

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Florensita OÜ

registrikood: 12189988

tänava/talu nimi, Juhkentali tn 32-14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10132

telefon: +372 5117221

e-posti aadress: mari@kagureis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2022.a. oli ettevõtte müügikäive 15 864 eurot. Ettevõtte tööjõukulusid 2022.a. ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.. OÜ Florensita on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	648	672
Nõuded ja ettemaksed	27 115	28 500
Kokku käibevarad	27 763	29 172
Kokku varad	27 763	29 172
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	394	1 055
Võlad ja ettemaksed	861	83
Kokku lühiajalised kohustised	1 255	1 138
Kokku kohustised	1 255	1 138
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 534	25 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 526	286
Kokku omakapital	26 508	28 034
Kokku kohustised ja omakapital	27 763	29 172

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	15 864	13 946
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 836	-7 040
Mitmesugused tegevuskulud	-5 524	-4 760
Tööjõukulud	0	-1 860
Muud ärikulud	-30	0
Ärikasum (kahjum)	-1 526	286
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 526	286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 526	286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Florensita OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonnapoolt välja antud juhendid.

2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat rasularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse likviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja ekvivalendi mõistele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siislähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoolele ärilistele otsustele. Seotud osapooled näidatena on:

- (a) Emaettevõtte
- (b) Tütarettevõtted
- (c) Sidusettevõtted
- (d) Teised samasse konsolideerumisgruppi kuuluvaid ettevõtteid

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	1 398
Sotsiaalmaksud	0	462
Kokku tööjõukulud	0	1 860
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	394	1 055
Kokku laenukohustised	394	1 055

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 750	704
Kokku antud laenud	1 750	704
ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	760
Kokku antud laenud	100	760

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	1 860

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2023

Florensita OÜ (registrikood: 12189988) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI LOORENS	Juhatuse liige	07.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 526
Kokku	24 008
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 008
Kokku	24 008

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12798	80.67%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	2705	17.05%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	4719	315	1.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sandra Männik	49004090235	Eesti	1750 EUR (Lihtomand)
Mari Loorens	47205270284	Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117221
E-posti aadress	mari@kagureis.ee