

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Trente OÜ

registrikood: 12176907

tänava/talu nimi, Õnne tn 43-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 5213987

e-posti aadress: ander.ojandu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte osutab nõusamisteenuseid ning tegeleb kinnsva ja lürentimisega. Järgmistel aastatel on plaanis jätkata samade tegevustega, kuid suurendada ärinõusamise osakaalu. Peamiseks kliendiks jääb Civitta Eesti AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	131 704	125 899
Nõuded ja ettemaksed	6 200	5 871
Kokku käibevarad	137 904	131 770
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250
Finantsinvesteeringud	8 000	8 000
Kinnisvarainvesteeringud	48 308	49 408
Kokku põhivarad	57 558	58 658
Kokku varad	195 462	190 428
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	33 000	58 667
Võlad ja ettemaksed	2 970	2 782
Kokku lühiajalised kohustised	35 970	61 449
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	79 493	89 493
Kokku pikaajalised kohustised	79 493	89 493
Kokku kohustised	115 463	150 942
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 486	24 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 513	15 450
Kokku omakapital	79 999	39 486
Kokku kohustised ja omakapital	195 462	190 428

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	26 778	14 100	2
Muud äritulud	0	2 400	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 090	-2 617	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 490	0	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 100	-1 100	
Ärikasum (kahjum)	22 098	12 783	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	6 735	0	
Intressitulud	11 680	2 667	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 513	15 450	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 513	15 450	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trente OÜ 2017. majandusaasta raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardist, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta aruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse panga arvelduskontodel ja tähtajalistel hoiustel (tähtajaga kuni 3 kuud) olevat raha. Rahavoogude aruanne on rahavoogude osas äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimisetevõtte osas otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekuvad arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summast. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu tenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle 1 aasta. Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. edaspidi kajastatakse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel kui nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, nene lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a. omanikud
- b. sidusettevõtted;
- c. tegev- ja kõrgem juhtkond;

d. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 778	14 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 778	14 100
Kokku müügitulu	26 778	14 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	25 078	14 100
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	1 700	0
Kokku müügitulu	26 778	14 100

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 000	47 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.12.2020

Trente OÜ (registrikood: 12176907) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDER OJANDU	Juhatuse liige	16.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 513
Kokku	79 999
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 999
Kokku	79 999

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	25078	93.65%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1700	6.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ander Ojandu	37601116514		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5213987
E-posti aadress	ander.ojandu@gmail.com