

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Koplipere Haldus AS

registrikood: 12180025

tänavanimi, maja number: Koplipere tee 13

küla: Rae küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75310

telefon: +372 5163644

e-posti aadress: veiko@fratelli.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Aktsiakapital	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

Alpilink UÜ Koplipere Haldus AS-iks ümberkujundamise bilansipäev on 01.01.2014, ümberkujundamiskanne on registreeritud 26.06.2014.

Ajavahemikul 01.01.2013 - 31.12.2013 puudus ettevõtjal majandustegevus. 2014 aastal müügitulu puudus, majandusaasta tulemuseks oli kahjum 8 225 €.

Aktsiaseltsi põhitegevusalaks on hoonehalduse abitegevused (EMTAK 81101).

Aktsiaseltsi tegevuseks on Koplipere tee tööstuspargi vee ja kanalisatsiooni trasside haldamine ja hooldamine ning hoonete vee- ja kanalisatsiooni varustusteenus.

27.03.2015 notariaalse lepinguga vormistati mitterahalise sissemaksena tehnovõrkude ja -rajatiste üleandmine. Saadud varade väärtuseks on hinnatud 517 830 €. Aktsiakapitali suurendamine on vormistamisel.

Aktsiaseltsi juhtimise eest tasu ei ole makstud. Töötajaid aruandeperioodil ei olnud.

Ettevõtja likviidsuskordaja 2014 oli 5,68 ja võlakordaja 2014 oli 12,85%

Likviidsuskordaja=(käibevarad-varud)/lühiajalised kohustused

Võlakordaja=kohustused/koguvarad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 381	25 000	2
Nõuded ja ettemaksed	2 667	0	3
Kokku käibevara	14 048	25 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 200	0	5
Kokku põhivara	5 200	0	
Kokku varad	19 248	25 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 473	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 473	0	
Kokku kohustused	2 473	0	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 000	25 000	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 225	0	
Kokku omakapital	16 775	25 000	
Kokku kohustused ja omakapital	19 248	25 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 868	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-357	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8 225	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 225	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 225	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8 225	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 667	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 473	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-8 419	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 200	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 200	0	
Kokku rahavood	-13 619	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 000	25 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 619	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 381	25 000	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 000	0	25 000
31.12.2013	25 000	0	25 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-8 225	-8 225
31.12.2014	25 000	-8 225	16 775

Alpilink UÜ Koplipere Haldus AS-iks ümberkujundamiskanne kinnitatud 26.06.2014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koplipere Haldus AS 2014. (kuni 26.06.2014 Alpline UÜ) aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised, masinad ja seadmed	2-50

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud;
- Ettevõtte juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- eelpool nimetatud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelpoolnimetatud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangas	11 381	0
Kokku raha	11 381	25 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 667	2 667	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 667	2 667	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014
	Ettemaks
Käibemaks	2 648
Ettemaksukonto jääk	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 667

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	5 200	5 200	5 200
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	5 200	5 200	5 200
31.12.2014			
Soetusmaksumus	5 200	5 200	5 200
Jääkmaksumus	5 200	5 200	5 200

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	146	146	
Muud lühiajalised võlad	2 327	2 327	10
Kokku võlad ja ettemaksed	2 473	2 473	

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	25 000	25 000
Aktsiate arv (tk)	25 000	0
Aktsiate nimiväärtus	1	0

Alpilink UÜ Koplipere Haldus AS-iks ümberkujundamiskanne kinnitatud 26.06.2014
Usaldusühingu osakapital 31.12.2013 oli 25 000€.

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-37	0
Elektrienergia	-37	0
Alltöövõtetööd	-7 831	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 868	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtjal puuduvad töötajad.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 327

2014	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 031

Ostutehingute all on kajastatud teenuste ostud.

Ettevõtja ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Ettevõtja on otsustanud suurendada aktsiakapitali 51 783 € võrra uute aktsiate väljalaskmisega.

27.03.2015 notariaalse lepinguga vormistatakse mitterahalise sissemaksena tehnovõrkude ja -rajatiste üleandmine.

Saadud varade väärtuseks on hinnatud 517 830 €. Varad on koormatud hüpoteekidega Danske Bank kasuks.

Aktsiakapitali suurendamine on vormistamisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.09.2015

Koplipere Haldus AS (registrikood: 12180025) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO MATALOJA	Juhatuse liige	15.09.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Koplipere Haldus AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Koplipere Haldus AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 11, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Koplipere Haldus AS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maili Rostok

Vandeaudiitori number 578

Audiitorbüroo Rostok & Kärt OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 258

Kadaka tee 42a, Tallinn 12915

21.09.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Koplipere Haldus AS (registrikood: 12180025) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILI ROSTOK	Vandeaudiitor	21.09.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 225
Kokku	-8 225
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 225
Kokku	-8 225

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 225
Kokku	-8 225
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 225
Kokku	-8 225

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5163644
E-posti aadress	veiko@fratelli.ee