

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Forest Farm OÜ

registrikood: 12183158

tänava/talu nimi, Jaama tn 76-13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50605

telefon: +372 5156858

e-posti aadress: info@forestreserves.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majandusaasta jooksul tegutses Forest Farm OÜ järgmistel tegevusaladel:

Põllumajandussektoris teravilja kasvatamisega ja realiseerimisega. Majandusaasta jooksul realiseeriti turustamiskõlblikku teravilja.

Metsasektoris - metsamajandamisega.

Aruandeaasta lõppes kasumiga.

Ettevõtte keskmine töötajate arv: 3

Juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Tuleval 2020. aastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

2019.a. kasum oli 205 064 eurot, müügitulu 1 284 275 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 694	2 316	2
Nõuded ja ettemaksed	34 565	71 145	3
Varud	339 280	289 459	4
Kokku käibevarad	377 539	362 920	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	220 101	214 817	5
Bioloogilised varad	546 027	435 797	
Kokku põhivarad	766 128	650 614	
Kokku varad	1 143 667	1 013 534	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 000	32 000	
Võlad ja ettemaksed	84 001	25 909	6
Kokku lühiajalised kohustised	116 001	57 909	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 217	3 340	
Kokku pikaajalised kohustised	2 217	3 340	
Kokku kohustised	118 218	61 249	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	817 885	621 413	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 064	328 372	
Kokku omakapital	1 025 449	952 285	
Kokku kohustised ja omakapital	1 143 667	1 013 534	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 284 275	1 075 616
Muud äritulud	9 729	1 569
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-911 907	-610 432
Mitmesugused tegevuskulud	-37 586	-32 449
Tööjõukulud	-106 714	-88 392
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 560	-1 560
Muud ärikulud	-26	-2
Ärikasum (kahjum)	236 211	344 350
Intressitulud	896	1 787
Intressikulud	-1 021	-965
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	236 086	345 172
Tulumaks	-31 022	-16 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 064	328 372

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Forest Farm OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardist ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aastaaruanne on koostatud euro täpsusega ja eesti keeles. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei ole toimunud. Aruanne on esitatud väikeettevõttele kehtestatud vormide alusel.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- 1.raha,
- 2.lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nõuded ostjate vastu),
- 3.teise ettevõtte omakapitali instrument (investeering teise ettevõtte aktsiatesse/osadesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi (notaritasud ja riigilõivud).

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade tehingud kajastatakse tehingu kuupäeval.

Bilansis on finantsvarad esitatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid, antud laenusid ja laenuintresse. Nõuded võetakse arvele soetusmaksumuses, aasta jooksul korrigeeritakse laekunud ja tekkinud kohustustega. Kõiki nõudeid arvestatakse klientide lõikes.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja ja muu nõude kohta eraldi, lähtudes võimalikust laekumistest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Nõudeid, mis peaks laekuma järgmisel majandusaastal kajastatakse bilansis lühiajaliste nõuetena, pikema laekumise tähtajaga nõudeid kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

Bilansis on nõuded kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus -ka käibevarana kajastatud bioloogiline vara ja müügi eesmärgil soetatud kinnistud ja raieõigused.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Iga objekti kohta peetakse eraldi arvestust ja müüdüd objekt kantakse kuluks müümise kuul objekti bilansilises maksumuses.

Varud on bilansis kajastatud nende soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana on kajastatud bilansis taimne organism, mille kasutamisest tulevikus on tõenäoline ettevõtte majandusliku kasu saamine.

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest.

Juhul, kui bioloogilised varad on seotud maaga ning bioloogiliste varade õiglast väärtust eraldi ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kuid eksisteerib aktiivne turg bioloogiliste varade kohta koos maaga (näiteks metsakinnistud), siis võetakse hindamisel aluseks varade kombineeritud väärtus, millest maha lahutatakse maa väärtus maksustamishinnas.

Bioloogiliste varade iga objekti kohta peetakse eraldi arvestust ja müümisel kantakse kuluks vastava objekti bilansiline maksumus. Bilansis on bioloogiline vara kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatud metsakinnistud, mida võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta (näiteks notariaalsed kulud, riigilõivud jne).

Põhivarana võetakse arvele ka ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 640 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes iga põhivara objekti kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga on periood, mille jooksul vara ettevõtte poolt tõenäoliselt kasutatakse.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, võlad töövõtjatele, maksuvõlad, ostjate ettemaksed ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksetähtaja järgi jaotatakse kohustised lühiajalisteks (kohustis maksta järgneva 12 kuu jooksul) ja pikaajalisteks.

Bilansis on kohustised kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikud kohustused on dividendide tulumaks, mis kaasneb ettevõtte jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel. Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte ei ole moodustatud kohustuslikku reservkapitali.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavapärasest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise kuus (eeldusel, et omand läheb üle), sõltumata raha laekumisest.

Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud. Antud perioodi jooksul kaupade/teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade kaupade/teenuste müügiks/osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mille kohta on saadud arve, kuid teenus või kaup saadakse järgmisel aastal kajastatakse bilansis real "Varud" või "Nõuded ja ettemaksed".

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohustislane. Maksustamisel lähtutakse kehtivatest seadustest.

Detsembrikuu töötasudelt on maksud arvestatud ja kinni peetud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aastaaruande mõistes loetakse olulise osalusega omanikke ning nendega valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid. Kõik seotud osapoolte vahelised tehingud toimuvad tavapärase äritegevuse käigus ja turutingimustel. Taolised tehingud ei erine üldjuhul mitteseotud osapooltega tehtud tehingutest ei sisult ega vormilt.

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1.juhatuse liige
- 2.olulise osalusega omanik
- 3.eespool nimetatud isikute pereliikmed
- 3.eelpool nimetatud isikutega seotud ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	1 450	72
Sularaha kassas	2 244	2 244
Kokku raha	3 694	2 316

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 017	2 017
Muud nõuded	32 548	32 548
Laenunõuded	29 865	29 865
Intressinõuded	2 683	2 683
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 565	34 565
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 583	7 583
Ostjatelt laekumata arved	7 583	7 583
Muud nõuded	61 362	61 362
Laenunõuded	59 575	59 575
Intressinõuded	1 787	1 787
Ettemaksed	2 200	2 200
Muud makstud ettemaksed	2 200	2 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 145	71 145

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	339 280	289 459
Müügiks ostetud kinnistud	339 280	289 459
Kokku varud	339 280	289 459

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa			
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Ettemaksed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	122 383	5 208	9 764	137 355
Akumuleeritud kulum	0	-1 820	0	-1 820
Jääkmaksumus	122 383	3 388	9 764	135 535
Ostud ja parendused	178 001		4 287	182 288
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	178 001			178 001
Muud ostud ja parendused			4 287	4 287
Amortisatsioonikulu		-1 560		-1 560
Müügid (jääkmaksumuses)	-101 446			-101 446
31.12.2018				
Soetusmaksumus	198 938	5 208	14 051	218 197
Akumuleeritud kulum	0	-3 380	0	-3 380
Jääkmaksumus	198 938	1 828	14 051	214 817
Ostud ja parendused	872 610		4 139	876 749
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	872 610			872 610
Muud ostud ja parendused			4 139	4 139
Amortisatsioonikulu		-1 560		-1 560
Müügid (jääkmaksumuses)	-869 905			-869 905
31.12.2019				
Soetusmaksumus	201 643	5 208	18 190	225 041
Akumuleeritud kulum	0	-4 940		-4 940
Jääkmaksumus	201 643	268	18 190	220 101

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 923	6 923
Võlad töövõtjatele	8 013	8 013
Maksuvõlad	11 725	11 725
Muud võlad	3 840	3 840
Intressivõlad	3 840	3 840
Saadud ettemaksed	53 500	53 500
Tulevaste perioodide tulud	53 500	53 500
Kokku võlad ja ettemaksed	84 001	84 001
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 022	7 022
Võlad töövõtjatele	5 705	5 705
Maksuvõlad	10 302	10 302
Muud võlad	2 880	2 880
Kokku võlad ja ettemaksed	25 909	25 909

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 284 275	1 075 616
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 284 275	1 075 616
Kokku müügitulu	1 284 275	1 075 616
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	250	250
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	1 284 025	1 075 366
Kokku müügitulu	1 284 275	1 075 616

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	79 756	66 063
Sotsiaalmaksud	26 958	22 329
Kokku tööjõukulud	106 714	88 392
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	32 548		61 362	
Sidusettevõtjad		35 840		34 880

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	
Forest Reserves OÜ	29 710

2018	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	
Forest Reserves OÜ	38 200

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	56 724	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Forest Farm OÜ (registrikood: 12183158) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI SMIRNOV	Juhatuse liige	02.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	817 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 064
Kokku	1 022 949
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	817 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 064
Kokku	1 022 949
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	1284025	99.98%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	250	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Forest Reserves OÜ	11603960	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156858
E-posti aadress	info@forestreserves.ee