

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: arhitekt11 OÜ

registrikood: 12190827

tänava/talu nimi, Joa tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10127

telefon: +372 5027231

e-posti aadress: info@architect11.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Arhitekt11 OÜ on 11.11.2011 registreeritud äriühing, mille peamiseks tegevusalaks on arhitektuursed projekteerimistööd ja nendega seotud tugiteenuste osutamine (EMTAK 71111). 2017. majandusaastal moodustas põhitegevusega seotud käive kogukäibest 99,93%. Lisaks põhitegevusele teenis ettevõtte renditulu renditud kinnisvara üürileandmisest.

Ettevõtte juhatus oli bilansipäeva seisuga 2-liikmeline. Juhatusel arvestati tehtud töö eest tasu kokku summas 37 200 (2016.a. 25 225) eurot bruto, mis moodustas kogu palgakulust 15% (2016.a. 12,03%). 2016. aasta lõpus võeti seoses töömahtude suurenemisega juurde veel eriala spetsialiste ning aasta keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale oli 15 (2016.a. 12).

2017. aastal jätkatakse senist kasumlikku tegevust ning uuritakse tegevuse laiendamist ka Eestist väljapoole.

Olulised finantssuhtarvud	2017	2016
Müügitulu	1 631 830	907 929
Tulu kasv %	80	51
Brutokasumimäär %	48	78
Puhaskasum	49 483	154 049
Kasumi kasv %	-68	68
Puhasrentaablus %	3	17
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,5	3,8
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	2,5	3,8
ROA %	7	27
ROE %	15	53

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	288 318	199 745	2
Nõuded ja ettemaksed	317 042	291 101	3
Kokku käibevarad	605 360	490 846	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	71 887	73 013	5
Immateriaalsed põhivarad	7 600	8 500	6
Kokku põhivarad	79 487	81 513	
Kokku varad	684 847	572 359	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 288	32 158	7
Võlad ja ettemaksed	207 555	97 829	8
Kokku lühiajalised kohustised	242 843	129 987	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	101 030	150 881	7
Kokku pikaajalised kohustised	101 030	150 881	
Kokku kohustised	343 873	280 868	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291 491	137 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 483	154 049	
Kokku omakapital	340 974	291 491	
Kokku kohustised ja omakapital	684 847	572 359	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 631 830	907 929	11
Muud äritulud	23 710	81 113	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-851 029	-200 419	
Mitmesugused tegevuskulud	-395 872	-205 503	
Tööjõukulud	-335 345	-209 673	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 812	-7 749	
Muud ärikulud	-345	-209 325	
Ärikasum (kahjum)	56 137	156 373	
Intressitulud	1 080	8	
Intressikulud	-7 682	-2 307	
Muud finantstulud ja -kulud	-52	-25	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 483	154 049	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 483	154 049	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitekt11 OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

2017 aastaaruanne on koostatud väikeettevõtjale kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtete kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 630 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 630 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Põhivara kulumit arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulumit arvestus.

Olenevalt põhivarast arvestatakse põhivara kulumit kinnistult, kui ei ole otstarbekas seda muust põhivarast eraldada.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole otstarbekas kohustist jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	278 236	197 365
Kassa	10 082	2 380
Kokku raha	288 318	199 745

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	271 164	271 164	
Ostjatelt laekumata arved	271 164	271 164	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 889	5 889	
Muud nõuded	37 830	37 830	
Laenunõuded	37 830	37 830	
Ettemaksed	2 159	2 159	
Tulevaste perioodide kulud	1 899	1 899	
Muud makstud ettemaksed	260	260	
Kokku nõuded ja ettemaksed	317 042	317 042	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	214 810	214 810	
Ostjatelt laekumata arved	214 810	214 810	
Muud nõuded	27 932	27 932	
Laenunõuded	27 932	27 932	
Ettemaksed	20 143	20 143	
Tulevaste perioodide kulud	2 323	2 323	
Muud makstud ettemaksed	17 820	17 820	
Saamata EAS toetused	28 216	28 216	
Kokku nõuded ja ettemaksed	291 101	291 101	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		28 797	9 254
Üksikisiku tulumaks		3 758	6 223
Erisoodustuse tulumaks			260
Sotsiaalmaks		7 286	12 227
Kohustuslik kogumispension		412	725
Töötuskindlustusmaksed		530	893
Ettemaksukonto jääk	5 889		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 889	40 783	29 582

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	0		18 883	18 883	0	18 883
Akumuleeritud kulum	0		-6 062	-6 062	0	-6 062
Jääkmaksumus	0		12 821	12 821	0	12 821
Ostud ja parendused	45 974		20 217	20 217	1 375	67 566
Amortisatsioonikulu	-655		-6 581	-6 581	-138	-7 374
31.12.2016						
Soetusmaksumus	45 974		39 100	39 100	1 375	86 449
Akumuleeritud kulum	-655		-12 643	-12 643	-138	-13 436
Jääkmaksumus	45 319		26 457	26 457	1 237	73 013
Ostud ja parendused		1 963	5 637	7 600	7 186	14 786
Muud ostud ja parendused		1 963	5 637	7 600	7 186	14 786
Amortisatsioonikulu	-4 608		-10 918	-10 918	-386	-15 912
31.12.2017						
Soetusmaksumus	45 974	1 963	44 737	46 700	8 561	101 235
Akumuleeritud kulum	-5 263	0	-23 561	-23 561	-524	-29 348
Jääkmaksumus	40 711	1 963	21 176	23 139	8 037	71 887

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	8 875	8 875
Amortisatsioonikulu	-375	-375
31.12.2016		
Soetusmaksumus	8 875	8 875
Akumuleeritud kulum	-375	-375
Jääkmaksumus	8 500	8 500
Amortisatsioonikulu	-900	-900
31.12.2017		
Soetusmaksumus	8 875	8 875
Akumuleeritud kulum	-1 275	-1 275
Jääkmaksumus	7 600	7 600

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud osapooltelt saadud laenud	1 900	1 900		
Lühiajalised laenud kokku	1 900	1 900		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen LHV Pangast	134 418	33 388	101 030	
Pikaajalised laenud kokku	134 418	33 388	101 030	
Laenukohustised kokku	136 318	35 288	101 030	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laenud	15 000	15 000		
Seotud osapooltelt saadud laenud	1 000	1 000		
Lühiajalised laenud kokku	16 000	16 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen LHV Pangast	167 039	16 158	150 881	
Pikaajalised laenud kokku	167 039	16 158	150 881	
Laenukohustised kokku	183 039	32 158	150 881	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	130 975	130 975
Võlad töövõtjatele	28 649	28 649
Maksuvõlad	40 783	40 783
Muud võlad	7 148	7 148
Muud viitvõlad	7 148	7 148
Kokku võlad ja ettemaksed	207 555	207 555
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50 466	50 466
Võlad töövõtjatele	17 781	17 781
Maksuvõlad	29 582	29 582
Kokku võlad ja ettemaksed	97 829	97 829

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	22 809	14 366
Puhkusetasude kohustis	5 840	3 415
Kokku võlad töövõtjatele	28 649	17 781

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 631 830	907 929
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 631 830	907 929
Kokku müügitulu	1 631 830	907 929
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused (EMTAK 71111)	1 630 591	882 100
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	1 239	25 829
Kokku müügitulu	1 631 830	907 929

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	247 079	151 891
Sotsiaalmaksud	84 003	51 355
Palgakulu - puhkusereserv	3 181	-4 960
Sotsiaalmaksud - puhkusereserv	1 082	-1 677
Makstud honorarid	0	12 875
Haigushüvitised	0	189
Kokku tööjõukulud	335 345	209 673
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	12

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 468	1 900	27 932	16 000

Ostud ja müügid

	2016	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	43 543	4 864

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	37 200	25 225

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

arhitekt11 OÜ (registrikood: 12190827) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR TOOMESSO	Juhatuse liige	27.06.2018
ILLIMAR TRUVERK	Juhatuse liige	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 483
Kokku	340 974
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Kokku	60 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 483
Kokku	340 974
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Kokku	60 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	1630591	99.92%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Endjärv	37301240310	Eesti	400 EUR (Lihtomand)
Janar Toomesso	37707310217	Eesti	1300 EUR (Lihtomand)
Illimar Truverk	36703200215	Eesti	800 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027231
E-posti aadress	info@architect11.com