

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kordon City Osühing

registrikood: 12180319

tänavatalu nimi, L. Koidula tn 100a

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 29023

telefon: +372 5062428, +372 58972766, +372 56905905

e-posti aadress: kordoncity.eu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kordon City Osaühing alustas äritegevust 2015. aastal Narvas, Ida-Virumaal. Ettevõtte põhitegevusala on oma kinnisvara väljarentimine aadressil Tallinna mnt 33, Narva. Peaaegu kõik kliendid on juriidilised isikud.

Aruandeperioodil ei investeerinud Kordon City Osaühing materiaalsesse põhivarasse ega teinud uurimis- ja arengutegevuse projekte ning nendega seotuid väljaminekuid. Ettevõtte ei oma välisriigis registreeritud filiaale. Juhatus koosneb kahest liikmest. Ühelegi juhatuse liikmele 2021. aasta jooksul erisoodustusi ei võimaldatud ega jaotatud dividende.

COVID-19 pandeemiaga kehtestatud piirangute leevendamise pärast kasvas ettevõtte 2021. aasta käive võrreldes eelneva aastaga 15% võrra ning saavutas peaaegu enne-pandeemilist käivet. Ettevõtte jätkab oma tavalist äritegevust ka tuleneval aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 078	23 165
Nõuded ja ettemaksed	20 654	16 786
Nõuded ostjate vastu	20 650	16 575
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1
Ettemaksed	4	210
Kokku käibevarad	55 732	39 951
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	358 156	358 156
Kokku põhivarad	358 156	358 156
Kokku varad	413 888	398 107
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	52 416	15 416
Võlad ja ettemaksed	6 570	7 224
Võlad tarnijatele	3 612	2 998
Võlad töövõtjatele	372	411
Maksuvõlad	209	197
Muud võlad	173	297
Muud saadud ettemaksed	2 204	3 321
Kokku lühiajalised kohustised	58 986	22 640
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	195 000	235 000
Kokku pikaajalised kohustised	195 000	235 000
Kokku kohustised	253 986	257 640
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Sissemaksmata osakapital	-2 600	-2 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 467	118 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 435	22 088
Kokku omakapital	159 902	140 467
Kokku kohustised ja omakapital	413 888	398 107

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	60 380	52 457	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 058	-16 783	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 644	-9 328	
Tööjõukulud	-7 246	-4 259	2
Ärikasum (kahjum)	19 432	22 087	
Intressitulud	3	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 435	22 088	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 435	22 088	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kordon City OÜ 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kordon City OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas .

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 955	2 988
Sotsiaalmaksud	2 291	1 271
Kokku tööjõukulud	7 246	4 259
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 459	2 044

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

Kordon City Osaühing (registrikood: 12180319) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA PETERSON	Juhatuse liige	22.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 435
Kokku	159 902

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	60380	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veera Peterson	47810152211	Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond, Eesti	130 EUR (Lihtomand)
Sergey Morozov	36112080142	Venemaa	2470 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58972766
Mobiiltelefon	+372 5062428
Mobiiltelefon	+372 56905905
E-posti aadress	kordoncity.eu@gmail.com