

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Fasor Ehitus OÜ

registrikood: 12195291

tänava/talu nimi, Rüütli tn 33-7

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72713

telefon: +372 5022935

e-posti aadress: info@fasor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Osakapital	6
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Fasor Ehitus OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitamine, fassaadi- ja soklisoojustustööd.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	179 483	113 018	
Nõuded ja ettemaksed	77 111	115 383	
Varud	0	301	
Kokku käibevarad	256 594	228 702	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	170 225	70 568	
Kokku põhivarad	170 225	70 568	
Kokku varad	426 819	299 270	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	981	8 392	
Võlad ja ettemaksed	14 125	15 404	
Kokku lühiajalised kohustised	15 106	23 796	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 335	29 335	
Kokku pikaajalised kohustised	29 335	29 335	
Kokku kohustised	44 441	53 131	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 323	160 343	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 555	83 296	
Kokku omakapital	382 378	246 139	
Kokku kohustised ja omakapital	426 819	299 270	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	895 732	620 402	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-585 829	-374 406	5
Mitmesugused tegevuskulud	-50 185	-84 832	6
Tööjõukulud	-99 428	-73 728	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 762	-2 458	
Muud ärikulud	-222	-236	
Ärikasum (kahjum)	144 306	84 742	
Intressikulud	-753	-1 435	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	143 555	83 307	
Tulumaks	0	-11	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 555	83 296	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fasor Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus ehk raamatupidamise toimkonna juhendid. Aastaaruande koostamisel on kasutatud jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjate laekumata arved		10 495
Kokku nõuded ostjate vastu		10 495

Lisa 3 Osakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	895 732	620 402
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	895 732	620 402
Kokku müügitulu	895 732	620 402
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	887 537	609 636
Materjalide müük	1 200	553
Muud teenused	4 055	4 785
Masinate, seadmete rent	2 940	5 428
Kokku müügitulu	895 732	620 402

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	320 358	212 300
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	3 664
Energia	3 746	1 186
Kütus	3 746	1 186
Alltöövõtutööd	231 616	124 232
Transpordikulud	1 743	1 814
Ostetud teenused	10 810	5 779
Ehitiste, seadmete üür ja rent	16 695	20 871
Masinate varuosad, remont, hooldus	861	1 222
Muud	0	3 338
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	585 829	374 406

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	6 766	8 272
Kütus	6 766	8 272
Mitmesugused bürookulud	328	459
Ruumide rent	6 104	7 527
Pangateenused	249	600
Telefon, internet	712	598
Riigilõiv	169	393
Autode kasutusrent	7 960	10 657
Kindlustused	2 434	2 254
Autodega seotud kulud	5 224	13 750
Muud	20 239	40 322
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 185	84 832

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	74 311	55 435
Sotsiaalmaksud	25 117	18 293
Kokku tööjõukulud	99 428	73 728
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	20 230	14 555

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2019

Fasor Ehitus OÜ (registrikood: 12195291) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR AARE	Juhatuse liige	04.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 555
Kokku	379 878

Kasum jätta järgmiste perioodide investeringuteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	887537	99.09%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Aare	36802284910	Paide linn, Järva maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022935
E-posti aadress	info@fasor.ee