

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Fasor Ehitus OÜ

registrikood: 12195291

tänava/talu nimi, Suur-Aia 18-7

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72711

telefon: +372 5022935, +372 53637926

e-posti aadress: info@fasorbaltic.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Intressikulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Fasor Ehitus OÜ asutati 21.11.2011, majandustegevust alustas ettevõtte 2012 aasta teisel poolel. Ettevõtte põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitamine, fassaadi- ja soklisoojustustööd.

Fasor Ehitus OÜ müügitulu aruandeaastal oli 172 755 eurot ja kasum 22 283 eurot.

2013 aastal plaanib ettevõtte luua kaks uut töökohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	24 894	
Nõuded ja ettemaksed	14 383	2, 3
Kokku käibevara	39 277	
Kokku varad	39 277	
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	14 494	4, 5, 6
Kokku lühiajalised kohustused	14 494	
Kokku kohustused	14 494	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 283	
Kokku omakapital	24 783	
Kokku kohustused ja omakapital	39 277	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	Lisa nr
Müügitulu	172 755	8
Muud äritulud	28 243	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-144 222	9
Mitmesugused tegevuskulud	-15 967	10
Tööjõukulud	-17 476	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	23 333	
Intressikulud	-1 042	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 291	
Tulumaks	-8	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 283	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012
Rahavood äritegevusest	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	223 359
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-186 617
Väljamaksed töötajatele	-13 298
Makstud intressid	-1 042
Makstud ettevõtte tulumaks	-8
Kokku rahavood äritegevusest	22 394
Rahavood finantseerimistegevusest	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 500
Kokku rahavood	24 894
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 894

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011			2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		22 283	22 283
31.12.2012	2 500	22 283	24 783

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fasor Ehitus OÜ 2012 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Fasor Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 153	13 153	
Maksude ettemaksed	1 230	1 230	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 383	14 383	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	13 153
Kokku nõuded ostjate vastu	13 153

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012
	Maksuvõlg
Käibemaks	4 015
Üksikisiku tulumaks	337
Sotsiaalmaks	691
Töötuskindlustusmaksed	88
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 131

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 749	6 749		
Võlad töövõtjatele	1 473	1 473		
Maksuvõlad	5 131	5 131		
Muud võlad	1 141	1 141		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 494	14 494		

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012
Võlad tarnijatele	6 749
Kokku võlad tarnijatele	6 749

Lisa 7 Osakapital (eurodes)

	31.12.2012
Osakapital	2 500
Osade arv (tk)	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	172 755
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	172 755
Kokku müügitulu	172 755
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Üldehitustööd	158 419
Materjali müük	8 008
Metalli müük	28
Lammutustööd	6 300
Kokku müügitulu	172 755

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012
Tooraine ja materjal	101 853
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	48
Alltöövõtutööd	16 120
Ostetud teenused	23 825
Masinate ja seadmete rent	1 015
Muud	1 361
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	144 222

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012
Energia	641
Kütus	641
Mitmesugused bürookulud	134
Ruumide rent	416
Kasutusrent	7 106
Pangateenused	367
Koolituskulud	175
Muud	7 128
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 967

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012
Palgakulu	13 008
Sotsiaalmaksud	4 467
Kokku tööjõukulud	17 475
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2012
Muud intressikulud	1 042
Kokku intressikulud	1 042

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2012
Arvestatud tasu	3 396

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Fasor Ehitus OÜ (registrikood: 12195291) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR AARE	Juhatuse liige	30.09.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 283
Kokku	22 283
Jaotamine	
Kokku	22 283

Jätta kasum 22 283 järgmiste perioodide investeringuteks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 283
Kokku	22 283
Jaotamine	
Kokku	22 283

Jätta kasum järgmiste perioodide investeringuteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	158419	91.70%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Aare	36802284910	Paide linn, Järva maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53637926
Mobiiltelefon	+372 5022935
E-posti aadress	info@fasorbaltic.ee