

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Dekomet OÜ

registrikood: 12190566

tänavanimi, maja number: Vabriku tn 12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10411

telefon: +372 6411030

e-posti aadress: kar@kar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Muud võlad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Intressikulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Dekomet OÜ on kantud äriregistrisse 10.11.2011.a. Ühing on määramata tähtjaks asutatud eraõiguslik juriidiline isik, mis juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, teistest normatiivaktidest ja ühingu põhikirjast. Ühing on õigustatud tegema kõiki tehinguid, mis otseselt või kaudselt on vajalikud tema tegevusala eesmärgi saavutamiseks ja mille tegevus ei ole vastuolus Eesti Vabariigi seadusandlusega. Käesolev majandusaasta aruanne kajastab perioodi alates 01.01.2019 kuni 31.12.2019.a.

Dekomet OÜ põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringute haldamine. Asutusele kuuluvad kinnistud asuvad Tallinnas. 2019. aasta peamiseks eesmärgiks oli leida kinnisvarainvesteeringutele kasumlik rakendus või sobivate hindade korral ostja. Seatud eesmärkide täitmine on olnud piisavalt keeruline, puudub nõudlus. Huvi tuntakse hinnatasemetel, mis on ebareaalselt madalad.

2019.a. müügitulu ei teenitud.

2020.a. olulisi muudatusi meie tegevustes kavas ei ole. Jätkame kinnisvarainvesteeringute arendamist ja võimaluse korral nende müüki.

Asutusel ei ole põhikohaga töötajaid. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67	142	2
Kokku käibevarad	67	142	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	323 154	308 760	3
Kokku põhivarad	323 154	308 760	
Kokku varad	323 221	308 902	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	31 451	29 726	4
Kokku lühiajalised kohustised	31 451	29 726	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	56 400	54 600	5
Kokku pikaajalised kohustised	56 400	54 600	
Kokku kohustised	87 851	84 326	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502	7
Kohustuslik reservkapital	251	251	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 823	225 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 794	-3 222	
Kokku omakapital	235 370	224 576	
Kokku kohustised ja omakapital	323 221	308 902	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	14 399	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 880	-1 880
Ärikasum (kahjum)	12 519	-1 869
Intressikulud	-1 725	-1 353
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 794	-3 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 794	-3 222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dekomet OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Dekomet OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse 2020.a. dividendide määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Sidusettevõtjad;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;

Äriühingu juhtorganid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	67	142
Kokku raha	67	142

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	308 760
31.12.2018	308 760
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	14 394
31.12.2019	323 154

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 879	1 880

Lisa 4 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Intressivõlad	31 451	31 451
KAR-Grupp AS	31 451	31 451
Kokku muud võlad	31 451	31 451
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Intressivõlad	29 726	29 726
KAR-Grupp AS	29 726	29 726
Kokku muud võlad	29 726	29 726

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
KAR-Grupp AS	56 400		56 400		3,09	Euro
Pikaajalised laenud kokku	56 400		56 400			
Laenukohustised kokku	56 400		56 400			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
KAR-Grupp AS	54 600		54 600		2,51	Euro
Pikaajalised laenud kokku	54 600		54 600			
Laenukohustised kokku	54 600		54 600			

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 502	2 502
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	232 617	221 823
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	58 154	55 456
Kokku tingimuslikud kohustised	290 771	277 279

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 880	1 880
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 880	1 880

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-1 725	-1 353
Kokku intressikulud	-1 725	-1 353

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KAR-Grupp AS
--	--------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	87 851	84 326

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja			
KAR-Grupp ASA	1 800	3,09	Euro

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja			
KAR-Grupp AS	1 900	2,51 %	Euro

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Emaettevõttelt saadud laenude tagasimakse tähtaeg on määramata. Intressimäär on sõltuvuses Eesti Panga poolt avaldatud keskmistest intressimääradest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2020

Dekomet OÜ (registrikood: 12190566) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH TUVIKE	Juhatuse liige	07.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 794
Kokku	232 617
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	232 617
Kokku	232 617

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 794
Kokku	232 617
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	232 617
Kokku	232 617

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS KAR-GRUPP	10418077	Eesti	2502 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411030
E-posti aadress	kar@kar.ee