

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ DORAN

**registrikood:** 12195865

**tänava/talu nimi,** Käbi tee 3  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Piira küla

**vald:** Vinni vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihnumber:** 46607

**e-posti aadress:** sventrofimov@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Doran loodi 22.11.2011.a. osutamaks energeetika sektoris omanikujärelvalve teenust ja energeetika ettevõtetes juhtimis teenust. OÜ-l Doran on üks omanik ja üks lepinguline töötaja.

| 1. Majandusnäitajate andmed | 2017  | 2018  |
|-----------------------------|-------|-------|
| Müügitulu                   | 54822 | 75233 |
| Kahjum/kasum                | 26329 | 16344 |
| Käibevara                   | 16599 | 8035  |
| Lühiajalised kohustused     | 7086  | 7164  |
| Omakapital                  | 36060 | 28403 |

| 2. Finantsnäitajate andmed            | 2017 | 2018 |
|---------------------------------------|------|------|
| Koguvara rentaablus (ROA)             | 0,56 | 0,35 |
| Omakapitali rentaablus (ROE)          | 0,73 | 0,57 |
| Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja | 2,34 | 1,12 |

### 3. Suuremad objektid 2018

1. AS SW Energia Paldiski kaugküttetrasside rekonstrueerimistööde OJV
2. AS Adven Eesti Loo kaugküttetrasside rekonstrueerimise OJV
2. AS VKG Soojus Ahtme I-II osade ja Jõhvi kaugküttetrasside projektijuhtimine

### 5. Koostööpartner

IB Telora OÜ

AS VKG Soojus

AS Rakvere Soojus

AS Bauroc

AS Adven Eesti

### 6. OÜ Doran 2019.a. eesmärgid

1. Kolmekümne soojusvõrgu rekonstrueerimistööde omanikujärelvalve teostamine
2. Kuue biokütte katlamaja omanikujärelvalve teostamine
23. Müügitulu tõstmine 100 000 €-ni

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 5 641         | 0             |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 394         | 0             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>8 035</b>  | <b>16 599</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 24 190        | 0             |
| Materiaalsed põhivarad                       | 12 916        | 0             |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>37 106</b> | <b>30 086</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>45 141</b> | <b>46 685</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 3 445         | 0             |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 719         | 0             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 164</b>  | <b>7 086</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 9 574         | 0             |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>9 574</b>  | <b>3 539</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>16 738</b> | <b>10 625</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 559         | 7 231         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 16 344        | 26 329        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>28 403</b> | <b>36 060</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>45 141</b> | <b>46 685</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 75 233        | 54 822        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 430        | -3 780        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -13 605       | -9 345        |         |
| Tööjõukulud                                 | -28 627       | -8 133        | 2       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 307        | -1 007        |         |
| Muud ärikulud                               | -2 428        | -778          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>21 836</b> | <b>31 779</b> |         |
| Intressitulud                               | 2 178         | 0             |         |
| Intressikulud                               | -1 670        | -1 701        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>22 344</b> | <b>30 078</b> |         |
| Tulumaks                                    | -6 000        | -3 750        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>16 344</b> | <b>26 328</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Doran 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Doran kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kajastavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Transpordivahendid         | 5              |
| Arvutid ja arvutisüsteemis | 2              |

#### Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

#### Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018          | 2017         |
|------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 21 395        | 0            |
| Sotsiaalmaksud                                 | 7 232         | 0            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>28 627</b> | <b>8 133</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1            |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 26 394     | 0          | 30 196     | 0          |

| 2018                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |              |             |
| Sven Trofimov                                                                                                                    | 0            | 3 802                      | 4%           | 28.02.2027  |

| 2017                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |              |             |
| Sven Trofimov                                                                                                                    | 32 000       | 1 804                      | 4%           | 28.02.2027  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2019

**OÜ DORAN (registrikood: 12195865) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| SVEN TROFIMOV      | Juhatuse liige     | 28.02.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 9 559         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 16 344        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>25 903</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 20 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 903         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>25 903</b> |

Ettepanek jaotada kasumist dividendideks 20 000 €

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 9 559         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 16 344        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>25 903</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 20 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 903         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>25 903</b> |

Välja maksta kasumist dividendideks 20 000 €

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 75233           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Sven Trofimov  | 36705120233                               |                   | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | sventrofimov@gmail.com |