

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Rotellaks Haldus OÜ

registrikood: 12192594

tänava/talu nimi, Tähe 114

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51014

telefon: +372 5023568

e-posti aadress: madis@rotellaks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Rotellaks Haldus on asutatud 16.11.2011.

Tulud, kulud ja kasum

Osaühingu 2014. aasta müügitulu oli 25 181 eurot. Kasvades võrreldes eelmise aastaga 26%. Ettevõtte tegevuspiirkonnaks on Tartu linn, Eesti Vabariik.

OÜ Rotellaks Haldus brutokasumiks kujunes 4 288 eurot. Kulud kaupadele, materjalidele ja teenustele olid 11 867eurot, jäädes samale tasemel 2013. aastaga võrreldes.

Ettevõtte 2014.aasta põhivarade kulum moodustas 3 824 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil tehti investeeringuid põhivarasse 56 000 euro eest.

Personal

Aruandeperioodil töötajaid osaühingus ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 422	8 182	2
Nõuded ja ettemaksed	800	0	
Kokku käibevara	8 222	8 182	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	217 567	165 391	3
Kokku põhivara	217 567	165 391	
Kokku varad	225 789	173 573	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 310	3 177	5
Võlad ja ettemaksed	113 573	100 911	5
Kokku lühiajalised kohustused	116 883	104 088	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	95 133	60 000	4
Kokku pikaajalised kohustused	95 133	60 000	
Kokku kohustused	212 016	164 088	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 735	3 362	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 288	3 373	
Kokku omakapital	13 773	9 485	
Kokku kohustused ja omakapital	225 789	173 573	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	25 181	18 628	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 936	-11 834	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 824	-3 424	3
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 421	3 370	
Intressikulud	-3 133	0	4
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 288	3 373	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 288	3 373	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 421	3 370	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 824	3 424	3
Kokku korrigeerimised	3 824	3 424	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-800	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 662	-5 033	5
Makstud intressid	-3 133	0	4
Kokku rahavood äritegevusest	19 974	1 761	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-56 000	0	3
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-56 000	3	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	35 266	0	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	35 266	0	
Kokku rahavood	-760	1 764	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 182	6 418	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-760	1 764	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 422	8 182	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500		3 612	6 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 373	3 373
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2013	2 500	250	6 735	9 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 288	4 288
31.12.2014	2 500	250	11 023	13 773

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rotellaks Haldus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe ning arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendeid, standardeid, soovitusi ja Eesti hea raamatupidamistava.

OÜ Rotellaks Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Ehitised ja rajatised 20 - 50 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivaraale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Seotud osapooled

OÜ Rotellaks Haldus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha arvelduskontol	7 422	8 182
Kokku raha	7 422	8 182

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	171 385	171 385
Akumuleeritud kulum	-2 570	-2 570
Jääkmaksumus	168 815	168 815
Amortisatsioonikulu	-3 424	-3 424
31.12.2013		
Soetusmaksumus	171 385	171 385
Akumuleeritud kulum	-5 994	-5 994
Jääkmaksumus	165 391	165 391
Ostud ja parendused	56 000	56 000
Amortisatsioonikulu	-3 824	-3 824
31.12.2014		
Soetusmaksumus	227 385	227 385
Akumuleeritud kulum	-9 818	-9 818
Jääkmaksumus	217 567	217 567

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	3 310	3 310			
Lühiajalised laenud kokku	3 310	3 310			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	95 133		95 133		3
Pikaajalised laenud kokku	95 133		95 133		
Laenukohustused kokku	98 443	3 310	95 133		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	3 177	3 177			
Lühiajalised laenud kokku	3 177	3 177			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	60 000		60 000		3
Pikaajalised laenud kokku	60 000		60 000		
Laenukohustused kokku	63 177	3 177	60 000		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
võlad tarnijatele	113 573	100 911
Kokku võlad tarnijatele	113 573	100 911

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 181	18 628
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 181	18 628
Kokku müügitulu	25 181	18 628
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	25 181	18 628
Kokku müügitulu	25 181	18 628

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	11 867	8 711
Energia	746	753
Elektrienergia	746	753
Üür ja rent	1 312	2 370
Muud	11	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 936	11 834

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Rotellaks Haldus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Rotellaks Haldus OÜ (registrikood: 12192594) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS ÜTT	Juhatuse liige	10.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 288
Kokku	11 023

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 288
Kokku	11 023

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25181	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Ütt	36404166523		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023568
E-posti aadress	madis@rotellaks.ee