÜ alustas tegevust 01.12.2011 aastal.

Põhitegevuseks on kinnisvara ostmine, müümine, vahendamine ja arendamine.

2018 majandusaasta müügitulu oli 43600 eurot.

Adrem Capital OÜ juhatus koosneb 1 liikmest.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Palgakulu oli 2018 aastal summas 19258 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 031	20 942
Nõuded ja ettemaksed	0	25 000
Kokku käibevarad	4 031	45 942
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	29 943	8 675
Kokku põhivarad	29 943	8 675
Kokku varad	33 974	54 617
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	22 976	33 279
Võlad ja ettemaksed	4 319	3 431
Kokku lühiajalised kohustised	27 295	36 710
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 130	8 148
Kokku pikaajalised kohustised	4 130	8 148
Kokku kohustised	31 425	44 858
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 259	70
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 210	7 189
Kokku omakapital	2 549	9 759
Kokku kohustised ja omakapital	33 974	54 617

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	43 600	30 983
Muud äritulud	0	14 324
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 256	-980
Mitmesugused tegevuskulud	-19 318	-15 025
Tööjõukulud	-19 258	-14 611
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 732	-4 892
Muud ärikulud	0	-338
Ärikasum (kahjum)	-2 964	9 461
Intressikulud	-4 241	-2 272
Muud finantstulud ja -kulud	-5	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 210	7 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 210	7 189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adrem Capital OÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eelkõige soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevat hoiust.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ja muud lühi- ja pikajajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud teenuste osutamisel kajastatakse lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
kassa	3 762	20 300
Swedbank	269	642
Kokku raha	4 031	20 942

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	25 000	25 000
Laenunõuded	25 000	25 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 000	25 000

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 600	30 983
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 600	30 983
Kokku müügitulu	43 600	30 983
Müügitulu tegevusalade lõikes		
47511	43 600	30 983
Kokku müügitulu	43 600	30 983

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	14 508	10 790
Sotsiaalmaksud	4 749	3 603
Pensionikulu	0	218
0	0	0
Kokku tööjõukulud	19 257	14 611
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2019

Adrem Capital OÜ (registrikood: 12196942) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI KOLK	Juhatuse liige	05.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 210
Kokku	49

Kahjum suunatakse kasumisse müügiootel põhivara ja investeeringute realiseerimisega aastal 2019.a

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	43600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Kolk	38703200034		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51912950
E-posti aadress	lauri@adrem.ee