

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Tolekuko OÜ

registrikood: 12192393

tänavatalu nimi, Kuldnoka 7-40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10619

e-posti aadress: virgo0881@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tolekuko OÜ on 2011. aastal asutatud ettevõte.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Aruandeperioodil oli ettevõtte omanduses ja hallata üks korter asukohaga Kuldnoka 6-70. Korter oli renditud kogu perioodi jooksul.

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ning muid soodustusi ei tehtud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 058	9 513	2
Nõuded ja ettemaksed	524	190	3
Kokku käibevara	14 582	9 703	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	76 000	73 500	4
Kokku põhivara	76 000	73 500	
Kokku varad	90 582	83 203	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	479	575	6
Kokku lühiajalised kohustused	479	575	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	66 821	63 906	5
Kokku pikaajalised kohustused	66 821	63 906	
Kokku kohustused	67 300	64 481	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 972	10 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 560	5 411	
Kokku omakapital	23 282	18 722	
Kokku kohustused ja omakapital	90 582	83 203	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	5 320	5 160	9
Muud äritulud	2 970	3 500	10
Mitmesugused tegevuskulud	-815	-334	
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 475	8 326	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 915	-2 915	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 560	5 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 560	5 411	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 475	8 326	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 500	-3 500	
Kokku korrigeerimised	-2 500	-3 500	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-334	-128	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-96	131	
Kokku rahavood äritegevusest	4 545	4 829	
Kokku rahavood	4 545	4 829	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 513	4 684	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 545	4 829	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 058	9 513	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	0	10 811	13 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 411	5 411
31.12.2013	2 500	0	16 222	18 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 560	4 560
Muutused reservides	0	250	-250	0
31.12.2014	2 500	250	20 532	23 282

Täiendav informatsioon lisades 7 ja 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tolekuko OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tolekuko OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finatseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumi-aruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korri-geeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuses või hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasesse väärtusesse, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi, välja arvatud juhul, kui ettevõtte ise omab vastava kvalifikatsiooniga spetsialiste. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki seotamisega otseselt kaanevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- ettevõtte tegevjuht, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	9 058	4 513
Tähtajalised hoiused	5 000	5 000
Kokku raha	14 058	9 513

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	450	450
Ostjatelt laekumata arved	450	450
Ettemaksed	46	46
Tulevaste perioodide kulud	46	46
Muud nõuded	28	28
Kokku nõuded ja ettemaksed	524	524
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Ettemaksed	45	45
Tulevaste perioodide kulud	45	45
Muud nõuded	145	145
Kokku nõuded ja ettemaksed	190	190

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	70 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 500
31.12.2013	73 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 500
31.12.2014	76 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 320	5 160

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Osanike laenud	58 300	0	58 300	0
Laenuintress	8 521	0	8 521	0
Pikaajalised laenud kokku	66 821	0	66 821	0
Laenukohustused kokku	66 821	0	66 821	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Osanike laenud	58 300	0	58 300	0
Laenuintress	5 606	0	5 606	0
Pikaajalised laenud kokku	63 906	0	63 906	0
Laenukohustused kokku	63 906	0	63 906	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29	29
Saadud ettemaksed	450	450
Muud saadud ettemaksed	450	450
Kokku võlad ja ettemaksed	479	479
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	145	145
Saadud ettemaksed	430	430
Muud saadud ettemaksed	430	430
Kokku võlad ja ettemaksed	575	575

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	16 426	12 815
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 106	3 407
Kokku tingimuslikud kohustused	20 532	16 222

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 320	5 160
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 320	5 160
Kokku müügitulu	5 320	5 160
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	5 320	5 160
Kokku müügitulu	5 320	5 160

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	2 500	3 500
Rendi- ja üüritulu	430	0
Muud	40	0
Kokku muud äritulud	2 970	3 500

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 821	63 906

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2015

Tolekuko OÜ (registrikood: 12192393) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA TŠUIKINA	Management board member	30.03.2015

Profit distribution proposal

(In Euros)

	31.12.2014
Retained earnings (loss)	15 972
Annual period profit (loss)	4 560
Total	20 532

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5320	100.00%	Yes

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Tšuiкина	48108290322		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-mail address	virgo0881@mail.ru