

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kaiser Peak OÜ

registrikood: 12184212

tänava/talu nimi, Arnika tee 31a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11912

e-posti aadress: lauri.teder@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kaiser Peak OÜ asutati 31. oktoobril 2011. aastal. 2015. a sai ettevõtte tasuta kasutamise lepingu alusel enda käsutusse korteri, mis renditi välja.

Majandusaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 429	5 751	
Nõuded ja ettemaksed	3 219	218	
Kokku käibevarad	4 648	5 969	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 091	0	2
Kokku põhivarad	4 091	0	
Kokku varad	8 739	5 969	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	653	492	
Kokku lühiajalised kohustised	653	492	
Kokku kohustised	653	492	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 977	725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 609	2 252	
Kokku omakapital	8 086	5 477	
Kokku kohustised ja omakapital	8 739	5 969	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	4 560	2 280	3
Mitmesugused tegevuskulud	-1 580	-53	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-486	0	2
Ärikasum (kahjum)	2 494	2 227	
Intressitulud	115	25	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 609	2 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 609	2 252	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaiser Peak OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a mittetagastatavad maksud) ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Põhivarade arvelevõtmise piirmäär on 350 eurot. Edasi kajastatakse materiaalseid põhivarasid bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarade kasulik eluiga on 3 aastat.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Kaiser Peak OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- b) eespool toodud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	2 577	2 577	2 000	4 577
Muud ostud ja parendused	2 577	2 577	2 000	4 577
Amortisatsioonikulu	-264	-264	-222	-486
31.12.2017				
Soetusmaksumus	2 577	2 577	2 000	4 577
Akumuleeritud kulum	-264	-264	-222	-486
Jääkmaksumus	2 313	2 313	1 778	4 091

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 560	2 280
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 560	2 280
Kokku müügitulu	4 560	2 280
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	4 560	2 280
Kokku müügitulu	4 560	2 280

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Kaiser Peak OÜ's töötajaid ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	0	0	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	12 000	9 000	0	0	6%	EUR	31.03.2018

Aruandeperioodil on seotud osapooltele antud laenudelt saadud intressitulu 111 eurot (2016. a 0 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

Kaiser Peak OÜ (registrikood: 12184212) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI TEDER	Juhatuse liige	18.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 609
Kokku	5 586
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 586
Kokku	5 586

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4560	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kairi Luigelaht-Teder	48102096513		1250 EUR (Lihtomand)
Lauri Teder	38001234916		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lauri.teder@gmail.com