

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Imoti OÜ

registrikood: 12194475

tänava/talu nimi, Viljandi mnt 14-10

maja ja korteri number:

alevik: Käru alevik

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 79201

telefon: +372 5263785

e-posti aadress: timo.tuisk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Imoti OÜ on 2012.aastal rajatud ettevõtte, mis eelnevalt on teostanud ehitustegevust Euroopas ja Venemaal, mille käigus toimus paberivabrikute ülesehitus ja paberivalmistus seadmete renoveerimine. Samuti pakutakse Eestis metsa ülestöötamise teenust ja lumetõrje teenust.

2013. aastal lisaks olemasolevatele projektidele tehti algust investeeringutega põllumajandusse ja loomakasvatusse, millest lähiaastatel on kujunemas ettevõtte põhitegevus.

2015. aastal sai ettevõtte Noorte põllumajandustootjate tegevuse alustamise toetust, mille abil soetatakse karja täienduseks loomi ning söödavarumise tehnikat põllumajandustegevuse tarbeks.

Alates 2018. aastast Imoto OÜ ehitustegevust enam ei paku. Edaspidi keskendub ettevõtte põhitegevusele, milleks on põllumajandussaaduste tootmisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 373	27 336
Nõuded ja ettemaksed	1 611	1 511
Varud	4 532	3 450
Bioloogilised varad	11 246	6 451
Kokku käibevarad	24 762	38 748
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	55 688	27 834
Bioloogilised varad	32 500	28 000
Kokku põhivarad	88 188	55 834
Kokku varad	112 950	94 582
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 577	75
Võlad ja ettemaksed	2 823	4 513
Kokku lühiajalised kohustised	6 400	4 588
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 000	0
Sihtfinantseerimine	40 000	40 000
Kokku pikaajalised kohustised	48 000	40 000
Kokku kohustised	54 400	44 588
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 494	37 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 556	10 015
Kokku omakapital	58 550	49 994
Kokku kohustised ja omakapital	112 950	94 582

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	37 184	34 820
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-60 822	-53 737
Brutokasum (-kahjum)	-23 638	-18 917
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	12 827	5 342
Üldhalduskulud	-1 919	-3 254
Muud äritulud	32 728	26 844
Ärikasum (kahjum)	19 998	10 015
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-193	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 806	10 015
Tulumaks	-2 250	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 556	10 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Imoti

Registrikood: 12194475

Aadress: Viljandi mnt 14 - 10, Kärü alevik, Kärü vald, Rapla maakond, 79201

Majandusaasta: 01.01.2017 - 31.12.2017

Aruanne on koostatud eurodes.

OÜ Imoti 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Imoti kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse arvelduskontol ning sularaha kassas. Kassalimiiti ei kehtestata. Arvelduskontodel olevate rahaliste vahendite arvestust peetakse arvelduskonto lõikes. Pangaoperatsioonid kajastatakse panga väljavõtete alusel.

Varud

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas.

Bioloogiliste varade kajastamisel kuuluvad tootvad varad põhivara koosseisu, tarbitavad varad kas põhi- või käibevara koosseisu, lähtuvalt varade kasutamise perioodist.

Bioloogilised varad kajastatakse rühmas kontol tooraine ja materjal, teadmata, mis on teravilja lõpetamata toodang, rohumaade hooldus või sügistõdd jne.

Varude arvestuses kirjendatakse kõiki tehinguid vastavalt seisule: toodangu arvelevõtmine, toodangu müük, varude kulusse kandmine konkreetsele kulukohale. Varad klassifitseeritakse bilansis lühi- ja pikaajalisteks varadeks. Lühiajalisi varasid nimetatakse käibening pikaajalisi varasid põhivaradeks. Käibevaradena kajastatakse varasid, mis eeldatavasti kasutatakse ära ettevõtte tavapärase äritsükli käigus 12 kuu jooksul, kõiki ülejäänud varasid kajastatakse põhivaradena.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bioloogilisi varasid ja kas sellest varast saadud toodangut kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgneval bilansipäeval nende õiglasel väärtuses. Hinnanguid õiglase väärtuse määramiseks annab ettevõtte juhatus.

Majandusaasta lõppedes (31.12) viiakse läbi inventuur, mille käigus inventeeritakse bioloogiline käibe- ja põhivara ja hinnatakse bilansis õiglasel väärtusesse. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümber-hindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel kashum bioloogilise vara väärtuse langusest.

Bioloogilise põhivara arvelevõtmise alampiir on 639 eur.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooni määr

Seadmed 20%

Sõidukid 10%

Muu inventar 30%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda uu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid	10
Seadmed	5
Muu inventar	3

Tulud

Müügituluna kajastatakse teenuste netokäivet. Muu ärituluna kajastatakse ülejäänud tulud ja kasumeid sealhulgas kasum ostjate ja hankijatega arvelduste valuutakursi muutustest, kasum põhivara müügil, erakorralised tulud. Finantstuludena kajastatakse kasum finantsinvesteeringutelt, aruandeperioodil arvestatud intressid jne.

Kulud

Real kaubad, toore materjal ja teenused kajastatakse perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekuid. Muude tegevuskuludena näidatakse põhitegevust toetavate tegevuste kulud. Tööjõukuludes kajastatakse palga- ja puhkusetasud ja nendega seotud maksud.

Real põhivara kulum ja väärtuse langus esitatakse perioodi jooksul põhivaralt arvestatud kulum ja väärtuse langused. Muude ärikulude hulgas kajastatakse ülejäänud kulud sealhulgas ostjate ja hankijatega arvelduste valuutakursi muutustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, viivised jne.

Finantskuludes kajastatakse kahjumid finantsinvesteeringutelt, aruandeperioodi intressikulud jne.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	5	5
Arvelduskontol	7 368	27 331
Kokku raha	7 373	27 336

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	2 460	1 873
Kokku nõuded ostjate vastu	2 460	1 873

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus		22 048	22 048	22 048
Akumuleeritud kulum		-11 464	-11 464	-11 464
Jääkmaksumus		10 584	10 584	10 584
Ostud ja parendused		23 350	23 350	23 350
Amortisatsioonikulu		-6 100	-6 100	-6 100
31.12.2016				
Soetusmaksumus		45 398	45 398	45 398
Akumuleeritud kulum		-17 564	-17 564	-17 564
Jääkmaksumus		27 834	27 834	27 834
Ostud ja parendused	19 650	17 816	17 816	37 466
Amortisatsioonikulu		-8 195	-8 195	-8 195
Müügid		-1 417	-1 417	-1 417
31.12.2017				
Soetusmaksumus	19 650	61 514	61 514	81 164
Akumuleeritud kulum	0	-25 476	-25 476	-25 476
Jääkmaksumus	19 650	36 038	36 038	55 688

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	1 650	
Muud masinad ja seadmed	1 650	
Kokku	1 650	

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	2 420	2 420
Soetused	350	350
Müügid	-4 903	-4 903
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-700	-700
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 284	9 284
31.12.2016	6 451	6 451
Müügid	-3 532	-3 532
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	8 327	8 327
31.12.2017	11 246	11 246
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	8 750	8 750
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 050	2 050
Soetused	16 500	16 500
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	700	700
31.12.2016	28 000	28 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 500	4 500
31.12.2017	32 500	32 500
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	8 669	11 289
Vili	18 198	1 500
Kokku	26 867	12 789

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 057	34 820
Soome	9 127	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 184	34 820
Kokku müügitulu	37 184	34 820
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus Euroopas ja Venemaal	9 127	11 791
Metsaülestöötamise teenus	0	5 074
Tulud põllumajandussaaduste müügist	26 867	12 789
Lumetõrje teenus	1 190	5 166
Kokku müügitulu	37 184	34 820

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	17 802	19 239
Sotsiaalmaksud	5 645	6 132
Kokku tööjõukulud	23 447	25 371
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	23 447	25 371

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2018

Imoti OÜ (registrikood: 12194475) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA TUIK	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 556
Kokku	56 050

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 556
Kokku	56 050

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	26867	72.25%	Jah
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	9127	24.55%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	1190	3.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timo Tuisk	38501120277		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263785
E-posti aadress	timo.tuisk@gmail.com