

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Fasor Ehitus OÜ

registrikood: 12195291

tänava/talu nimi, Rüütli tn 33-7

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72713

telefon: +372 5022935

e-posti aadress: info@fasor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Võlad tarnijatele	6
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Fasor Ehitus OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitamine, fassaadi- ja soklisoojustustööd.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	113 018	25 445	
Nõuded ja ettemaksed	115 383	157 375	
Varud	301	200	
Kokku käibevarad	228 702	183 020	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	70 568	26 017	
Kokku põhivarad	70 568	26 017	
Kokku varad	299 270	209 037	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 392	3 017	
Võlad ja ettemaksed	15 404	26 839	
Kokku lühiajalised kohustised	23 796	29 856	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 335	11 771	
Võlad ja ettemaksed	0	4 567	
Kokku pikaajalised kohustised	29 335	16 338	
Kokku kohustised	53 131	46 194	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 343	35 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 296	125 103	
Kokku omakapital	246 139	162 843	
Kokku kohustised ja omakapital	299 270	209 037	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	620 402	565 181	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-374 406	-341 556	6
Mitmesugused tegevuskulud	-84 832	-33 409	7
Tööjõukulud	-73 728	-58 680	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 458	-4 583	
Muud ärikulud	-236	-802	
Ärikasum (kahjum)	84 742	126 151	
Intressikulud	-1 435	-916	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 307	125 235	
Tulumaks	-11	-132	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 296	125 103	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fasor Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus ehk raamatupidamise toimikonna juhendid. Aastaaruande koostamisel on kasutatud jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjate laekumata arved	10 495	79 850
Kokku nõuded ostjate vastu	10 495	79 850

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele		14 651
Kokku võlad tarnijatele		14 651

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	620 402	565 181
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	620 402	565 181
Kokku müügitulu	620 402	565 181
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	609 636	556 922
Materjali müük	553	7 595
Muud teenused	4 785	664
Laaduri rent	5 428	0
Kokku müügitulu	620 402	565 181

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	212 300	185 974
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 664	0
Energia	1 186	63
Elektrienergia	0	63
Kütus	1 186	0
Alltöövõtutööd	124 232	131 526
Transpordikulud	1 814	722
Ostetud teenused	5 779	6 883
Masinate ja seadmete rent	20 871	11 269
Masinate ja seadmete remont, hooldus	1 222	1 997
Muud	3 338	3 122
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	374 406	341 556

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	8 272	9 744
Kütus	8 272	9 744
Mitmesugused bürookulud	459	245
Ruumide rent	7 527	4 610
Pangateenused	600	784
Telefonikulu	598	365
Riigilõiv	393	123
Autode kasutusrent	10 657	5 191
Kindlustused	2 254	1 633
Autode remont ja hooldus	13 750	0
Muud	40 322	10 714
Kokku mitmesugused tegevuskulud	84 832	33 409

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	55 435	44 276
Sotsiaalmaksud	18 293	14 404
Kokku tööjõukulud	73 728	58 680
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	14 555	11 175

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2018

Fasor Ehitus OÜ (registrikood: 12195291) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR AARE	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 296
Kokku	243 639

Kasum jätta järgmiste perioodide investeringuteks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 296
Kokku	243 639

Kasum jätta järgmiste perioodide investeringuteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	609636	98.26%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Aare	36802284910	Paide linn, Järva maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022935
E-posti aadress	info@fasor.ee