

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Scanhus OÜ

registrikood: 12180881

tänavanimi, majanumber: Töökoja tn 9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

e-posti aadress: siim@scanhus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Scanhus on asutatud 24.10.2011 ning tema peamine tegevusala on puitkarkasshoonete koostekomplektide valmistamine. Osaühingu peamiseks turgudeks on Norra ja Eesti, potentsiaalse sihtturuna nähakse kogu skandinaaviat. Osaühingu tootmisbaas asub Võhmas ja projekteerimise ning turustamisega tegelev osakond Tallinnas. Toodang valmib individuaalprojektide alusel.

2020. aastal on osaühingul plaanis senist põhitegevust jätkata.

Osaühing on püstitanud eesmärgi olla Võhma piirkonnas hinnatud tööandjaks ning järgida tootmisprotsessis keskkonnasäästlikkuse põhimõtteid ja aidata kaasa sotsiaalmajanduslikule arengule Võhma linnas.

Osaühingu tegevusest 2019. aastal annavad ülevaate järgnevad finantssuhtarvud:

Suhtarv	2019	2018
Käiberentaablus (aruandeaasta kasum / müügitulu)	0,01	0,01
Võlakordaja (kohustised / omakapital)	5	10
ROA % (aruandeaasta kasum / varad x 100)	5,9 %	4,4 %
ROE % (aruandeaasta kasum / omakapital x 100)	36 %	51 %
EBITDA (intresside ja kulumi eelne kasum, tuh EUR)	49 tEUR	45 tEUR
CAPEX (investeeringud põhivarasse, tuh EUR)	50 tEUR	14 tEUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 342	18 901	
Nõuded ja ettemaksed	208 743	358 563	2
Varud	263 839	309 824	3
Kokku käibevarad	561 924	687 288	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	54 617	17 944	4
Kokku põhivarad	54 617	17 944	
Kokku varad	616 541	705 232	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	77 480	134 280	
Võlad ja ettemaksed	441 165	509 204	5
Kokku lühiajalised kohustised	518 645	643 484	
Kokku kohustised	518 645	643 484	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 748	30 398	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 148	31 350	
Kokku omakapital	97 896	61 748	
Kokku kohustised ja omakapital	616 541	705 232	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 929 414	3 021 827	
Muud äritulud	0	8 390	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 264 890	-2 309 029	
Mitmesugused tegevuskulud	-134 816	-144 467	
Tööjõukulud	-480 283	-531 896	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 208	-13 413	
Muud ärikulud	-72	-201	
Ärikasum (kahjum)	36 145	31 211	
Intressitulud	3	139	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 148	31 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 148	31 350	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Scanhus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Osaühingu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro. Kasutusel on raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeem nr 1.

Finantsvarad

Osaühingul on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Raha ja rahalähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui osaühing kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassa ja pangakontode jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised ning mittemonetaarsed varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjalt laekumata arвете laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Osaühingu varud koosnevad tootmises kasutatavatest ja edasimüügiks soetatud ehituskaupadest, lõpetamata ja valmistoodangust. Laoseis inventeeritakse kord aastas.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on arvele võetud omahinnas, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega otseselt seotud väljaminekutest ja mittetagastuvatest maksudest. Varude hindamisel kasutatakse FIFO või individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid olulise maksumusega varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast eraldi. Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kõik põhivara grupid	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või osaühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	186 155	186 155
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 588	22 588
Kokku nõuded ja ettemaksed	208 743	208 743
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	358 108	358 108
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	455	455
Kokku nõuded ja ettemaksed	358 563	358 563

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	112 781	109 248
Valmistoodang	150 000	200 000
Ettemaksed varude eest	1 058	576
Kokku varud	263 839	309 824

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	0	71 422	1 156	72 578
Akumuleeritud kulum	0	-54 972	-717	-55 689
Jääkmaksumus	0	16 450	439	16 889
Ostud ja parendused	4 000	10 468	0	14 468
Amortisatsioonikulu	-300	-12 880	-233	-13 413
31.12.2018				
Soetusmaksumus	4 000	73 474	1 156	78 630
Akumuleeritud kulum	-300	-59 436	-950	-60 686
Jääkmaksumus	3 700	14 038	206	17 944
Ostud ja parendused	49 881	0	0	49 881
Amortisatsioonikulu	-400	-12 602	-206	-13 208
31.12.2019				
Soetusmaksumus	53 881	73 474	0	127 355
Akumuleeritud kulum	-700	-72 038	0	-72 738
Jääkmaksumus	53 181	1 436	0	54 617

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	370 062	370 062
Võlad töövõtjatele	37 301	37 301
Maksuvõlad	25 411	25 411
Muud võlad	8 391	8 391
Muud viitvõlad	8 391	8 391
Kokku võlad ja ettemaksed	441 165	441 165
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	430 073	430 073
Võlad töövõtjatele	35 707	35 707
Maksuvõlad	38 693	38 693
Muud võlad	4 731	4 731
Muud viitvõlad	4 731	4 731
Kokku võlad ja ettemaksed	509 204	509 204

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	358 227	396 414
Sotsiaalmaksud	122 056	135 482
Kokku tööjõukulud	480 283	531 896
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	24

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	24 880	8 430

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2020

Scanhus OÜ (registrikood: 12180881) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM ROOL	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 148
Kokku	97 896
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 896
Kokku	97 896

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	2929414	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Pääro	36403256016	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siim@scanhus.ee