

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kakumäe Kodu OÜ

registrikood: 12184927

tänava/talu nimi, A. Laikmaa tn 15 // Rävala pst 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

telefon: +372 6663450

e-posti aadress: mmgrupp@magnum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Savikullaliivaugu OÜ tegeleb kinnis- ja vallasvara haldamise ja sellega seotud tehingutega.

Aruandeaastal muudeti ettevõtte nimi, uueks nimeks sai Kakumäe Kodu OÜ.

2017. aastal jagas ettevõtte Saviliiva tee 4b kinnistu seitsmeks eraldi kinnistuks ja jätkas teede ning trasside projekteerimisega.

2018 aastal plaanib ettevõtte jätkata kinnisvara arendustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 144	14 618	
Nõuded ja ettemaksed	11	0	
Kokku käibevarad	6 155	14 618	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	462 280	457 700	2
Kokku põhivarad	462 280	457 700	
Kokku varad	468 435	472 318	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	96 382	78 135	5
Kokku lühiajalised kohustised	96 382	78 135	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	152 060	152 060	3,5
Kokku pikaajalised kohustised	152 060	152 060	
Kokku kohustised	248 442	230 195	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	239 623	260 214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 130	-20 591	
Kokku omakapital	219 993	242 123	
Kokku kohustised ja omakapital	468 435	472 318	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üldhalduskulud	-3 769	-1 523	
Muud äritulud	1 667	0	
Muud ärikulud	-1 781	-1 781	2
Ärikasum (kahjum)	-3 883	-3 304	
Intressikulud	-18 247	-17 287	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 130	-20 591	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 130	-20 591	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Savikullaliivaugu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Savikullaliivaugu OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	457 700
Ostud ja parendused	4 580
31.12.2017	462 280

	2017	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 781	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	152 060	0	152 060	0	12%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	152 060	0	152 060	0			
Laenukohustised kokku	152 060	0	152 060	0			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	152 060	0	152 060	0	12%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	152 060	0	152 060	0			
Laenukohustised kokku	152 060	0	152 060	0			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	134 898	125 774
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 544	104 421

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	9 124	8 650
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 123	8 650

Kakumäe Kodu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettvõtjad);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.09.2018

Kakumäe Kodu OÜ (registrikood: 12184927) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LAASMA	Juhatuse liige	11.09.2018
MARGUS KÄHRI	Juhatuse liige	11.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	239 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 130
Kokku	217 493
Jaotamine	
Kokku	217 493

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Melius OÜ	12191318	Eesti	612 EUR (Lihtomand)
MM Grupp OÜ	10515366	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1275 EUR (Lihtomand)
OÜ Urban Management	11114853		613 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6663450
E-posti aadress	mmgrupp@magnum.ee