

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Roofmaster OÜ

registrikood: 12193435

tänava/talu nimi, Rohuneeme tee 12
maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5098776

e-posti aadress: jaanus.aedla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

31.DETSEMBRIL 2017 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

OÜ Roofmaster (12193435) asutati 17.novembril 2011 aastal. Põhi tegevus on kinnisvaraarendus ja kinnisvara rendile andmine. Firma EMTAK kood on L68201 (enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus).

Müügitulu 2017.aastal oli 7 920 eurot. Juhatusel liikme tööd ei tasustatud. Kuna osaühingul töötajaid ei ole, siis töötasusid ei makstud.

Jaanus Aedla

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 505	7 546
Nõuded ja ettemaksed	12 145	10 282
Kokku käibevarad	19 650	17 828
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	47 000	47 500
Kokku põhivarad	47 000	47 500
Kokku varad	66 650	65 328
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	43 975	47 975
Võlad ja ettemaksed	60	105
Kokku lühiajalised kohustised	44 035	48 080
Kokku kohustised	44 035	48 080
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 748	9 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 367	5 003
Kokku omakapital	22 615	17 248
Kokku kohustised ja omakapital	66 650	65 328

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	7 920	7 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-570	-460
Mitmesugused tegevuskulud	-1 483	-1 237
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-500	-500
Ärikasum (kahjum)	5 367	5 003
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 367	5 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 367	5 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Roofmaster 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Osaühingul ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2018

Roofmaster OÜ (registrikood: 12193435) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS AEDLA	Juhatuse liige	30.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 367
Kokku	20 115
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 115
Kokku	20 115

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7200	90.91%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	720	9.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Aedla	37205240234		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5098776
E-posti aadress	jaanus.aedla@gmail.com