

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lääneprojekt OÜ

registrikood: 12193719

tänavatänu nimi, Kuuse tn 16

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90509

telefon: +358 405126551

e-posti aadress: info@t-elementti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	9
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Lääneprojekt on registreeritud novembris 2011.aastal TR-Projekt nimega. 2016 aastal muudeti ettevõtte nimi.

2017 aastal oli ettevõtte põhitegevusalaks ehitusalane nõustamine.

2018 aastal on plaanis jätkata ehitusalase nõustamisega.

Arvestatud töötasud 2017 aastal olid 860 eurot. Keskmise töötajate arv oli 1 inimest. Tegevjuhile tasu ega eritasusi ei makstud.

Tiit Jürgens
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 151	7 445	
Nõuded ja ettemaksed	20 217	30 759	2,3
Varud	41 675	41 675	
Kokku käibevarad	68 043	79 879	
Kokku varad	68 043	79 879	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 195	23 195	4
Võlad ja ettemaksed	0	11 393	5
Kokku lühiajalised kohustised	23 195	34 588	
Kokku kohustised	23 195	34 588	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 791	41 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-443	1 636	
Kokku omakapital	44 848	45 291	
Kokku kohustised ja omakapital	68 043	79 879	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 000	388 454	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-166	-107 389	
Mitmesugused tegevuskulud	-104	-99 212	
Tööjõukulud	-1 151	-180 199	11
Muud ärikulud	-22	-12	
Ärikasum (kahjum)	-443	1 642	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-443	1 636	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-443	1 636	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lääneprojekt raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid)

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuse, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnenud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 900	7 900	3
Ostjatelt laekumata arved	7 900	7 900	
Muud nõuded	9 817	9 817	
Laenunõuded	9 817	9 817	
Nõue osaniku vastu	2 500	2 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 217	20 217	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 442	18 442	3
Ostjatelt laekumata arved	18 442	18 442	
Muud nõuded	9 817	9 817	
Laenunõuded	9 817	9 817	
Nõue osaniku vastu	2 500	2 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 759	30 759	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	7 900	18 442
Kokku nõuded ostjate vastu	7 900	18 442

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	23 195	23 195		
Lühiajalised laenud kokku	23 195	23 195		
Laenukohustised kokku	23 195	23 195		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	23 195	23 195		
Lühiajalised laenud kokku	23 195	23 195		
Laenukohustised kokku	23 195	23 195		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 530	1 530	6
Võlad töövõtjatele	414	414	7
Maksuvõlad	9 449	9 449	8
Kokku võlad ja ettemaksed	11 393	11 393	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele		1 530
Kokku võlad tarnijatele		1 530

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis		414
Kokku võlad töövõtjatele		414

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016
	Maksuvõlg
Käibemaks	-1 152
Üksikisiku tulumaks	3 355
Sotsiaalmaks	6 350
Kohustuslik kogumispension	434
Töötuskindlustusmaksed	462
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 449

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	8 454
Soome	1 000	380 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 000	388 454
Kokku müügitulu	1 000	388 454
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusalane nõustamine	1 000	275 000
Elementmajade moodulite tootmine	0	113 454
Kokku müügitulu	1 000	388 454

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-860	-134 789
Sotsiaalmaksud	-291	-45 410
Kokku tööjõukulud	-1 151	-180 199
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	11

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Lääneprojekt OÜ-l puuduvad seotud osapooled.

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodil või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaruande lisades.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

Lääneprojekt OÜ (registrikood: 12193719) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

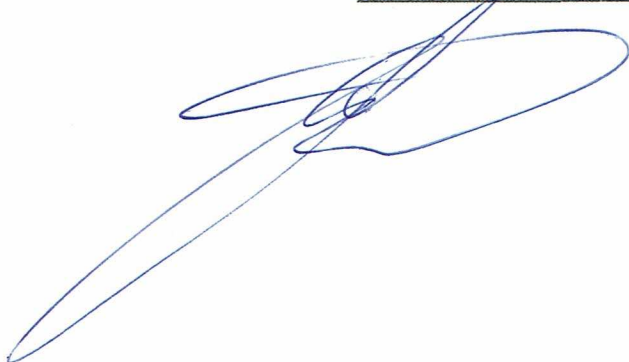
Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Tiit Jürgens

Juhatuse liige

01.06.2018

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the date line.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-443
Kokku	42 348

Lääneprojekt OÜ juhataja teeb ettepaneku 2017.a. kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-443
Kokku	42 348

Lääneprojekt OÜ juhataja otsustas 2017.a. kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Jürgens	37506164718	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 405126551
E-posti aadress	info@t-elementti.ee