

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.10.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Trente OÜ

registrikood: 12176907

tänava/talu nimi, Önne 43-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 5213987

e-posti aadress: ander.ojandu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Trente OÜ on alustav ettevõte, kelle esimese tegevusaasta peamiseks eesmärgiks oli soetada kinnisvara eesmärgiga seda välja rentida.

Esimesel aastal jäi renditulu väheks, kuna soetatud korter ei olnud täielikult komplekteeritud ning ei võimaldanud seetõttu aktiivset kasutamist. Kuna renditulu jäi väheks, kujunes aasa lõpuks ka negatiivne omakapital. Aruande koostamise ajal on juba teada, et omakapitali miinus kaob järgmise majandusaasta käigus teenitud tulu abil.

Järgmistel aastatel plaanib ettevõte tegeleda kinnisvara rentimise, vähesel määral ka konsultatsioonitenuste osutamise ja pikemas perspektiivis erinevate finantinvesteeringutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012
Varad	
Käibevara	
Raha	515
Kokku käibevara	515
Põhivara	
Kinnisvarainvesteeringud	53 808
Kokku põhivara	53 808
Kokku varad	54 323
Kohustused ja omakapital	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Laenukohustused	57 000
Võlad ja ettemaksed	292
Kokku lühiajalised kohustused	57 292
Kokku kohustused	57 292
Omakapital	
Osakapital nimiväärtuses	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 969
Kokku omakapital	-2 969
Kokku kohustused ja omakapital	54 323

Kasumiaruanne

(eurodes)

	17.10.2011 - 31.12.2012	17.10.2011 - 17.10.2011
Müügitulu	1 600	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 320	0
Mitmesugused tegevuskulud	-58	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 192	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 970	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 969	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 969	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	17.10.2011 - 31.12.2012	17.10.2011 - 17.10.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 970	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 192	0
Kokku korrigeerimised	1 192	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	292	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 486	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-55 000	0
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-54 999	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	57 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	57 000	0
Kokku rahavood	515	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	515	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	515	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 969	-2 969
Emiteeritud osakapital	2 500	-2 500		0
31.12.2012	2 500	-2 500	-2 969	-2 969

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trente OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Lühiajalised on nõuded tähtajaga kuni üks aasta. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aast, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt. Põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi kasumiaruandes, millal kajastamine lõpetati.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühiajalisi võlakohustusi. Lühiajalised on kohustused tähtajaga kuni üks aasta. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

*tegevjuhtkond, nende lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	17.10.2011 - 31.12.2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 263
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 024
Muud	33
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 320

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	17.10.2011 - 31.12.2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	58
Kokku mitmesugused tegevuskulud	58

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

17.10.2011 - 31.12.2012	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 600	57 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2015

Trente OÜ (registrikood: 12176907) 17.10.2011 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDER OJANDU	Juhatuse liige	10.07.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 969
Kokku	-2 969

Tekkinud kahjum kaetakse tulevaste periood kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 969
Kokku	-2 969

Tekkinud kahjum kaetakse tulevaste periood kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ander Ojandu	37601116514		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5213987
E-posti aadress	ander.ojandu@gmail.com