

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Teedu

registrikood: 12187950

tänava/talu nimi, Mäekünka 2

maja ja korteri number:

linn: Viimsi vald, Lubja küla

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74010

telefon: +372 5015869

e-posti aadress: annika.leet@hotmail.com, laur.kivistik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Teedu põhitegevuseks on kinnisvara arendustegevus. 2017 aastal majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	384	9
Nõuded ja ettemaksed	2 670	2 670
Kokku käibevarad	3 054	2 679
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	14 523	14 523
Kokku põhivarad	14 523	14 523
Kokku varad	17 577	17 202
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 700	14 700
Kokku pikaajalised kohustised	14 700	14 700
Kokku kohustised	14 700	14 700
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375	0
Kokku omakapital	2 877	2 502
Kokku kohustised ja omakapital	17 577	17 202

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	375	0
Ärikasum (kahjum)	375	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	375	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Teedu 2017 aastaaruanne on koostatud vastavuses eesti finantsarvestuse standardiga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	170	170
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 670	2 670
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	170	170
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 670	2 670

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	14 523
31.12.2017	14 523

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	375	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	375	0
Kokku müügitulu	375	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311	375	0
Kokku müügitulu	375	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	14 700	2 500	14 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

OÜ Teedu (registrikood: 12187950) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAUR KIVISTIK	Juhatuse liige	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375
Kokku	377
Jaotamine	
Kokku	377

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	375	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Annika Leet	48002186513		1250 EUR (Lihtomand)
Laur Kivistik	37410046010		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015869
E-posti aadress	laur.kivistik@hotmail.com
E-posti aadress	annika.leet@hotmail.com