

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** JS VARA OÜ

**registrikood:** 12194222

**tänava/talu nimi,** Kasesalu 6-7  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Ääsmäe küla

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76402

**telefon:** +372 53057424

**e-posti aadress:** janek.suurkytt@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11

## Tegevusaruanne

JS Vara OÜ asutati 18.11.2011 aastal.

Firmal on erinevad tegevusalad - internetipoest riide müük, kinnisvara haldus, ehitustööd, haljastustööd, koristustööd. Firma müügitulu 2013 aastal moodustas 21581 eur, mis arvuliselt oli sama, mis 2012 aastal, kuid kui 2012 aastal suurema käive moodustas riide müük, siis 2013 esiplaanile tulid ehitustööd ja kinnisvara ja haldus teenuste osutamine.  
100 % müüki toimus Eestis.

JS Vara OÜ 2013 a palka ega juhatuse liige väljamakseid polnud.

2014 aasta plaanideks on käive suurendamine ja klientide ringi laiendamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 365	36	2
Nõuded ja ettemaksed	2 500	3 082	3
Varud	254	32	4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>4 119</b>	<b>3 150</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 165	337	6
<b>Kokku põhivara</b>	<b>12 165</b>	<b>337</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>16 284</b>	<b>3 487</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 781	778	7
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>5 781</b>	<b>778</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>5 781</b>	<b>778</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	21	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 794	209	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>10 503</b>	<b>2 709</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>16 284</b>	<b>3 487</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	21 581	20 931	
Muud äritulud	427	797	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 470	-12 432	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 755	-8 268	
Tööjõukulud	0	-496	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-758	-57	
Muud ärikulud	-130	-256	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>7 895</b>	<b>219</b>	
Intressikulud	-101	-10	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>7 794</b>	<b>209</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>7 794</b>	<b>209</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 895	219
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	750	57
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>750</b>	<b>57</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	582	-3 082
Varude muutus	-222	-32
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 003	778
Makstud intressid	-101	-10
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>13 907</b>	<b>-2 070</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 578	-394
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	2 500
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-12 578</b>	<b>2 106</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 329</b>	<b>36</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36	0
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 329</b>	<b>36</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 365	36

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	0		0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			209	209
Emiteeritud osakapital	2 500			2 500
<b>31.12.2012</b>	2 500		209	2 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 794	7 794
Muutused reservides		21	-21	0
<b>31.12.2013</b>	2 500	21	7 982	10 503

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

JS Vara OÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

JS Vara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 64,00 Euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod	10 %
Seadmed	10-20 %
Muu põhivara	20-40 %

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.



**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	1 342	0
Pank	23	36
<b>Kokku raha</b>	<b>1 365</b>	<b>36</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 500	2 500
Viitlaekumised	2 500	2 500
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	582	582
Ostjatelt laekumata arved	582	582
Muud nõuded	2 500	2 500
Viitlaekumised	2 500	2 500
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 082</b>	<b>3 082</b>

**Lisa 4 Varud**

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	254	32
väikevahendid	254	32
<b>Kokku varud</b>	<b>254</b>	<b>32</b>

**Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1	0
Käibemaks	813	68
Intress	3	24
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>817</b>	<b>92</b>

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2011</b>				
Soetusmaksumus	0		0	0
Akumuleeritud kulum	0		0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	0		0	0
Ostud ja parendused			394	394
Amortisatsioonikulu			-57	-57
<b>31.12.2012</b>				
Soetusmaksumus	0		394	394
Akumuleeritud kulum	0		-57	-57
<b>Jääkmaksumus</b>	0		337	337
Ostud ja parendused	12 000	12 000	578	12 578
Amortisatsioonikulu	-563	-563	-187	-750
<b>31.12.2013</b>				
Soetusmaksumus	12 000	12 000	972	12 972
Akumuleeritud kulum	-563	-563	-244	-807
<b>Jääkmaksumus</b>	11 437	11 437	728	12 165

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	817	817		
Muud võlad	4 964	4 964		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>5 781</b>	<b>5 781</b>		

  

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	436	436		
Maksuvõlad	92	92		
Muud võlad	250	250		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>778</b>	<b>778</b>		

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 581	20 931
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>21 581</b>	<b>20 931</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>21 581</b>	<b>20 931</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
47991	277	14 413
43391	11 041	3 725
68329	9 912	2 062
82391	200	456
81301	151	275
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>21 581</b>	<b>20 931</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	369
Sotsiaalmaksud	0	127
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>0</b>	<b>496</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

**JS VARA OÜ (registrikood: 12194222) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK SUURKÜTT	Juhatuse liige	30.06.2014

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 794
<b>Kokku</b>	<b>7 982</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 982
<b>Kokku</b>	<b>7 982</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	9912	45.93%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	11040	51.16%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	277	1.28%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	200	0.93%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	151	0.70%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Suurkütt	38501290255		2500 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53057424
E-posti aadress	janek.suurkytt@gmail.com