

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Vektom OÜ

registrikood: 12185217

tänava/talu nimi, Lepiku tn 28

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80047

telefon: +372 58081427, +372 53540424

e-posti aadress: vektom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Kapitalirent	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Vektom OÜ põhiliseks tegevusalaks on elamute ehitus. Ehitustegevus toimub Soome Vabariigis Ahvenamaal ja Eestis.

Tulud, kulud, kasum

Müügitulu 2021 aastal oli 731 195 eurot.

Suuremad kuluartiklid 2021 aastal olid tööjõukulud summas 417 752 eurot ning kuluks või edasimüügiks ostetud materjalid ja teenused summas 104 581 eurot. 2021 aasta majandustulemuseks kujunes kasum 48 822 eurot.

Personal

2021 oli Vektom OÜ palgal keskmiselt 14 töölepingulist töötajat. Palgakulu koos maksudega oli 417 752 eurot. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022 aastal plaanitakse jätkata majandustegevust Soome Vabariigis Ahvenamaal.

Jätkatakse ka Eestis majade ehitamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	52 779	47 501
Nõuded ja ettemaksed	40 676	49 280
Nõuded ostjate vastu	22 208	36 484
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 468	12 796
Kokku varud	53 095	19 139
Lõpetamata toodang	52 723	18 997
Ettemaksed varude eest	372	142
Kokku käibevarad	146 550	115 920
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	36 376	43 822
Kokku põhivarad	36 376	43 822
Kokku varad	182 926	159 742
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	52 509	4 315
Võlad ja ettemaksed	55 179	91 338
Võlad tarnijatele	2 926	21 706
Võlad töövõtjatele	31 093	45 434
Maksuvõlad	10 755	13 011
Muud võlad	10 405	11 187
Kokku lühiajalised kohustised	107 688	95 653
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 859	46 533
Kokku pikaajalised kohustised	8 859	46 533
Kokku kohustised	116 547	142 186
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 057	3 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 822	11 617
Kokku omakapital	66 379	17 556
Kokku kohustised ja omakapital	182 926	159 742

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	731 195	871 088
Muud äritulud	58 511	1 122
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 581	-186 095
Mitmesugused tegevuskulud	-210 859	-194 413
Tööjõukulud	-417 752	-470 627
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 446	-7 654
Muud ärikulud	-65	-1 516
Ärikasum (kahjum)	49 003	11 905
Intressikulud	-183	-290
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 822	11 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 822	11 617

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vektom (edaspidi ettevõtte) 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summa või rendimaksude miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikulud ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või millega kaasnevat kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes.

Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on näiteks:

- Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	31 196	64 720	95 916	8 231	104 147
Akumuleeritud kulum	-20 803	-15 562	-36 365	-6 222	-42 587
Jääkmaksumus	10 393	49 158	59 551	2 009	61 560
Amortisatsioonikulu	-1 737	-5 297	-7 034	-621	-7 655
Müügid (jääkmaksumuses)		-10 083	-10 083		-10 083
31.12.2020					
Soetusmaksumus	31 196	53 719	84 915	8 231	93 146
Akumuleeritud kulum	-22 540	-19 941	-42 481	-6 843	-49 324
Jääkmaksumus	8 656	33 778	42 434	1 388	43 822
Amortisatsioonikulu	-1 736	-5 122	-6 858	-588	-7 446
31.12.2021					
Soetusmaksumus	31 196	53 719	84 915	8 231	93 146
Akumuleeritud kulum	-24 276	-25 063	-49 339	-7 431	-56 770
Jääkmaksumus	6 920	28 656	35 576	800	36 376

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed		8 750
Transpordivahendid		8 750
Kokku		8 750

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	5 008	5 008	0
Kapitalirendinõuded kokku	5 008	5 008	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	5 009	5 009	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	9 323	4 315	5 008
Kapitalirendikohustised kokku	9 323	4 315	5 008

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	47 500	47 500		
Lühiajalised laenud kokku	47 500	47 500		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laen omanikult	8 859		8 859	
Pikaajalised laenud kokku	8 859		8 859	
Kapitalirendikohustised kokku	5 009	5 009		
Laenukohustised kokku	61 368	52 509	8 859	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	9 323	4 315	5 008	
Muud laenukohustised				
Omaniku laen	41 525		41 525	
Muud laenukohustised kokku	41 525		41 525	
Laenukohustised kokku	50 848	4 315	46 533	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 862	47 266
Soome	709 333	823 822
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	731 195	871 088
Kokku müügitulu	731 195	871 088
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	731 195	871 088
Kokku müügitulu	731 195	871 088

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-75 769	-71 344
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-2 838	-81 044
Energia	-1 851	-1 646
Elektrienergia	-1 851	-1 646
masinate varuosad, remon, hooldus	-11 924	-13 190
väheväärtuslik vara	-8 184	-9 953
muud teenused	0	-5 232
Muud	-4 015	-3 686
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 581	-186 095

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-28 478	-32 205
Energia	-14 445	-10 098
Kütus	-14 445	-10 098
Mitmesugused bürookulud	-9 668	-3 858
Lähetuskulud	-110 903	-101 690
Koolituskulud	-630	-420
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-9 049
Tööriided ja -vahendid	-6 839	-10 377
Sõidukite hoolduskulud	-2 996	-5 169
Ostetud teenused	-6 122	-6 028
Kindlustus	-2 749	-3 096
Muud	-28 029	-12 423
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-210 859	-194 413

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-312 514	-351 841
Sotsiaalmaksud	-104 081	-118 786
Muud	-1 157	0
Kokku tööjõukulud	-417 752	-470 627
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	15

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2022

Vektom OÜ (registrikood: 12185217) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LUIK	Juhatuse liige	27.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 822
Kokku	63 879
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 879
Kokku	63 879

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	731195	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Närep	38003154226		1250 EUR (Lihtomand)
Toomas Luik	38007174216		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58081427
Mobiiltelefon	+372 53540424
E-posti aadress	vektom@gmail.com