

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Rannamäe Puhkeküla OÜ

**registrikood:** 12194713

**tänavatalu nimi, Liivaku,  
maja ja korteri number:**

**küla:** Lemsi küla

**vald:** Kihnu vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 88001

**telefon:** +372 5034175

**e-posti aadress:** rannamae.puhkekula@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara             | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustused                  | 10 |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 10 |

## Tegevusaruanne

Rannamäe Puhkeküla OÜ on asutatud novembris 2011.aastal. Kavandatav tegevusala on puhke- ja muu lühiajaline majutus. 2013.aastal veel müügitulu ei saadud, tegeleti põhiliselt juriidiliste küsimuste lahendamise ja muu ettevalmistustööga, mida ka 2014.aastal jätkatakse. 2013.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele juhatuse töös osalemise eest tasu makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013   | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|
| Varad                                        |              |               |
| Käibevara                                    |              |               |
| Raha                                         | 26           | 26            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 400          | 2 616         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>426</b>   | <b>2 642</b>  |
| Põhivara                                     |              |               |
| Materiaalne põhivara                         | 7 632        | 7 632         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>7 632</b> | <b>7 632</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>8 058</b> | <b>10 274</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |              |               |
| Kohustused                                   |              |               |
| Lühiajalised kohustused                      |              |               |
| Laenukohustused                              | 5 558        | 8 973         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>5 558</b> | <b>8 973</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>5 558</b> | <b>8 973</b>  |
| Omakapital                                   |              |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500         |
| Ülekurss                                     | 2 855        | 0             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 199       | 0             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 656       | -1 199        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 500</b> | <b>1 301</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>8 058</b> | <b>10 274</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0             | -135          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 656        | -1 064        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-1 656</b> | <b>-1 199</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 656</b> | <b>-1 199</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 656</b> | <b>-1 199</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013        | 2012          |
|----------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |             |               |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -1 656      | -1 199        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 2 216       | -116          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>560</b>  | <b>-1 315</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |             |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0           | -7 632        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>    | <b>-7 632</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |             |               |
| Saadud laenud                                            | 0           | 8 973         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                | -560        | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-560</b> | <b>8 973</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>0</b>    | <b>26</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 26          | 0             |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>0</b>    | <b>26</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 26          | 26            |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                            |                             |          |                             | Kokku  |
|--------------------------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|--------|
|                                            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>                          | 2 500                       |          | 0                           | 2 500  |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b>      | 2 500                       |          | 0                           | 2 500  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                |                             |          | -1 199                      | -1 199 |
| <b>31.12.2012</b>                          | 2 500                       |          | -1 199                      | 1 301  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                |                             |          | -1 656                      | -1 656 |
| Muutused muudest omanike<br>sissemaksetest |                             | 2 855    |                             | 2 855  |
| <b>31.12.2013</b>                          | 2 500                       | 2 855    | -2 855                      | 2 500  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Rannamäe Puhkeküla 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised, hooned 25-50 aastat

Masinad ja seadmed 4-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

### Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) ettevõttele olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 398          | 398            |
| Ettemaksed                         | 2            | 2              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>400</b>   | <b>400</b>     |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2012   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 2 450        | 2 450          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 166          | 166            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 616</b> | <b>2 616</b>   |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 398        | 166        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>398</b> | <b>166</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                           | Maa          | Kokku        |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                           |              |              |
| Ostud ja parendused                       | 7 632        | 7 632        |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 7 632        | 7 632        |
|                                           |              |              |
| <b>31.12.2012</b>                         |              |              |
| Soetusmaksumus                            | 7 632        | 7 632        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0            | 0            |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>7 632</b> | <b>7 632</b> |
|                                           |              |              |
|                                           |              |              |
| <b>31.12.2013</b>                         |              |              |
| Soetusmaksumus                            | 7 632        | 7 632        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0            | 0            |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>7 632</b> | <b>7 632</b> |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised võlakirjad              |            |                                  |                     |             |
| Laen omanikult                       | 5 558      | 5 558                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b> | 5 558      | 5 558                            |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 5 558      | 5 558                            |                     |             |
|                                      |            |                                  |                     |             |
|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised võlakirjad              |            |                                  |                     |             |
| Laen omanikult                       | 8 973      | 8 973                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b> | 8 973      | 8 973                            |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 8 973      | 8 973                            |                     |             |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013     | 2012     |
|---------------------------------------------|----------|----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |          |          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |          |          |
| Eesti                                       | 0        | 0        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                 | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                 | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 5 558      | 2 450      | 8 973      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2014

**Rannamäe Puhkeküla OÜ (registrikood: 12194713) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIVO TÕNISMAA     | Juhatuse liige     | 26.06.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 199        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 656        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-2 855</b> |

Tegeletakse ettevalmistustööga majandustegevuse alustamiseks, vajadusel kaetakse kahjumit ülekursi vähendamise või osakapitali suurendamise teel.

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 199        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 656        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-2 855</b> |

Tegeletakse ettevalmistustööga majandustegevuse alustamiseks, vajadusel kaetakse kahjumit ülekursi vähendamise või osakapitali suurendamise teel.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus | 5520       | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht      | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Raivo Tõnismaa | 36406040260                         | Eesti                  | 1300 EUR                  |
| Raivo Tõnismaa | 36406040260                         | Spordi tn 18-34, Eesti | 1200 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                       |
|-----------------|----------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5034175               |
| E-posti aadress | rannamae.puhkekula@mail.ee |