

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Teelahendused OÜ

registrikood: 12180591

tänavanimi: Lai tn 33-4a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10133

telefon: +372 5215058

e-posti aadress: info@teelahendused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Teelahendused OÜ on asutatud 2011. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine.

2023. aastal moodustas Teelahendused OÜ müügitulu 130 089 eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga 21 014 euro võrra rohkem. Mitmesugused tegevuskulud ja muud ärikulud moodustasid 29 058 eurot.

Tegevusaasta lõpetati kasumiga summas 28 651 eurot.

Aruandeaastal moodustasid tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 41 726 eurot. Aasta vältel oli ettevõtte juhatus üheliikmeline.

Järgneval majandusaastal on ettevõttel plaanis jätkata põhikirjalist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 653	15 354	
Nõuded ja ettemaksed	879	6 459	2
Kokku käibevarad	21 532	21 813	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	301 209	272 830	
Materiaalsed põhivarad	49 899	58 328	4
Kokku põhivarad	351 108	331 158	
Kokku varad	372 640	352 971	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 725	10 922	
Võlad ja ettemaksed	6 877	3 532	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	39 602	14 454	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	87 878	118 407	
Kokku pikaajalised kohustised	87 878	118 407	
Kokku kohustised	127 480	132 861	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 759	239 004	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 651	-21 644	
Kokku omakapital	245 160	220 110	
Kokku kohustised ja omakapital	372 640	352 971	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	130 089	109 075	
Muud äritulud	4 761	395	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 145	-32 885	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 867	-29 751	
Tööjõukulud	-41 726	-51 909	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 723	-12 116	4
Muud ärikulud	-3 191	-3 754	
Ärikasum (kahjum)	40 198	-20 945	
Intressitulud	0	965	
Intressikulud	-10 647	-1 664	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 551	-21 644	
Tulumaks	-900	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 651	-21 644	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Teelahendused OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Teelahendused OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	10-30 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar, tööriistad, sisseseaded	5 aastat
Autod ja transpordivahendid	5 aastat
Arvutid ja kontoritehnika	3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid,

mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis on kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* Tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	480	480
Ostjatelt laekumata arved	480	480
Ettemaksed	399	399
Tulevaste perioodide kulud	397	397
Muud makstud ettemaksed	2	2
Muud nõuded (deposiit)	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	879	879
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 810	4 810
Ostjatelt laekumata arved	4 810	4 810
Ettemaksed	374	374
Tulevaste perioodide kulud	374	374
Muud makstud ettemaksed	0	0
Muud nõuded (deposiit)	1 275	1 275
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 459	6 459

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 792	0	1 022
Üksikisiku tulumaks	0	640	0	329
Erisoodustuse tulumaks	0	103	0	65
Sotsiaalmaks	0	1 240	0	828
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	14
Töötuskindlustusmaksed	0	57	0	35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5 832	0	2 293

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	77 000	38 498	8 253	1 387	48 138	11 178	136 316
Akumuleeritud kulum	-35 095	-18 481	-5 355	-466	-24 302	-10 300	-69 697
Jääkmaksumus	41 905	20 017	2 898	921	23 836	878	66 619
Ostud ja parendused	0	2 594	2 905	0	5 499	531	6 030
Muud ostud ja parendused		2 594	2 905	0	5 499	531	6 030
Amortisatsioonikulu	-5 136	-5 257	-1 127	-254	-6 638	-342	-12 116
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-2 205	0	0	-2 205	0	-2 205
31.12.2022							
Soetusmaksumus	77 000	38 498	11 158	1 386	51 042	11 709	139 751
Akumuleeritud kulum	-40 231	-23 349	-6 482	-719	-30 550	-10 642	-81 423
Jääkmaksumus	36 769	15 149	4 676	667	20 492	1 067	58 328
Ostud ja parendused	0	0	2 170	0	2 170	2 124	4 294
Muud ostud ja parendused		0	2 170	0	2 170	2 124	4 294
Amortisatsioonikulu	-5 136	-4 868	-1 948	-207	-7 023	-564	-12 723
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2023							
Soetusmaksumus	77 000	38 498	13 328	1 386	53 212	13 833	144 045
Akumuleeritud kulum	-45 367	-28 217	-8 430	-926	-37 573	-11 206	-94 146
Jääkmaksumus	31 633	10 281	4 898	460	15 639	2 627	49 899

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	0	2 600
Transpordivahendid	0	2 600
Kokku	0	2 600

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 700	1 700
Akumuleeritud kulum	-1 700	-1 700
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 700	1 700
Akumuleeritud kulum	-1 700	-1 700
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 700	1 700
Akumuleeritud kulum	-1 700	-1 700
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 045	1 045	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	5 832	5 832	3
Kokku võlad ja ettemaksed	6 877	6 877	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	914	914	
Võlad töövõtjatele	325	325	
Maksuvõlad	2 293	2 293	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 532	3 532	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	31 247	38 877
Sotsiaalmaksud	10 479	13 032
Kokku tööjõukulud	41 726	51 909
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 500	0
Kokku laenukohustised	21 500	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	23 000	1 500	21 500
Kokku laenukohustised	0	23 000	1 500	21 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	10 300	13 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2024

Teelahendused OÜ (registrikood: 12180591) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR AFANASJEV	Juhatuse liige	27.05.2024
Resolutsioon:	Kinnitatud	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 651
Kokku	242 410
Jaotamine	
Dividendideks	28 651
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	213 759
Kokku	242 410

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 651
Kokku	242 410
Jaotamine	
Dividendideks	28 651
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	213 759
Kokku	242 410

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	130089	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215058
E-posti aadress	info@teelahendused.ee