

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.11.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: BestCredit OÜ

registrikood: 12194015

tänavatalu nimi, Tornimäe 7-152
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 53285353

e-posti aadress: alexey.nikolaenko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Muud võlad	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 16 Turustuskulud	15
Lisa 17 Üldhalduskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

OÜ BestCredit asutati 2011.a. lõpus, ettevõtte põhitegevusalaks on erinevate äriprojektide finantseerimine ning investeerimislaenude vahendamine teiste ettevõtete vahel. 2012.a. majandusaasta lõpetati 14 664 euro kasumiga, müügitulu finantstegevusest moodustas 574 866 eurot.

OÜ BestCredit põhilised koostööpartnerid 2012.a. olid OÜ Snel Grupp (tütarfirma 67% / mittepanganduslik finantsasutus) ja OÜ NEOF Pikk 36 (kinnisvara arendusprojekt).

2013 aastal on plaanis jätkata finantseerimisteenuste osutamist, väljastada investeerimislaene nii uute, kui ka olemasolevate klientidele, investeerida kinnisvarasse, kindlustades läbi usaldusväärse ja kvaliteetse teenuse kindla turupositsiooni.

BestCredit OÜ peamised finantssuhtarvud

	2012
Müügitulu (eurodes)	607 348
Puhaskasum (eurodes)	45 339
Puhasrentaablus (%)	7,46
Käibevara	1 117 283
Lühiajalised kohustused	1 022 086
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,09
Varad	6 377 425
Omakapital	55 339
Koguvara rentaablus ROA (%)	0,71
Omakapitali tootlus ROE (%)	81,93

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum / müügitulu) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Koguvara rentaablus ROA (%) = (puhaskasum / varad) x 100

Omakapitali tootlus ROE (%) = (puhaskasum / omakapital) x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	17.11.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50 013	10 000	2
Nõuded ja ettemaksed	1 067 270	0	3,4,7
Kokku käibevara	1 117 283	10 000	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 975	0	5,6
Nõuded ja ettemaksed	5 256 167	0	3,7
Kokku põhivara	5 260 142	0	
Kokku varad	6 377 425	10 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	994 000	0	8,9
Võlad ja ettemaksed	28 086	0	9,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	1 022 086	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 300 000	0	8,9
Kokku pikaajalised kohustused	5 300 000	0	
Kokku kohustused	6 322 086	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 339	0	
Kokku omakapital	55 339	10 000	
Kokku kohustused ja omakapital	6 377 425	10 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	17.11.2011 - 31.12.2012	17.11.2011 - 17.11.2011	Lisa nr
Müügitulu	607 348	0	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-451 894	0	15
Brutokasum (-kahjum)	155 454	0	
Turustuskulud	-93 266	0	17
Üldhalduskulud	-16 850	0	
Muud äritulud	1	0	
Ärikasum (kahjum)	45 339	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 339	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 339	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	17.11.2011 - 31.12.2012	17.11.2011 - 17.11.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	45 339	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 323 437	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28 086	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-6 250 012	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-3 350	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-625	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 975	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 303 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-9 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 294 000	0	
Kokku rahavood	40 013	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 000	10 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 013	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 013	10 000	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
17.11.2011	10 000		10 000
17.11.2011	10 000		10 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		45 339	45 339
31.12.2012	10 000	45 339	55 339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BestCredit 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Ettevõtte põhitegevus on laenu andmine, seetõttu rahavoogudes kõik väljaantud laenud kajastatakse äritegevusest rahavoogude osas, saadud laenud aga finantstegevusest.

Võla usaldajatele tasutud intressid kajastatakse kasumiaruandes kui müüdü toodangu kulu.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid bilansis ja rahakäibe aruandes koosnevad rahast kassas ja pangakontodel ning kõrge likviidsusega riskivabadest ja lühiajalistest pangadeposiitidest, mille tähtaeg on kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud konverteeritakse arvestusvaluutasse (Eesti euro) kasutades tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakurssi alusel.

Kasumid ja kahjumid välisvaluutatehingutest ja välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste ümberhindlusest kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuteks loetakse lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse. Nad kajastatakse kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Aruandekohustuslase bilansis kajastatakse soetusmaksumuse meetodil neid äriühingutes, mille üle aruandekohustuslasel on valitsev või oluline mõju.

Valitseva ja olulise mõju all olevad üksused

Valitseva mõju korral omab aruandekohustuslane üldreeglina üle 50% hääleõigusest vastava üksuse nõukogus või muus kõrgemas juhtorganis. Olulise mõju all olevaks loetakse üksusi, mille nõukogus või muus kõrgemas juhtorganis omab konsolideerimisgrupp 20 kuni 50% hääleõigusest.

Konsolideeritud aruande koostamata jätmine

Raamatupidamise seaduse paragrahviga 29 kooskõlas ei pea Ettevõtte koostama konsolideeritud aruandeid, kuna Ettevõtte osadega esindatud häälest vähemalt 90% kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, kes on kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande. Konsolideeriv üksus on Rolan Investment OÜ, asukohamaa – Eesti.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku Ettevõttele vastavalt esialgsetele lepingutingimustele.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud toetused ja allahindlused. Varude kuludesse kandmisel on

kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtuseks on müügihind, millest on maha arvatud müügikulutused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana käsitatakse materiaalet vara, mida kasutatakse äritegevuses ning mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta. Materiaalet põhivara kajastatakse bilansis ja soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalik väärtuse langus.

Immateriaalet põhivara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on Ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et Ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks

kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus

saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	25
Arvutid	3
Muu inventar	2

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse võlgu hankijatele, viitvõlgu, võetud laene ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud tehingukulu. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades lepingulist intressimäära.

Kohustused on kajastatud lühiajaliste kohustustena, v.a. need, mille osas on Ettevõttel tingimusteta õigus lükata kohustuse täitmist edasi pikemale perioodile kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Kuna vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis ettevõtete aruandeaastakasumit, millest tulenevalt puuduvad ajutised varade ja kohustuste bilansilise ja maksustatava väärtuse vahel ja ei teki edasilükkunud tulumaksukohustust ega varasid.

Dividendi tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast.

Maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks BestCredit OÜ 2012.a. majandusaasta aruandes on juhatuse liikmed, emaettevõtte ja tema seotud lähedased pereliikmed.

Tulud

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Müügituluna kajastatakse müüdud teenuste(laenude) eest saadavaid summasid(intressid).

Kulud

Väljaminekud, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud. Väljaminekud kajastab saadud laenude intressikulud, kajastatakse reas müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on aruandes kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud osakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Reservkapitali võib aktsionäride üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta Ettevõtte vabast omakapitalist, samuti Ettevõtte osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei saa teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	17.11.2011
Arvelduskontod	50 013	10 000
Kokku raha	50 013	10 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	21 875	21 875		
Ostjatelt laekumata arved	21 875	21 875		
Muud nõuded	6 275 483	1 019 316	5 256 167	
Laenunõuded	6 243 000	986 833	5 256 167	
Intressinõuded	32 483	32 483		
Ettemaksed	26 079	26 079		
Tulevaste perioodide kulud	26 079	26 079		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 323 437	1 067 270	5 256 167	
	17.11.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu		0		
Muud nõuded		0		
Laenunõuded		0		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	17.11.2011
Ostjatelt laekumata arved	21 875	0
Kokku nõuded ostjate vastu	21 875	0

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				17.11.2011	31.12.2012
12213861	SNEL Grupp OÜ	Eesti	kiiralaenud		67

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2012
SNEL Grupp OÜ	3 350	3 350
Kokku	3 350	3 350

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
SNEL Grupp OÜ	67	02.11.2012	3 350

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 17.11.2011 - 31.12.2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				17.11.2011	31.12.2012
12349191	Club Capital OÜ	Eesti			25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2012
Club Capital OÜ	625	625
Kokku	625	625

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Club Capital OÜ	25	20.09.2012	625

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	6 243 000	986 833	5 256 167				
Lühiajalised laenud	986 833	986 833			12-20%	EUR	2013
Pikaajalised laenud	5 256 167		5 256 167		10-14%	EUR	2015
Intressinõuded	32 483	32 483				EUR	2013
Kokku muud nõuded	6 275 483	1 019 316	5 256 167				

	17.11.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded		0					
Kokku muud nõuded		0					

Informatsioon antud laenude tagatiste kohta on esitatud lisas nr 12 Tingimuslikud nõuded ja kohustused.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	994 000	994 000			10%	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	994 000	994 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	5 300 000		5 300 000		9-10%	EUR	2015
Pikaajalised laenud kokku	5 300 000		5 300 000				
Laenukohustused kokku	6 294 000	994 000	5 300 000				

	17.11.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud		0					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud			0				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	932	932		
Muud võlad	27 154	27 154		
Intressivõlad	27 154	27 154		
Kokku võlad ja ettemaksed	28 086	28 086		

	17.11.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele		0		
Muud võlad		0		
Intressivõlad		0		

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	17.11.2011
Eesti tarnijad	932	0
Kokku võlad tarnijatele	932	0

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	27 154	27 154		
Kokku muud võlad	27 154	27 154		

	17.11.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad		0		
Kokku muud võlad		0		

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	17.11.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	28 000	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	5 880	0
Kokku tingimuslikud kohustused	33 880	0
Tingimuslikud varad		
Saadud garantiid	520 000	0
Laenuõuete käendused	250 000	0
Laenuõuete tagatiseks panditud varad (seatud hüpoteek)	6 788 004	0
Kokku tingimuslikud varad	7 558 004	0

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	17.11.2011
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	4	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	17.11.2011 - 31.12.2012	17.11.2011 - 17.11.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	607 348	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	607 348	0
Kokku müügitulu	607 348	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laenuandmine	607 348	0
Kokku müügitulu	607 348	0

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	17.11.2011 - 31.12.2012	17.11.2011 - 17.11.2011
Intressi kulu	-420 894	0
Muud	-31 000	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-451 894	0

Lisa 16 Turustuskulud

(eurodes)

	17.11.2011 - 31.12.2012	17.11.2011 - 17.11.2011
Lähetuskulud	-65	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-631	0
Alltöövõtutööd	-92 570	0
Kokku turustuskulud	-93 266	0

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	17.11.2011 - 31.12.2012	17.11.2011 - 17.11.2011
Üür ja rent	-11 406	0
Mitmesugused bürookulud	-4 369	0
Muud	-151	0
Alltöövõtutööd	-924	0
Kokku üldhalduskulud	-16 850	0

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.a. töötajatele ehk juhatuse liikmetele väljamaksud ei olnud.

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Rolan Investment OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Rolan Investment OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	25 479	6 321 154
Tütarettevõtjad	2 093 934	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000 000	

17.11.2011 - 31.12.2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja					6 303 000	9 000
Tütarettevõtjad		20 000	2 053 000	3 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 500		3 000 000			

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Klientide soovil mõnede lepingute limiidid olid suurendatud, samal ajal olid laiendatud mõnede laenulepingute tähtajad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

BestCredit OÜ (registrikood: 12194015) 17.11.2011 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA GAIDAMAKINA	Sisestaja	09.07.2013
VADIM KULKOV	Juhatuse liige	19.07.2013
STANISLAV KUZNETSOV	Juhatuse liige	19.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BestCredit OÜ osanikele

Oleme auditeerinud BestCredit OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt BestCredit OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeaudiitori number 86

Audest Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Rakvere tn.5a, Jõhvi vallasisene linn, Jõhvi vald

19.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

BestCredit OÜ (registrikood: 12194015) 17.11.2011 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	19.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 339
Kokku	45 339
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 339
Kokku	45 339

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	607348	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rolan Investment OÜ	12104532	Tornimäe 7-152, Tallinn, Harju maakond, Eesti	7000 EUR
Vadim Kulkov	37709260376	Õismäe tee 105-23, Eesti	1000 EUR
STANISLAV KUZNETSOV	38104300267		1000 EUR
ALEKSEI NIKOLAJENKO	37502072716		1000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53285353
E-posti aadress	alexey.nikolaenko@gmail.com