

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: arhitekt11 OÜ

registrikood: 12190827

tänava nimi, maja number: Joa 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10127

telefon: +372 5027231

e-posti aadress: info@architect11.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

TEGEVUSARUANNE

Arhitekt11 OÜ on 11.11.2011 registreeritud äriühing, mille peamiseks tegevusalaks on arhitektuursed projekteerimistööd ja nendega seotud tugiteenuste osutamine (EMTAK 71111). 2015. majandusaastal moodustas põhitegevusega seotud käive kogukäibest 97,56%. Lisaks põhitegevusele teenib ettevõtte renditulu renditud kinnisvara üürileandmisest ning 2015. majandusaastal moodustas see kogutulust 2,44%.

Ettevõtte juhatus oli bilansipäeva seisuga 4-liikmeline. Juhatusle arvestati tehtud töö eest tasu kokku summas 27 049 eurot, mis moodustas kogu palgakulust 26,88%.

2016. aasta veebruaris toimusid muudatused nii ettevõtte juhatuse kui ka osanike koosseisus. Peale mainitud muudatusi on Arhitekt11 OÜ juhatus 2-liikmeline ning osakapital jaguneb senise 4 osaniku asemel 3 vahel (lisa 9).

Ettevõtte plaanib jätaka oma senist kasumlikku tegevust kuid uurib täiendavalt tegevuse laiendamist Eestist väljapoole.

Olulised finantssuhtarvud	2015	2014
Müügitulu	601 617	979 511
Tulu kasv %	-39	47
Brutokasumimäär %	63	30
Puhaskasum	91 649	6 815
Kasumi kasv %	1 245	-13
Puhasrentaablus %	15	1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,2	1,2
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	2,2	1,2
ROA %	38	3
ROE %	67	15

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	147 634	39 779	2
Nõuded ja ettemaksed	79 162	161 467	3
Kokku käibevara	226 796	201 246	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 821	10 965	5
Kokku põhivara	12 821	10 965	
Kokku varad	239 617	212 211	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 983	20 983	6
Võlad ja ettemaksed	81 192	145 435	7
Kokku lühiajalised kohustused	102 175	166 418	
Kokku kohustused	102 175	166 418	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 793	38 978	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 649	6 815	
Kokku omakapital	137 442	45 793	
Kokku kohustused ja omakapital	239 617	212 211	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	601 617	979 511	10
Muud äritulud	963	11 592	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-219 722	-688 849	
Mitmesugused tegevuskulud	-144 790	-159 298	
Tööjõukulud	-141 332	-99 634	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 071	-36 170	
Muud ärikulud	-1 019	-341	
Kokku ärikasum (-kahjum)	91 646	6 811	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 649	6 815	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 649	6 815	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	91 646	6 811	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 071	1 991	5
Muud korrigeerimised	0	34 179	
Kokku korrigeerimised	4 071	36 170	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	97 305	-81 462	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-64 243	52 568	
Laekunud intressid	3	4	
Kokku rahavood äritegevusest	128 782	14 091	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 927	-12 956	5
Antud laenud	-15 000	0	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 927	-12 956	
Kokku rahavood	107 855	1 135	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 779	38 644	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	107 855	1 135	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	147 634	39 779	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-2 500	38 978	38 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 815	6 815
31.12.2014	2 500	-2 500	45 793	45 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	91 649	91 649
31.12.2015	2 500	-2 500	137 442	137 442

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitekt11 OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 630 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 630 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Põhivara kulumit arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulumit arvestus.

Olenevalt põhivarast arvestatakse põhivara kulumit kinnistult, kui ei ole otstarbekas seda muust põhivarast eraldada.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 630

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	141 138	34 878
Kassa	6 496	4 901
Kokku raha	147 634	39 779

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	60 255	60 255	
Ostjatelt laekumata arved	60 255	60 255	
Muud nõuded	16 100	16 100	
Laenunõuded	16 100	16 100	
Ettemaksed	2 807	2 807	
Tulevaste perioodide kulud	2 807	2 807	
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 162	79 162	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	52 516	52 516	
Ostjatelt laekumata arved	52 516	52 516	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38 192	38 192	4
Muud nõuded	67 022	67 022	
Laenunõuded	67 022	67 022	
Projektide tagatisrahad	2 000	2 000	
Ettemaksed Hankijatele	570	570	
Ettemakstud vara kindlustusmaksed	1 167	1 167	
Kokku nõuded ja ettemaksed	161 467	161 467	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 706	27 460	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 940	0	1 814
Sotsiaalmaks	0	7 695	0	3 527
Kohustuslik kogumispension	0	451	0	164
Töötuskindlustusmaksed	0	559	0	289
Ettemaksukonto jääk	0		10 732	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	17 351	38 192	5 794

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	0	34 179	34 179	34 179
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	34 179	34 179	34 179
Ostud ja parendused	12 956	12 956	0	0	12 956
Muud ostud ja parendused	12 956	12 956	0	0	12 956
Amortisatsioonikulu	-1 991	-1 991	0	0	-1 991
Ümberklassifitseerimised	0	0	-34 179	-34 179	-34 179
Muud ümberklassifitseerimised	0		-34 179	-34 179	-34 179
31.12.2014					
Soetusmaksumus	12 956	12 956	0	0	12 956
Akumuleeritud kulum	-1 991	-1 991	0	0	-1 991
Jääkmaksumus	10 965	10 965	0	0	10 965
Ostud ja parendused	5 927	5 927	0	0	5 927
Amortisatsioonikulu	-4 071	-4 071	0	0	-4 071
31.12.2015					
Soetusmaksumus	18 883	18 883	0	0	18 883
Akumuleeritud kulum	-6 062	-6 062	0	0	-6 062
Jääkmaksumus	12 821	12 821	0	0	12 821

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laenud	20 983	20 983		
Lühiajalised laenud kokku	20 983	20 983		
Laenukohustused kokku	20 983	20 983		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laenud	20 983	20 983		
Lühiajalised laenud kokku	20 983	20 983		
Laenukohustused kokku	20 983	20 983		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 095	46 095	
Võlad töövõtjatele	17 151	17 151	8
Maksuvõlad	17 351	17 351	4
Võlad aruandvatele isikutele	595	595	
Kokku võlad ja ettemaksed	81 192	81 192	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	101 704	101 704	
Võlad töövõtjatele	7 626	7 626	8
Maksuvõlad	5 794	5 794	4
Muud võlad	30 311	30 311	
Muud viitvõlad	30 311	30 311	
Kokku võlad ja ettemaksed	145 435	145 435	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	7 099	4 183
Puhkusetasude kohustus	10 052	3 443
Kokku võlad töövõtjatele	17 151	7 626

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	4	4
Arhitekt11 OÜ osakapital nimiväärtuses 2 500 EUR jagunes 31.12.2015 seisuga osanike vahel alljärgnevalt: 1. Janar Toomesso (ik: 37707310217), osalus: 1 300 EUR, 52% nimiväärtusest 2. Eero Endjärv (ik: 37301240310), osalus: 400 EUR, 16% nimiväärtusest 3. Illimar Truverk (ik: 36703200215), osalus: 400 EUR, 16% nimiväärtusest 4. Mattias Agabus (ik: 37709140301), osalus: 400 EUR, 16% nimiväärtusest		

Peale 12.02.2016 toimunud osade müüki jaguneb ettevõtte osakapital nimiväärtuses 2 500 EUR osanike vahel järgmiselt:

1. Janar Toomesso (ik: 37707310217), osalus: 1 300 EUR, 52% nimiväärtusest
2. Eero Endjärv (ik: 37301240310), osalus: 400 EUR, 16% nimiväärtusest
3. Illimar Truverk (ik: 36703200215), osalus: 800 EUR, 32% nimiväärtusest

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	601 617	929 861
Läti	0	2 665
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	601 617	932 526
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	0	46 985
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	46 985
Kokku müügitulu	601 617	979 511
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused (EMTAK 71111)	586 920	959 822
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	14 697	19 689
Kokku müügitulu	601 617	979 511

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	100 643	74 365
Sotsiaalmaksud	34 079	25 269
Palgakulu - puhkusereserv	4 940	0
Sotsiaalmaksud - puhkusereserv	1 670	0
Kokku tööjõukulud	141 332	99 634
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	6

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 100	20 983	0	20 983

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	34 620	25 348	15 000
2014	Ostud	Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		17 000	1 159

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	27 049	33 535

Seotud osapoolteks, kellega teostati 2014. ja 2015. aastatel tehinguid olid:

1. Juhatuse liikmed ja juhatuse liikmega seotud ettevõtte: Illimar Truverk (ik: 36703200215), Janar Toomesso (ik:37707310217), Agabus Arhitektid OÜ (reg nr: 12706490), Targapea OÜ (reg nr: 12687999), Varkki OÜ (reg nr: 12064904), 3D Studio OÜ (reg nr: 12705220), Passion Group OÜ (reg nr: 12213959)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2016

arhitekt11 OÜ (registrikood: 12190827) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR TOOMESSO	Juhatuse liige	14.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 649
Kokku	137 442
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	137 442
Kokku	137 442

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 649
Kokku	137 442
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	137 442
Kokku	137 442

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	586920	97.56%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14697	2.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Endjärv	37301240310	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	400 EUR
Janar Toomesso	37707310217	Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1300 EUR
Illimar Truverk	36703200215	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	800 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027231
E-posti aadress	info@architect11.com