

27 -04- 2005

162
Riina Iher

KONTROLLITUD

KRM Liising OÜ

Majandusaasta aruanne

01.01.2004 – 31.12.2004

Ärinimi:	KRM Liising OÜ
Äriregistri kood	10481064
Aadress:	11911 Tallinn, Merivälja tee 1
Telefon:	+372 6 066000
Faks:	+372 6 066006
Põhitegevusala:	Vallasvara kasutus-ja kapitalirent
Juhatus	Argos Kracht Rauno Kuber Kersti Kracht

27-04-2005

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1.Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	11
Lisa 2.Materiaalse põhivara liikumine.....	11
Lisa 3. Kapitalirent.....	12
Lisa 4.Mitmesugused võlad.....	12
Lisa 5.Müügitulu.....	13
Lisa 6.Tehingud seotud osapooltega.....	13
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	14
Majandusaasta aruande allkirjad.....	15
Osanike nimekiri.....	16

27-04-2005

Tegevusaruanne

KRM Liising OÜ on Kermon AS tütarettevõte, mille põhitegevuseks on vallasvara kasutusrendile andmine. 2004.a.on renditud sõiduautosid Kermon AS-le ja SuperFloor Systems OÜ-le ning betoonpõrandate töötlemise seadmeid SuperFloor Systems OÜ-le.

KRM Liising OÜ kasutuses on 7 sõiduautot ja 1 kaubik, millest 3 on renditud kasutusrendi tingimustel Hansa Liising Eesti AS-lt.

2004.aastal osteti betoonpõrandate töötlemise masinaid, mida renditakse SuperFloor Systems OÜ-le. Samuti osteti 3 sõiduautot, neist 1 kapitalirendi tingimustel. Põhivarast müüdi 2 sõiduautot.

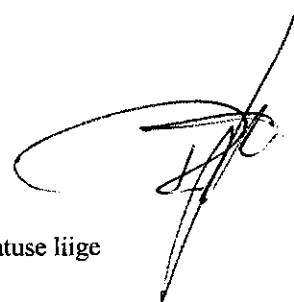
Müügitulu saadi aruandeaastal 1 067 232 krooni (2003.a. 718 037) ja aasta lõpuks oli äriühingu puhaskasum 224 360 krooni (2003.a. 185 472 krooni).

Eeloleval majandusaastal jätkatakse senist põhitegevust- vallasvara rentimist.

Osaühingu juhatuses on 3 liiget, kellele ei ole makstud töötasu ega tehtud muid soodustusi. Osaühingus ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatusel liikmetele ei ole ettenähtud maksta hüvitist nende ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel.

Arendus- ja uurimisväljaminekuid 2004.a. ei olnud ja neid kulusi ei ole planeeritud ka 2005.a.



27-04-2005

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele**

KRM Liising OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 20.02.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KRM Liising OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 20. veebruaril, 2005.a

Argos Kracht

juhatuse liige

Rauno Kuber

juhatuse liige

Kersti Kracht

juhatuse liige

31.12.2004 31.12.2003
SISSE TOLNUD

AKTIVA

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod		2 460 270	55 778 005
Ettemaksed		86 959	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 1	63 223	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		23 736	0
Varud		3 946	0
Müügiks ostetud kaubad		3 946	0
KÄIBEVARA KOKKU		93 365	55 778

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Lisa 2	1 264 745	839 365
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		1 519 279	1 211 030
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		458 341	130 362
Põhivara akumuliseeritud kulum(miinus)		-712 875	-502 027
PÕHIVARA KOKKU		1 264 745	839 365
AKTIVA(varad) KOKKU		1 358 110	895 143

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	Lisa 3	217 620	0
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		217 620	0
Võlad tarnijatele		6075	107 962
Mitmesugused võlad	Lisa 4,6	226 000	0
Võlad emaettevõtjatele jt. konsolideerimisgruppettevõtjatele		226 000	0
Maksuvõlad	Lisa 1	0	3889
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		449 695	111 851

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 3	440 360	539 597
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		440 360	539 597
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		440 360	539 597
KOHUSTUSED KOKKU		890 055	651 448

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Reservid	4000	4000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	199 695	14 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 360	185 472
OMAKAPITAL KOKKU	468 055	243 695

PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU	1 358 110	895 143
---	------------------	----------------

Patrinna Liinakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Kasumiaruanne

Skeem nr.1

27-04-2005

		2004	kroonides 2003
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 5	1 067 232	718 037
Muud äritulud		0	26 649
ÄRITULUD KOKKU		1 067 232	744 686
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		172 552	0
Mitmesugused tegevuskulud		208 803	237 240
Kulum		413 828	247 705
põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 2	413 828	247 705
Muud ärikulud		1 271	0
ÄRIKULUD KOKKU		796 454	484 945
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		270 778	259 741
FINANTSTULUD JA- KULUD			
muud finantstulud ja - kulud		-46 418	-74 269
intressikulud		86	84
		-46 504	-74 353
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		224 360	185 472
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		224 360	185 472
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		224 360	185 472

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -04- 2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.03	40 000	517	-125 207	142 913	58 223
Reservi suurendamine		3 483	-3 483	0	
Eelmise perioodi kasum/kahjum			142 913	-142 913	
2003.a. kasum/kahjum				185 472	
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	14 223	185 472	243 695
Seisuga 01.01.04	40 000	4 000	14 223	185 472	243 695
Eelmise perioodi kasum/kahjum			185 472	-185 472	
2004.a. kasum/kahjum				224 360	185 472
Seisuga 31.12.04	40 000	4 000	199 695	224 360	468 055

KRM Liising OÜ põhikirja järgi on osaühingu miinimumkapitaliks 40000 krooni ja maksimumkapitaliks 160000 krooni.

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni ja kuulub Eesti juriidilisele isikule Kermion AS-le äriregistri number 10205223.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**Rahavoogude aruanne**
Kaudne meetod2004 kroonides 2003 ~~-04-~~ 2005**RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST**

Ärikasum		270 778	259 741
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	Lisa 2	413 828	247 705
Kasum põhivara müügist		-31 746	-84 746
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-86 959	0
Varude muutus		-3 946	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-105 776	122 226
Makstud intressid		-46 504	-74 353

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST **409 675** **470 573****INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD**

Põhivara soetamine	Lisa 2	-709 250	-130 362
Põhivara müük		199 151	84 746
Intresside laekumised		86	84

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST **-510 013** **-45 532****FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD**

Laenu võtmine	Lisa 4	376 000	10 000
Laenude tagasimaksmine	Lisa 4	-150 000	-225 518
Kapitalirendimaksete tasumine	Lisa 3	-178 980	-164 692

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST **47 020** **-380 210**

Rahavood kokku		-53 318	44 831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		55 778	10 947
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-53 318	55 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 460	44 831

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

27-04-2005

KRM Liising OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning hoiuseid pankades.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud olulise soetusmaksumusega üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutusega varad.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud bilansis arvele. Kuna renditud vara omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Registriosakond
SISSE TULNUD

Ettevõtte tulumaks

27-04-2005

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Maksumäär alates 01.01.2005.a. on 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

KRM Liising OÜ ei maksnud dividende 2004.aastal.

Reservid

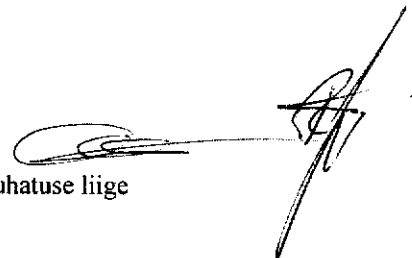
KRM Liising OÜ on moodustanud kohustusliku reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasude reservi ei arvestata, kuna ettevõttes ei ole töötajaid.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eesti kroonides.

K.K.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**Lisa 1. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed**

	31.12.2004	31.12.2003	27-04-2005
Käibemaksu ettemaks	63 223	0	
Käibemaksu võlg	0	3889	
Kokku	63 223	3889	

Potentsiaalne tulumaksukohustus jaotamata kasumilt eeldusel, et kogu jaotamata kasum makstakse dividendideks:

	31.12.2004	31.12.2003
Jaotamata kasum	424 055	199 695
Potentsiaalne tulumaks	101 773	47 927
Potentsiaalne netodividendide summa	322 282	151 768

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 211 030	130 362	1 341 392
Soetamine	728 096	327 979	1 056 075
sh kapitalirendiga	346 825		346 825
Müük (-)	-419 847	0	-419 847
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 519 279	458 341	1 977 620
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	496 527	5 500	502 027
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	314 389	99 439	413 828
Müüdud põhivara kulum (-)	-202 980	0	-202 980
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	607 936	104 939	712 875
Jääkmaksumus 31.12.2003	714 503	124 862	839 365
Jääkmaksumus 31.12.2004	911 343	353 402	1 264 745

Seisuga 31.12.2004 on kapitalirendiga ostetud vara soetusmaksumus 1 290 465 krooni . Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, amortisatsiooni määr on 20 % aastas. Põhivarana on arvele võetud varad, mille soetusmaksumus on üle 20 000 krooni ja kasulik tööiga on üle ühe aasta. Varad soetusmaksumusega alla 20 000 krooni ja kasuliku tööeaga alla ühe aasta on kantud kulusse.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 3. Kapitalirent

27-04-2005

KRM Liising OÜ rendib kapitalirendi korras sõiduautosid:

**Masinad ja seadmed
(autod)****Saldo seisuga 31.12.2003**

Soetusmaksumus	1 211 030
Akumuleeritud kulum	496 527
Jääkmaksumus	714 503

Saldo seisuga 31.12.2004

Soetusmaksumus	1 290 465
Akumuleeritud kulum	569 800
Jääkmaksumus	720 665

	31.12.2004	31.12.2003
Kapitalirendi võlg	657 980	539 597
s.h. tähtajaga kuni aasta	217 620	178 980
tähtajaga 1 – 5 aastat	440 360	360 617
	2004	2003
Aruandeperioodil tasutud maksed	178 980	164 692

Lisa 4. Mitmesugused võlad**Laen emaettevõttelt Kermon AS :**

Laenujääk seisuga 31.12.2003.a.	0
<u>2004.aasta:</u>	
Saadud laenu	376 000
Tagastatud laenu	150 000
Laenujääk seisuga 31.12.2004.a.	226 000

Laen on lühiajaline intressita laen, mille tagasimaksmise tähtaeg on 31.08.2005.a.

Tallinna Linnakohus
RegistriosakondSISSE TULNUD
2003

27-04-2005

Lisa 5. Müügitulu**2004****2003**

Müügitulu	1 067 232	718 037
-----------	-----------	---------

Kokku müügitulu	1 067 232	718 037
-----------------	-----------	---------

Muud äritulud	0	26 649
---------------	---	--------

Kokku muud äritulud	0	26 649
---------------------	---	--------

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega**31.12.2004****31.12.2003**

Lühiajaline laen emaettevõtelt Kermon AS 226 000
(vt.lisa 4)

0

KRM Liising OÜ on andnud kasutusrendile emaettevõttele Kermon AS 5 sõiduauto, mille rendisumma 2004.aastal oli 418 615 krooni. Rendisumma on Kermon AS poolt tasutud täies ulatuses.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -04- 2005

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

KRM Liising OÜ juhatuse ettepanek osanike üldkoosolekule 2004. aasta lõpuks kogunenud kasumi jaotamiseks:

Jaotatav kasum kokku	-	424 055 krooni
s.h. eelmiste perioodide kasum	-	199 695 krooni
2004.a. puhaskasum	-	224 360 krooni

Jätta kasum jaotamata ja kanda 2004.a. puhaskasum 224 360 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

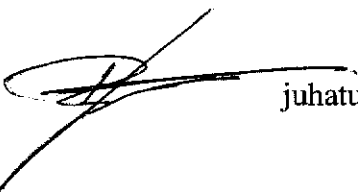
27-04-2005

Majandusaasta aruande allkirjad

KRM Liising OÜ juhatus on allkirjastanud 2004.aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20. veebruaril, 2005.aastal.

Tallinnas, 20. veebruaril, 2005.a.

Argos Kracht  juhatuse liige

Rauno Kuber  juhatuse liige

Kersti Kracht  juhatuse liige

SISSE TULNUD

27-04-2005

Copyright © 2010 John Wiley & Sons, Ltd.

N. C.

