

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Effort Capital OÜ

registrikood: 12188411

tänava/talu nimi, Tartu mnt. 80 J
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10112

e-posti aadress: info@effort.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

Effort Capital OÜ registreeriti 07.11.2011.a. Tegevust alustati 2012. aastal. Effort Capital OÜ on kinnisvarateenuseid pakkuv ettevõte.

Investeeringud.

Aruandeaastal investeeringuid ei toimunud ja järgnevals aastaks olulisi investeeringuid ei planeerita.

Eesmärgid järgnevals majandusaastaks.

Eesmärgiks on olla professionaalseim partner kinnisvaraküsimustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 233	0	2
Nõuded ja ettemaksed	455	0	3
Kokku käibevara	10 688	0	
Kokku varad	10 688	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	298	185	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 298	185	
Kokku kohustused	3 298	185	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-185	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 575	-185	
Kokku omakapital	7 390	-185	
Kokku kohustused ja omakapital	10 688	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	07.11.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	15 367	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 211	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 582	-185	11
Ärikasum (kahjum)	7 574	-185	
Finantstulud ja -kulud	1	0	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 575	-185	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 575	-185	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	07.11.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 574	-185	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-455	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	113	185	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	7 233	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 000	0	
Kokku rahavood	10 233	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 233	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 233	0	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
07.11.2011	2 500	-2 500	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-185	-185
31.12.2011	2 500	-2 500	-185	-185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 575	7 575
31.12.2012	2 500	-2 500	7 390	7 390

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Effort Capital (registrikood 12188411) on Eesti Vabariigis registreeritud ja tegutsev ettevõtte, mille põhiliseks tegevuseks on klientide nõustamine kinnisvara tehingutes.

OÜ Effort Capital 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Effort Capital kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR'des.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Seisuga 31. detsember 2012. a. ei olnud Effort Capital OÜ'l välisvaluutas fikseeritud varasid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on finantsseisundi aruandes hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Emaettevõtja (ning emaettevõtja omanikud);
- Tütarettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	10 233	0
Kokku raha	10 233	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	136	136	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	136	136	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	69	69	0	0	4
Ettemaksed	250	250	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	15	15	0	0	
Muud makstud ettemaksed	235	235	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	455	455	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	69	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	3 000	3 000			0	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000					
Laenukohustused kokku	3 000	3 000					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	107	107	0	0
Muud võlad	191	191	0	0
Muud viitvõlad	191	191	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	298	298		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	185	185	0	0
Muud viitvõlad	185	185	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	185	185		

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	5 838	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 552	0
Kokku tingimuslikud kohustused	7 390	0

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2013. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2012.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
1250		

Osaühing on asutatud sissemakseid tegemata. Kuni osanikud ei ole sissemakset täielikult tasunud, vastutavad nad osaühingu ees osaühingu kohustuste eest tasumata sissemakse ulatuses, kui osaühingu kohustust ei ole võimalik täita osaühingu vara arvel.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	07.11.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 367	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 367	0
Kokku müügitulu	15 367	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmisega seotud nõustamine	15 367	0
Kokku müügitulu	15 367	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	07.11.2011 - 31.12.2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 211	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 211	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	07.11.2011 - 31.12.2011
Üür ja rent	2 684	0
Energia	83	0
Elektrienergia	83	0
Mitmesugused bürookulud	722	0
Lähetuskulud	1 357	0
Telefon, internet	531	0
Reklaamikulud	324	0
IT teenused	481	0
Pangateenused	26	0
Muud	374	185
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 582	185

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	07.11.2011 - 31.12.2011
Intressitulud	1	0
Intressitulu hoiustelt	1	0
Kokku finantstulud ja -kulud	1	0

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 000	0	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	3 000	0

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtja (ning emaettevõtja omanikud);
- Tütarettevõtjad;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Effort Capital OÜ (registrikood: 12188411) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK LEHTMETS	Juhatuse liige	12.08.2013
MARKO KALDOJA	Juhatuse liige	15.08.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 575
Kokku	7 390

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15367	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kaldoja	37904110229	Eesti	1250 EUR
Janek Lehtmets	37705316527		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@effort.ee