

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: arhitekt11 OÜ

registrikood: 12190827

tänavanimi, maja number: Joa tn 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10127

telefon: +372 5027231

e-posti aadress: info@architect11.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Arhitekt11 OÜ on 11.11.2011 registreeritud äriühing, mille peamiseks tegevusalaks on arhitektuursed projekteerimistööd ja nendega seotud tugiteenuste osutamine (EMTAK 71111). 2016. majandusaastal moodustas põhitegevusega seotud käive kogukäibest 97,16%, mis jäi 2015. aastaga võrreldes samale tasemele. Lisaks põhitegevusele teenib ettevõtte renditulu renditud kinnisvara üürileandmisest ning 2016. majandusaastal moodustas see kogutulust 2,84%.

Ettevõtte juhatus oli bilansipäeva seisuga 2-liikmeline. Juhatusel arvestati tehtud töö eest tasu kokku summas 25 225 eurot bruto, mis moodustas kogu palgakulust 12,03%. 2016. aasta lõpus võeti seoses töömahtude suurenemisega juurde veel eriala spetsialiste ning aasta keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale oli 12.

2017. aastal jätkatakse senist kasumlikku tegevust ning uuritakse tegevuse laiendamist ka Eestist väljapoole.

Olulised finantssuhtarvud	2016	2015
Müügitulu	907929	601617
Tulu kasv %	51	-39
Brutokasumimäär %	78	63
Puhaskasum	154049	91649
Kasumi kasv %	68	1245
Puhasrentaablus %	17	15
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,8	2,2
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	3,8	2,2
ROA %	27	38
ROE %	53	67

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	199 745	147 634	2
Nõuded ja ettemaksed	291 101	79 162	3
Kokku käibevarad	490 846	226 796	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	73 013	12 821	5
Immateriaalsed põhivarad	8 500	0	6
Kokku põhivarad	81 513	12 821	
Kokku varad	572 359	239 617	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 158	20 983	7
Võlad ja ettemaksed	97 829	81 192	8
Kokku lühiajalised kohustised	129 987	102 175	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	150 881	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	150 881	0	
Kokku kohustised	280 868	102 175	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 442	45 793	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 049	91 649	
Kokku omakapital	291 491	137 442	
Kokku kohustised ja omakapital	572 359	239 617	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	907 929	601 617	11
Muud äritulud	81 113	963	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-200 419	-219 722	
Mitmesugused tegevuskulud	-205 503	-144 790	
Tööjõukulud	-209 673	-141 332	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 749	-4 071	
Muud ärikulud	-209 325	-1 019	
Ärikasum (kahjum)	156 373	91 646	
Intressitulud	8	0	
Intressikulud	-2 307	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-25	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	154 049	91 649	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 049	91 649	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitekt11 OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 630 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 630 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Põhivara kulum arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulum arvestus.

Olenevalt põhivarast arvestatakse põhivara kulumit kinnistult, kui ei ole otstarbekas seda muust põhivarast eraldada.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõttel pole otstarbekas kohustist jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	197 365	141 138
Kassa	2 380	6 496
Kokku raha	199 745	147 634

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	214 810	214 810
Ostjatelt laekumata arved	214 810	214 810
Muud nõuded	27 932	27 932
Laenunõuded	27 932	27 932
Ettemaksed	20 143	20 143
Tulevaste perioodide kulud	2 323	2 323
Muud makstud ettemaksed	17 820	17 820
Saamata EAS toetused	28 216	28 216
Kokku nõuded ja ettemaksed	291 101	291 101
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60 255	60 255
Ostjatelt laekumata arved	60 255	60 255
Muud nõuded	16 100	16 100
Laenunõuded	16 100	16 100
Ettemaksed	2 807	2 807
Tulevaste perioodide kulud	2 807	2 807
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 162	79 162

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	9 254	0	4 706
Üksikisiku tulumaks	0	6 223	0	3 940
Erisoodustuse tulumaks	0	260	0	0
Sotsiaalmaks	0	12 227	0	7 695
Kohustuslik kogumispension	0	725	0	451
Töötuskindlustusmaksed	0	893	0	559
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	29 582	0	17 351

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2014					
Soetusmaksumus	0	12 956	12 956	0	12 956
Akumuleeritud kulum	0	-1 991	-1 991	0	-1 991
Jääkmaksumus	0	10 965	10 965	0	10 965
Ostud ja parendused	0	5 927	5 927	0	5 927
Amortisatsioonikulu	0	-4 071	-4 071	0	-4 071
31.12.2015					
Soetusmaksumus	0	18 883	18 883	0	18 883
Akumuleeritud kulum	0	-6 062	-6 062	0	-6 062
Jääkmaksumus	0	12 821	12 821	0	12 821
Ostud ja parendused	45 974	20 217	20 217	1 375	67 566
Amortisatsioonikulu	-655	-6 581	-6 581	-138	-7 374
31.12.2016					
Soetusmaksumus	45 974	39 100	39 100	1 375	86 449
Akumuleeritud kulum	-655	-12 643	-12 643	-138	-13 436
Jääkmaksumus	45 319	26 457	26 457	1 237	73 013

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	8 875	8 875
Amortisatsioonikulu	-375	-375
31.12.2016		
Soetusmaksumus	8 875	8 875
Akumuleeritud kulum	-375	-375
Jääkmaksumus	8 500	8 500

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laenud	15 000	15 000			13
Seotud osapooltelt saadud laenud	1 000	1 000			13
Lühiajalised laenud kokku	16 000	16 000			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen LHV Pangast	167 039	16 158	150 881		
Pikaajalised laenud kokku	167 039	16 158	150 881		
Laenukohustised kokku	183 039	32 158	150 881		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laenud	20 983	20 983			13
Lühiajalised laenud kokku	20 983	20 983			
Laenukohustised kokku	20 983	20 983			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	50 466	50 466	
Võlad töövõtjatele	17 781	17 781	9
Maksuvõlad	29 582	29 582	4
Kokku võlad ja ettemaksed	97 829	97 829	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 095	46 095	
Võlad töövõtjatele	17 151	17 151	9
Maksuvõlad	17 351	17 351	4
Võlad aruandvatele isikutele	595	595	
Kokku võlad ja ettemaksed	81 192	81 192	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	14 366	7 099
Puhkusetasude kohustis	3 415	10 052
Kokku võlad töövõtjatele	17 781	17 151

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	4
Alates 12.02.2016 jaguneb Arhitekt11 OÜ osakapital nimiväärtuses 2 500 EUR osanike vahel järgmiselt: 1. Janar Toomesso (ik: 37707310217), osalus: 1 300 EUR, 52% nimiväärtusest 2. Eero Endjärv (ik: 37301240310), osalus: 400 EUR, 16% nimiväärtusest 3. Illimar Truverk (ik: 36703200215), osalus: 800 EUR, 32% nimiväärtusest		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	907 929	601 617
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	907 929	601 617
Kokku müügitulu	907 929	601 617
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused (EMTAK 71111)	882 100	586 920
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	25 829	14 697
Kokku müügitulu	907 929	601 617

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	151 891	100 643
Sotsiaalmaksud	51 355	34 079
Palgakulu - puhkusereserv	-4 960	4 940
Sotsiaalmaksud - puhkusereserv	-1 677	1 670
Makstud honorarid	12 875	0
Haigushüvitised	189	0
Kokku tööjõukulud	209 673	141 332
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	8

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 932	16 000	16 100	20 983

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 543	4 864	34 620	25 348

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	25 225	27 049

Seotud osapoolteks, kellega teostati 2015. ja 2016. aastatel tehinguid olid:

1. Juhatuse liikmed ja juhatuse liikmega seotud ettevõtted: Illimar Truverk (ik: 36703200215), Janar Toomesso (ik:37707310217), Targapea OÜ (reg nr: 12687999), Varkki OÜ (reg nr: 12064904), 3D Studio OÜ (reg nr: 12705220), Passion Group OÜ (reg nr: 12213959), Poska Villad OÜ (reg nr: 14066572)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

arhitekt11 OÜ (registrikood: 12190827) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR TOOMESSO	Juhatuse liige	05.03.2018
ILLIMAR TRUVERK	Juhatuse liige	05.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 049
Kokku	291 491
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	499 997
Kokku	499 997

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 049
Kokku	291 491
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	499 997
Kokku	499 997

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	882100	97.16%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25829	2.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Illimar Truverk	36703200215	Keslinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	800 EUR (Lihtomand)
Janar Toomesso	37707310217	Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1300 EUR (Lihtomand)
Eero Endjärv	37301240310	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	400 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027231
E-posti aadress	info@architect11.com