

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Lümada Lihaveis

registrikood: 12193754

talu nimi: Aare

küla: Lümada küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93317

e-posti aadress: loukapollu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Bioloogilised varad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Lümada Lihaveis on põllumajandusega tegelev ettevõtte, mille põhiliseks tegevusalaks on loomakasvatus. Alates 2015.a. tegeletakse peamiselt lihade kasvatamisega.

Alates 2016. aastast on suurendatud põhikarja, milleks on kõrgeväärtusega tõupuhtad loomad. Lisaks tehakse pidevaid investeeringuid tootmispinna suurendamiseks (täiendava pinna soetamised ja rekonstrueerimised).

2017.a tehti investeeringuid kokku summas 640 tuh eur, millest 78,5% kulus maade soetamiseks ja korrastamiseks.

2018.a jätkati uute tootmispindade rekonstrueerimisega ja maade parendustega, investeeringuid on sel aastalgi tehtud 700 tuh euro väärtuses. Sellest 150 tuh tuleb sihtotstarbelise toetusena PRIAlt, eesmärgiga mitmekesistada ettevõtte tegevust läbi päikeseenergia tootmise, muutes seeläbi ettevõtte majandustegevuse jätkusuutlikumaks.

	2018	2017
Puhas käibekapital: Käibevara-Lühiajalised kohustused (euro)	83 425	12 576
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja: Käibevara/Lühiajalised kohustused (kordades)	1,46	1,19
Maksevõime kordaja: Käibevara-Varud-Ettmaksed/Lühiajalised kohustused (kordades)	1,14	1,12
Võlakordaja: (Koguvõlgnevus/Varad)*100(%)	55,51	30,95
Soliidsuskordaja: (Omakapital/Varad)*100(%)	44,49	69,05
Käibe netorentaablus: (Aruandeaasta kasum/Müügitulu)*100(%)	-261,87	-5,87

Ettevõtte palgakulu 2018.aastal oli 2 373 eur, töötas keskmiselt 1 inimene. Juhatusel liikmele tasu makstud ei ole ega antud ka muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 285	10 568	
Nõuded ja ettemaksed	206 895	62 274	2
Varud	54 119	4 646	
Kokku käibevarad	266 299	77 488	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 750	3 750	
Nõuded ja ettemaksed	0	95 864	2
Materiaalsed põhivarad	2 264 098	1 783 169	4
Bioloogilised varad	443 120	221 700	5
Kokku põhivarad	2 710 968	2 104 483	
Kokku varad	2 977 267	2 181 971	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	54 450	14 506	6
Võlad ja ettemaksed	122 502	50 406	7
Sihtfinantseerimine	5 922	0	
Kokku lühiajalised kohustised	182 874	64 912	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 332 568	594 402	6
Võlad ja ettemaksed	137 381	16 071	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 469 949	610 473	
Kokku kohustised	1 652 823	675 385	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 550	5 550	
Ülekurss	913 070	913 070	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	587 966	589 452	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-182 142	-1 486	
Kokku omakapital	1 324 444	1 506 586	
Kokku kohustised ja omakapital	2 977 267	2 181 971	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	69 554	25 317	8
Muud äritulud	111 991	73 393	9
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-15 930	52 010	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-249 471	-79 118	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 923	-27 869	
Tööjõukulud	-3 175	-7 084	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 184	-27 205	
Muud ärikulud	-906	-134	
Ärikasum (kahjum)	-163 044	9 310	
Intressitulud	4 181	0	
Intressikulud	-23 279	-10 796	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-182 142	-1 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-182 142	-1 486	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lümada Lihaveis 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded tuginevad raamatupidamise seadusele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2017.a. kasumiaruannet parandati seoses sellega, et mõnel ehitisel oli amortisatsioon arvestatama ning saadud laenudelt intressikulu arvestamata.

Kasum vähenes 15 971 eurot.

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Põhivara kulum	-13 105	-14 100	-27 205
Intressikulu	-8 925	-1 871	-10 796

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja tehtud ettemakseid kajastatakse bilansis sõltuvalt nende sisust, jaotatuna lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni üks aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Kui ostjatelt laekumata arвете laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruandel real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse bilansis arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bioloogilised varad

Bioloogilisteks varadeks on loomsed elusorganismid (veised).

Bioloogilise vara soetamise korral võetakse vara bilansis arvele soetusmaksumuses. Kui bioloogiline vara saadakse taastootmise (sündinud vasikad) tulemusena, võetakse see arvele õiglases väärtuses.

Bioloogiliste varade väärtuse ümberhindamise vajadus tuleneb nii varade füüsilisest muundumisest kui hindade muutumisest, seega mõõdab ettevõtte bioloogilist vara lisaks esmasel kajastamisel ka õiglases väärtuses.

Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara või arveldada kohustist. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 400 eurost ilma käibemaksuta. Maa võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Üle ühe aasta, kuid soetusmaksumusega alla 400 euro varad kajastatakse soetusmomendil kuluna. Kuluna kajastatud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes vara kasulikust elueast. Kuluminorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara kasutatakse kuni müüginäi osaühingu põhitegevuses).

Ajaliselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara väärtuse languse korral (osaline või täielik demonteerimine, lammutamine, hävitamine, kahjustumine, kadumine) viiakse läbi allahindlus. Varade allahindlust kajastatakse koos amortisatsiooniga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena. Makstavad rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustiste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirenti tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased otsekuludused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused, millele tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja kui sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Olukorras, kus sihtfinantseeringu tulu kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse sihtfinantseerimine bilansis kohustusena. Kohustuse klassifitseerimine lühi- või pikaajalisena tuleneb sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmise ajast.

Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele netomeetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik jookva aasta jooksul tehtud kulud, mis on vajalikud tulu saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on: Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisuhulased või nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 260	7 260		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 472	10 472		3
Muud nõuded	35 397	35 397		
Laenunõuded	34 788	34 788		
Intressinõuded	609	609		
Ettemaksed	3 766	3 766		
Tulevaste perioodide kulud	1 886	1 886		
Muud makstud ettemaksed	1 880	1 880		
Laekumata toetused - sihtfinantseerimine	150 000	150 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	206 895	206 895		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 135	1 135		
Ostjatelt laekumata arved	1 135	1 135		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 095	8 095		3
Muud nõuded	148 454	52 590	95 864	
Laenunõuded	148 454	52 590	95 864	
Ettemaksed	454	454		
Tulevaste perioodide kulud	212	212		
Muud makstud ettemaksed	242	242		
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 138	62 274	95 864	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	9 892		8 095
Intress		103	
Ettemaksukonto jääk	580		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 472	103	8 095

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordi- vahendid			Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid			Ettemaksed			
31.12.2016										
Soetusmaksumus	448 345	712 615		9 469	9 469	24 810		1 200	1 200	1 196 439
Akumuleeritud kulum	0	0		-4 094	-4 094	-1 459				-5 553
Jääkmaksumus	448 345	712 615		5 375	5 375	23 351		1 200	1 200	1 190 886
Ostud ja parendused	467 829	665	85 412	42 631	128 043	8 685	34 667		34 667	639 889
Amortisatsioonikulu		-14 207	-3 471	-6 292	-9 763	-3 236				-27 206
Müügid	-20 400									-20 400
Ümberliigitamised	2 500	-1 300						-1 200	-1 200	
Ümberliigitamised ettemaksetest	1 200							-1 200	-1 200	
Muud ümberliigitamised	1 300	-1 300								
31.12.2017										
Soetusmaksumus	898 274	711 980	85 412	52 100	137 512	33 495	34 667	0	34 667	1 815 928
Akumuleeritud kulum	0	-14 207	-3 471	-10 386	-13 857	-4 695		0	0	-32 759
Jääkmaksumus	898 274	697 773	81 941	41 714	123 655	28 800	34 667	0	34 667	1 783 169
Ostud ja parendused	42 719	114 620		89 344	89 344	3 744	307 255		307 255	557 682
Amortisatsioonikulu		-14 268	-6 593	-11 939	-18 532	-5 384				-38 184
Ümberliigitamised	-253 340	-5 000					258 340		258 340	
Muud muutused	-38 569									-38 569
31.12.2018										
Soetusmaksumus	649 084	821 600	85 412	141 444	226 856	37 239	600 262		600 262	2 335 041
Akumuleeritud kulum		-28 475	-10 064	-22 325	-32 389	-10 079				-70 943
Jääkmaksumus	649 084	793 125	75 348	119 119	194 467	27 160	600 262		600 262	2 264 098

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa		25 200
Kokku		25 200

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	110 540	110 540
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	25 210	25 210
Soetused	59 150	59 150
Müügid	-4 400	-4 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	31 200	31 200
31.12.2017	221 700	221 700
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	40 232	40 232
Soetused	237 350	237 350
Müügid	-81 582	-81 582
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	37 400	37 400
Muud muutused	-11 980	-11 980
31.12.2018	443 120	443 120
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017
Loomsed varad	66 160	3 154
Kokku	66 160	3 154

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maaelu Edendamise Sihtasutus	200 000	0		200 000	2	EUR	31.08.2038
Swedbank	350 000	35 000	315 000		3,5	EUR	20.09.2023
Baltic Vianco	24 750	4 400	20 350		4,5	EUR	31.12.2020
Eraisik	9 000			9 000	0	EUR	31.12.2025
Eraisik	10 000			10 000	0	EUR	31.12.2025
Juriidiline isik - Mert Ehitus	146 267			146 267	3	EUR	31.12.2025
Juriidiline isik - Saare Tõrv	78 575			78 575	3	EUR	31.12.2025
Juriidiline isik - Kamm Ettevõtmiste	404 858			404 858	3	EUR	31.12.2025
Juriidiline isik - Haakrik	93 344			93 344	3	EUR	31.12.2025
Omanikulaen	6 098			6 098	0	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	1 322 892	39 400	335 350	948 142			
Kapitalirendikohustised kokku	64 126	15 050	49 076				
Laenukohustised kokku	1 387 018	54 450	384 426	948 142			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maaelu Edendamise Sihtasutus	100 000		100 000		2,1	EUR	01.06.2024
Swedbank	122 000		122 000			EUR	
Baltic Vianco	24 750	4 400	20 350		4,5	EUR	31.12.2020
Eraisik	9 000			9 000	0	EUR	31.12.2025
Eraisik	10 000			10 000	0	EUR	31.12.2025
Juriidiline isik - Mert Ehitus	106 093			106 093	3	EUR	31.12.2025
Juriidiline isik - Saare Tõrv	64 277			64 277	3	EUR	31.12.2025
Juriidiline isik - Kamm Ettevõtmiste OÜ	78 500			78 500	3	EUR	31.12.2025
Omanikulaen	34 809			34 809	0	EUR	31.12.2025
Juriidiline isik - PLK Hooldus	8 940		8 940		3	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	558 369	4 400	251 290	302 679			
Kapitalirendikohustised kokku	50 539	10 106	40 433				
Laenukohustised kokku	608 908	14 506	291 723	302 679			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	649 084	
Ehitised	793 125	
Muud varad	600 262	
Kokku	2 042 471	

Muud varad - lõpetamata ehitised 600 262 eur.

Kommertsipant 250 000 eur.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	218 413	96 199	122 214		
Maksuvõlad	103	103			3
Muud võlad	15 167			15 167	
Intressivõlad	15 167			15 167	
Saadud ettemaksed	26 200	26 200			
Muud saadud ettemaksed	26 200	26 200			
Kokku võlad ja ettemaksed	259 883	122 502	122 214	15 167	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	49 291	49 291			
Muud võlad	2 986	1 115		1 871	
Intressivõlad	2 986	1 115		1 871	
Saadud ettemaksed	14 200		14 200		
Muud saadud ettemaksed	14 200		14 200		
Kokku võlad ja ettemaksed	66 477	50 406	14 200	1 871	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 285	25 317
Poola	58 269	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	69 554	25 317
Kokku müügitulu	69 554	25 317
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lihaveiste kasvatust	66 160	6 591
Heina/silo müük	0	15 990
Kauba, teenuse müük	3 394	2 736
Kokku müügitulu	69 554	25 317

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	4 800
Trahvid, viivised ja hüvitised	9	0
Saadud toetused	109 560	68 592
Vanametall	922	0
Muud	1 500	1
Kokku muud äritulud	111 991	73 393

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 373	5 329
Sotsiaalmaksud	802	1 755
Kokku tööjõukulud	3 175	7 084
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad		93 344	125 804	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 297	376 207	18 550	227 990
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		445 588		78 500
Juriidilisest isikust omanikega seotud eraisikud		10 000		10 000

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Haakrik	151 496	277 300	96 916	3 572	3	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanikulaen			18 199	46 910	0	EUR	31.12.2025
Mert Ehitus OÜ			46 050	4 314	3	EUR	31.12.2025
Saare Tõrv OÜ			29 222	16 486	3	EUR	31.12.2025
Looduslikud Niidud MTÜ	69 200	57 062	16 460	25 400	3	EUR	31.12.2025
Saare-Betoon OÜ							
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Kamm Ettevõtmiste OÜ			672 625	346 267	3	EUR	31.12.2025

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Haakrik	179 975	54 064	38 625	40 995	3	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanikulaen			8 214	23 202	0	EUR	31.12.2025
Mert Ehitus			117 950	20 300	3	EUR	31.12.2025
Saare Tõrv OÜ			1 050	570	3	EUR	31.12.2025
Looduslikud Niidud NTÜ	7 890		23 530	29 800	3	EUR	31.12.2025
Mart Maastik			16 500	7 500	0	EUR	31.12.2025
PLK Hooldus			9 000	7 900	3	EUR	31.12.2025
Saare-Betoon OÜ	7 160	7 000			3	EUR	31.12.2025
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Kamm Ettevõtmiste OÜ			426 400	29 850			

Ostud ja müügid

	2018	2017	
	Ostud	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	25 000		15 990
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	293 049	61 076	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	28 333	270 000	

Seotud osapoolte poolt on pangalaenu tagamiseks antud pangale garantiikirju summas 650 000 euro.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2019

OÜ Lümada Lihaveis (registrikood: 12193754) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART MAASTIK	Juhatuse liige	13.11.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Lümada Lihaveis osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Lümada Lihaveis raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Osaühingu Lümada Lihaveis juhatuse hinnangul 27.10.2016 turuväärtusesse kaks ettevõttele kuuluvat lauta. Ümberhindamisest sai ettevõtte kasumi ja suurendas materiaalse põhivara maksumust 530 tuh. euro võrra. Nimetatud ümberhindlus ei ole Eesti finantsaruandluse standarditega lubatud.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ Lümada Lihaveis raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Lümada Lihaveis finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enda Rüütel

Vandeaudiitori number 315

osaühing Audit EG

Audiitorettevõtja tegevusloa number 126

Tallinna tn 16, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, 93819

13.11.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Lümada Lihaveis (registrikood: 12193754) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDA RÜÜTEL	Vandeaudiitor	13.11.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	587 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-182 142
Kokku	405 824
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	405 824
Kokku	405 824

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	587 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-182 142
Kokku	405 824
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	405 824
Kokku	405 824

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	66160	95.12%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Berens	38303270016		2500 EUR (Lihtomand)
BRASS OÜ	12013002	Eesti	550 EUR (Lihtomand)
Kamm Ettevõtmiste OÜ	10526364	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	loukapollu@gmail.com