

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Fasor Ehitus OÜ

registrikood: 12195291

tänava/talu nimi, Rüütli 33 - 7

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72713

telefon: +372 5022935

e-posti aadress: info@fasor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Intressikulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Fasor Ehitus OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitamine, fassaadi- ja soklisoojustustööd.

2016 aasta plaaniks oli ettevõtte müügitulu suurendamine võrreldes 2015 aastaga, mis ka õnnestus.

2017 plaaniks on hoida ettevõtte head mainet klientide hulgas. Pakkuda töötajatele aastaringset tööd.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 445	7 236	
Nõuded ja ettemaksed	157 375	56 158	
Varud	200	618	
Kokku käibevarad	183 020	64 012	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	26 017	7 241	3
Kokku põhivarad	26 017	7 241	
Kokku varad	209 037	71 253	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 017	0	
Võlad ja ettemaksed	26 839	29 774	
Kokku lühiajalised kohustised	29 856	29 774	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 771	3 739	
Võlad ja ettemaksed	4 567	0	
Kokku pikaajalised kohustised	16 338	3 739	
Kokku kohustised	46 194	33 513	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 240	30 688	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 103	4 552	
Kokku omakapital	162 843	37 740	
Kokku kohustised ja omakapital	209 037	71 253	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	565 181	198 610	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-341 556	-115 195	7
Mitmesugused tegevuskulud	-33 409	-21 983	8
Tööjõukulud	-58 680	-51 335	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 583	-2 960	
Muud ärikulud	-802	-85	
Ärikasum (kahjum)	126 151	7 052	
Intressikulud	-916	-2 499	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	125 235	4 553	
Tulumaks	-132	-1	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 103	4 552	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fasor Ehitus OÜ 2016 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Fasor Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	79 850	10 591
Kokku nõuded ostjate vastu	79 850	10 591

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	13 161	13 161	13 161
Akumuleeritud kulum	-960	-960	-960
Jääkmaksumus	12 201	12 201	12 201
Amortisatsioonikulu	-4 960	-4 960	-4 960
31.12.2015			
Soetusmaksumus	13 161	13 161	13 161
Akumuleeritud kulum	-5 920	-5 920	-5 920
Jääkmaksumus	7 241	7 241	7 241
Ostud ja parendused	23 359	23 359	23 359
Muud ostud ja parendused	23 359	23 359	23 359
Amortisatsioonikulu	-4 583	-4 583	-4 583
31.12.2016			
Soetusmaksumus	36 520	36 520	36 520
Akumuleeritud kulum	-10 503	-10 503	-10 503
Jääkmaksumus	26 017	26 017	26 017

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	14 651	23 792
Kokku võlad tarnijatele	14 651	23 792

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	565 181	198 610
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	565 181	198 610
Kokku müügitulu	565 181	198 610
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	556 922	196 016
Materjali müük	7 595	2 400
Muud teenused	664	194
Kokku müügitulu	565 181	198 610

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	185 974	97 870
Energia	63	0
Elektrienergia	63	0
Alltöövõtutööd	131 526	6 318
Transpordikulud	722	0
Ostetud teenused	6 883	3 187
Masinate ja seadmete rent	11 269	4 819
Masinate ja seadmete remont, hooldus	1 997	0
Muud	3 122	3 001
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	341 556	115 195

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	9 744	5 539
Kütus	9 744	5 539
Mitmesugused bürookulud	245	178
Ruumide rent	4 610	915
Pangateenused	784	219
Telefonikulu	365	0
Riigilõiv	123	0
Kasutusrent	5 191	9 550
Kindlustused	1 633	1 054
Muud	10 714	4 528
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 409	21 983

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	44 276	38 386
Sotsiaalmaksud	14 404	12 949
Kokku tööjõukulud	58 680	51 335
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud intressikulud	916	2 499
Kokku intressikulud	916	2 499

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	11 175	10 935

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2017

Fasor Ehitus OÜ (registrikood: 12195291) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR AARE	Juhatuse liige	25.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 103
Kokku	160 343

Kasum summas 160 343 jätta järgmiste perioodide investeeringuteks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 103
Kokku	160 343

Kasum summas 160 343 jätta järgmiste perioodide investeeringuteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	556922	98.54%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Aare	36802284910	Paide linn, Järva maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022935
E-posti aadress	info@fasor.ee