

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: arhitekt11 OÜ

registrikood: 12190827

tänava/talu nimi, Joa tn 2/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10127

telefon: +372 5027231

e-posti aadress: info@architect11.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Arhitekt11 OÜ on 11.11.2011 registreeritud äriühing, mille peamiseks tegevusalaks on arhitektuursed projekteerimistööd ja nendega seotud tugiteenuste osutamine (EMTAK 71111). 2022. majandusaastal moodustas põhitegevusega seotud käive kogukäibest 100%.

Ettevõtte juhatuse oli bilansipäeva seisuga 3-liikmeline. Juhatusele arvestati tehtud töö eest tasu kokku summas 73 822 (2021.a. 53 000) eurot bruto, mis moodustas kogu palgakulust 16% (2021.a. 16%). 2022. aasta keskmine töötajate arv taandatud täistööajale oli 17 (2021.a. 17).

Põhivarasse investeeriti 4 999 (2021.a. 3 743) eurot

2023. aastal jätkatakse senist kasumlikku tegevust ning uuritakse tegevuse laiendamist ka Eestist väljapoole.

--	--	--

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	87 477	143 267
Nõuded ja ettemaksed	250 701	554 405
Varud	10 800	10 800
Kokku käibevarad	348 978	708 472
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	500	0
Materiaalsed põhivarad	60 686	66 990
Immateriaalsed põhivarad	18 090	21 469
Kokku põhivarad	79 276	88 459
Kokku varad	428 254	796 931
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 900	1 900
Võlad ja ettemaksed	321 836	409 634
Kokku lühiajalised kohustised	323 736	411 534
Kokku kohustised	323 736	411 534
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285 397	246 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-180 879	138 541
Kokku omakapital	104 518	385 397
Kokku kohustised ja omakapital	428 254	796 931

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	2 043 667	2 297 916
Muud äritulud	997	12 730
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 177 841	-1 282 825
Mitmesugused tegevuskulud	-421 763	-449 842
Tööjõukulud	-608 442	-425 682
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 682	-12 420
Ärikasum (kahjum)	-178 064	139 877
Intressitulud	11	12
Intressikulud	-482	-473
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-178 535	139 416
Tulumaks	-2 344	-875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-180 879	138 541

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitekt11 OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimikonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

2022 aastaaruanne on koostatud väikeettevõtjale kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtete kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 630 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 630 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Põhivara kulumit arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulumit arvestus.

Olenevalt põhivarast arvestatakse põhivara kulumit kinnistult, kui ei ole otstarbekas seda muust põhivarast eraldada.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole otstarbekas kohustist jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	72 551	128 918
Kassa	14 926	14 349
Kokku raha	87 477	143 267

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	202 527	202 527
Ostjatelt laekumata arved	202 527	202 527
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	114	114
Laenunõuded	40 380	40 380
Ettemaksed	7 680	7 680
Tulevaste perioodide kulud	2 015	2 015
Muud makstud ettemaksed	5 665	5 665
Kokku nõuded ja ettemaksed	250 701	250 701

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	495 519	495 519
Ostjatelt laekumata arved	495 519	495 519
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	144	144
Laenunõuded	40 330	40 330
Ettemaksed	18 412	18 412
Tulevaste perioodide kulud	12 974	12 974
Muud makstud ettemaksed	5 438	5 438
Kokku nõuded ja ettemaksed	554 405	554 405

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	20 235	0	27 707
Üksikisiku tulumaks	0	6 555	0	5 646
Sotsiaalmaks	0	12 138	0	10 155
Kohustuslik kogumispension	0	584	0	548
Töötuskindlustusmaksed	0	882	0	739
Ettemaksukonto jääk	114		144	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	114	40 394	144	44 795

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus		71 823	71 823	62 585	134 408
Akumuleeritud kulum		-50 867	-50 867	-10 893	-61 760
Jääkmaksumus		20 956	20 956	51 692	72 648
Ostud ja parendused				3 743	3 743
Amortisatsioonikulu		-3 142	-3 142	-6 258	-9 400
Muud muutused		-1	-1		-1
31.12.2021					
Soetusmaksumus		71 822	71 822	66 327	138 149
Akumuleeritud kulum		-54 009	-54 009	-17 150	-71 159
Jääkmaksumus		17 813	17 813	49 177	66 990
Ostud ja parendused	4 999		4 999		4 999
Amortisatsioonikulu	-1 527	-3 143	-4 670	-6 633	-11 303
31.12.2022					
Soetusmaksumus	4 999	71 822	76 821	66 327	143 148
Akumuleeritud kulum	-1 527	-57 152	-58 679	-23 783	-82 462
Jääkmaksumus	3 472	14 670	18 142	42 544	60 686

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	33 665	33 665
Akumuleeritud kulum	-9 177	-9 177
Jääkmaksumus	24 488	24 488
Amortisatsioonikulu	-3 019	-3 019
31.12.2021		
Soetusmaksumus	33 665	33 665
Akumuleeritud kulum	-12 196	-12 196
Jääkmaksumus	21 469	21 469
Amortisatsioonikulu	-3 379	-3 379
31.12.2022		
Soetusmaksumus	33 665	33 665
Akumuleeritud kulum	-15 575	-15 575
Jääkmaksumus	18 090	18 090

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud osapooltelt saadud laenud	1 900	1 900		
Lühiajalised laenud kokku	1 900	1 900		
Laenukohustised kokku	1 900	1 900		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud osapooltelt saadud laenud	1 900	1 900		
Lühiajalised laenud kokku	1 900	1 900		
Laenukohustised kokku	1 900	1 900		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	125 068	125 068
Võlad töövõtjatele	38 668	38 668
Maksuvõlad	40 394	40 394
Muud võlad	117 706	117 706
Dividendivõlad	106 250	106 250
Muud viitvõlad	11 456	11 456
Kokku võlad ja ettemaksed	321 836	321 836

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	298 230	298 230
Võlad töövõtjatele	37 150	37 150
Maksuvõlad	44 795	44 795
Muud võlad	29 459	29 459
Dividendivõlad	18 624	18 624
Muud viitvõlad	10 835	10 835
Kokku võlad ja ettemaksed	409 634	409 634

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	454 686	318 546
Sotsiaalmaksud	153 756	107 136
Kokku tööjõukulud	608 442	425 682
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	15
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 468	28 468
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 468	28 468
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 900	1 900
Kokku laenukohustised	1 900	1 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	73 822	53 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

arhitekt11 OÜ (registrikood: 12190827) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR TOOMESSO	Juhatuse liige	29.06.2023
JAN PLAAN	Juhatuse liige	29.06.2023
ILLIMAR TRUVERK	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-180 879
Kokku	104 518

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-180 879
Kokku	104 518

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	2043667	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janar Toomesso	37707310217		1500 EUR (Lihtomand)
Jaana Varkki-Truverk	47103122747		1000 EUR (Ühisomand)
Illimar Truverk	36703200215		1000 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027231
E-posti aadress	info@architect11.com