

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Trente OÜ

registrikood: 12176907

tänava/talu nimi, Õnne tn 43-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 5213987

e-posti aadress: ander.ojandu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte osutab nõusamisteenuseid ning tegeleb kinnsvaara väljarentimisega. Järgmistel aastatel on plaanis jätkata samade tegevustega, kuid suurendada ärinõustamise osakaalu. Peamiseks kliendiks jääb Civitta Eesti AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	142 543	131 704	2
Nõuded ja ettemaksed	33 470	6 200	3
Kokku käibevarad	176 013	137 904	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250	
Finantsinvesteeringud	24 000	8 000	
Kinnisvarainvesteeringud	47 208	48 308	4
Kokku põhivarad	72 458	57 558	
Kokku varad	248 471	195 462	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 500	33 000	8
Võlad ja ettemaksed	23 585	2 970	5
Kokku lühiajalised kohustised	40 085	35 970	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	79 493	
Kokku pikaajalised kohustised	0	79 493	
Kokku kohustised	40 085	115 463	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 999	39 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 387	40 513	
Kokku omakapital	208 386	79 999	
Kokku kohustised ja omakapital	248 471	195 462	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	139 555	26 778	6
Muud äritulud	2 896	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-600	-1 090	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 014	-2 490	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 100	-1 100	4
Muud ärikulud	-7	0	
Ärikasum (kahjum)	139 730	22 098	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	16 500	6 735	
Intressitulud	13	11 680	
Intressikulud	-27 856	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128 387	40 513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 387	40 513	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trente OÜ 2018. majandusaasta raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardist, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta aruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse panga arvelduskontodel ja tähtajalistel hoiustel (tähtajaga kuni 3 kuud) olevat raha.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekuvad arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasine kinnisvarainvesteeringute kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle 1 aasta. Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	50 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulusid kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Arvestusperioodiks on tavaliselt üks kuu. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel kui nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a. omanikud
- b. sidusettevõtted;
- c. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	142 543	131 704
Kokku raha	142 543	131 704

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 470	23 470	
Ostjatelt laekumata arved	23 470	23 470	8
Muud nõuded	10 000	10 000	
Laenunõuded	10 000	10 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 470	33 470	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 200	6 200	
Ostjatelt laekumata arved	6 200	6 200	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 200	6 200	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Akumuleeritud kulum	-5 592	-5 592
Jääkmaksumus	49 408	49 408
Amortisatsioonikulu	-1 100	-1 100
31.12.2017		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Akumuleeritud kulum	-6 692	-6 692
Jääkmaksumus	48 308	48 308
Amortisatsioonikulu	-1 100	-1 100
31.12.2018		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Akumuleeritud kulum	-7 792	-7 792
Jääkmaksumus	47 208	47 208

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	1 700
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	991	1 124

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40	40
Maksuvõlad	23 470	23 470
Muud võlad	75	75
Muud viitvõlad	75	75
Kokku võlad ja ettemaksed	23 585	23 585
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38	38
Muud võlad	2 932	2 932
Intressivõlad	2 896	2 896
Muud viitvõlad	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	2 970	2 970

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	139 555	26 778
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	139 555	26 778
Kokku müügitulu	139 555	26 778
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	139 555	25 078
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	0	1 700
Kokku müügitulu	139 555	26 778

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 500	33 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2018	2017
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	166 333	26 778

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2021

Trente OÜ (registrikood: 12176907) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDER OJANDU	Juhatuse liige	29.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 387
Kokku	208 386
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	208 386
Kokku	208 386

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	139555	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ander Ojandu	37601116514		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5213987
E-posti aadress	ander.ojandu@gmail.com