

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: JS VARA OÜ

registrikood: 12194222

tänava/talu nimi, Kasesalu 6-7

maja ja korteri number:

küla: Ääsmäe küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76402

telefon: +372 53057424

e-posti aadress: janek.suurkytt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

JS Vara OÜ asutati 18.11.2011 aastal.

Firma tegeleb kinnisvara haldusega, ehitustöödega, haljastustöödega, koristustöödega. Firma müügitulu 2014 aastal moodustas 50110 eur, mis oli 2,3 korda suurem, kui 2013 aastal.

100 % müüki toimus Eestis.

JS Vara OÜ 2014 a palga fond oli 9822 eur, juhatuse liige väljamakseid polnud.

2015 aasta plaanideks on käive suurendamine ja klientide ringi laiendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 817	1 365	2
Varud	296	254	3
Kokku käibevara	8 113	1 619	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	13 330	12 165	5
Kokku põhivara	13 330	12 165	
Kokku varad	21 443	13 784	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 107	5 781	6
Kokku lühiajalised kohustused	13 107	5 781	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 000	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 000	0	
Kokku kohustused	15 107	5 781	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	21	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 753	188	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 667	7 794	
Kokku omakapital	6 336	8 003	
Kokku kohustused ja omakapital	21 443	13 784	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	50 110	21 581	7
Muud äritulud	2 775	427	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 562	-3 470	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 562	-9 755	
Tööjõukulud	-13 144	0	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 030	-758	
Muud ärikulud	-30	-130	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 443	7 895	
Intressikulud	-224	-101	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 667	7 794	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 667	7 794	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 443	7 895
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 030	750
Kokku korrigeerimised	7 030	750
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	582
Varude muutus	-42	-222
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 323	5 003
Makstud intressid	-224	-101
Muud rahavood äritegevusest	3	0
Kokku rahavood äritegevusest	14 647	13 907
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 088	-12 578
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 893	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 195	-12 578
Kokku rahavood	6 452	1 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 365	36
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 452	1 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 817	1 365

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500		-2 500	209	209
Aruandeaasta kasum (kahjum)				7 794	7 794
Muutused reservides		21		-21	0
31.12.2013	2 500	21	-2 500	7 982	8 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 667	-1 667
Muutused reservides		229		-229	0
31.12.2014	2 500	250	-2 500	6 086	6 336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JS Vara OÜ 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

JS Vara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 64,00 Euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod	10-20 %
Muud põhivarad	20-40 %

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	7 816	1 342
Pank	1	23
Kokku raha	7 817	1 365

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	296	254
väikevahendid	296	254
Kokku varud	296	254

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3	1
Käibemaks	824	813
Üksikisiku tulumaks	552	
Sotsiaalmaks	1 839	
Kohustuslik kogumispension	102	
Töötuskindlustusmaksed	110	
Intress	26	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 456	817

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0		394	394
Akumuleeritud kulum	0		-57	-57
Jääkmaksumus	0		337	337
Ostud ja parendused	12 000	12 000	578	12 578
Amortisatsioonikulu	-563	-563	-187	-750
31.12.2013				
Soetusmaksumus	12 000	12 000	972	12 972
Akumuleeritud kulum	-563	-563	-244	-807
Jääkmaksumus	11 437	11 437	728	12 165
Ostud ja parendused	8 950	8 950	1 138	10 088
Amortisatsioonikulu	-6 513	-6 513	-517	-7 030
Müügid	-1 893	-1 893		-1 893
31.12.2014				
Soetusmaksumus	20 950	20 950	2 110	23 060
Akumuleeritud kulum	-8 969	-8 969	-761	-9 730
Jääkmaksumus	11 981	11 981	1 349	13 330

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 884	5 884	
Võlad töövõtjatele	1 300	1 300	
Maksuvõlad	3 456	3 456	
Muud võlad	4 467	2 467	2 000
Muud viitvõlad	4 467	2 467	2 000
Kokku võlad ja ettemaksed	15 107	13 107	2 000

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksuvõlad	817	817	
Muud võlad	4 964	4 964	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 781	5 781	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 110	21 581
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 110	21 581
Kokku müügitulu	50 110	21 581
Müügitulu tegevusalade lõikes		
47991	0	277
43391	0	11 041
68329	50 110	9 912
82391	0	200
81301	0	151
Kokku müügitulu	50 110	21 581

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	9 822	0
Sotsiaalmaksud	3 322	0
Kokku tööjõukulud	13 144	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.12.2015

JS VARA OÜ (registrikood: 12194222) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK SUURKÜTT	Juhatuse liige	10.12.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 667
Kokku	6 086
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 086
Kokku	6 086

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	50110	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Suurkütt	38501290255		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53057424
E-posti aadress	janek.suurkytt@gmail.com