

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: City Kinnisvara Teenus OÜ

registrikood: 12185424

tänava/talu nimi, Välja 4-3

maja ja korteri number:

küla: Tiskre küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76916

telefon: +372 5114401

e-posti aadress: devil@cke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Koondkasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

CITY KINNISVARA TEENUS OÜ tegeleb kinnisvara müügi ja rendiga. Lisa tööjõudu 2013.a. ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 568	4 547
Kokku käibevara	9 568	4 547
Kokku varad	9 568	4 547
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 047	69
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 021	1 978
Kokku omakapital	9 568	4 547
Kokku kohustused ja omakapital	9 568	4 547

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	15 267	8 746
Mitmesugused tegevuskulud	-6 224	-3 256
Muud ärikulud	-4 022	-3 512
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 021	1 978
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 021	1 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 021	1 978

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 021	1 978
Kokku rahavood äritegevusest	5 021	1 978
Kokku rahavood	5 021	1 978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 547	2 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 021	1 978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 568	4 547

Koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 021	1 978
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	5 021	1 978

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	69	2 569
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 500	69	2 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 978	1 978
31.12.2013	2 500	2 047	4 547
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 500	2 047	4 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 021	5 021
31.12.2014	2 500	7 068	9 568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha hoitakse ja säilitatakse sularahana kassas ja panga arvetel

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded tellijate vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud loetakse tekkepõhiselt siis kui tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt perioodilisuse printsiibi järgi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
raha kassas	8 638	4 193
raha pangas	930	354
Kokku raha	9 568	4 547

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 267	8 746
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 267	8 746
Kokku müügitulu	15 267	8 746
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara müük ja rent	15 267	8 746
Kokku müügitulu	15 267	8 746

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
soodustusi ei kasuta	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2015

City Kinnisvara Teenus OÜ (registrikood: 12185424) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DEIVIL PAABO	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 021
Kokku	7 068
Jaotamine	
Kokku	7 068

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15267	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Deivil Paabo	37902220232		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114401
E-posti aadress	deivil@cke.ee