

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Trente OÜ

registrikood: 12176907

tänava/talu nimi, Õnne tn 43-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 5213987

e-posti aadress: ander.ojandu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte osutab nõusamisteenuseid ning tegeleb kinnsvaara väljarentimisega. Järgmistel aastatel on plaanis jätkata samade tegevustega, kuid suurendada ärinõustamise osakaalu. Peamiseks kliendiks jääb Civitta Eesti AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	248 637	268 212	2
Nõuded ja ettemaksed	33 758	103 118	3
Kokku käibevarad	282 395	371 330	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250	
Finantsinvesteeringud	38 250	34 000	
Nõuded ja ettemaksed	337 348	98 132	3
Kinnisvarainvesteeringud	90 444	46 108	5
Materiaalsed põhivarad	3 800	0	
Kokku põhivarad	471 092	179 490	
Kokku varad	753 487	550 820	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 804	13 579	6
Kokku lühiajalised kohustised	16 804	13 579	
Kokku kohustised	16 804	13 579	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	537 241	208 386	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199 442	328 855	
Kokku omakapital	736 683	537 241	
Kokku kohustised ja omakapital	753 487	550 820	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	171 173	312 554	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 316	-1 349	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 616	-1 100	
Muud ärikulud	-16	-224	
Ärikasum (kahjum)	167 225	309 881	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	25 577	18 956	
Intressitulud	10 465	18	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 825	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	199 442	328 855	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199 442	328 855	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trente OÜ 2020. majandusaasta raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardist, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta aruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse panga arvelduskontodel ja tähtajalistel hoiustel (tähtajaga kuni 3 kuud) olevat raha.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekuvad arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summastest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasine kinnisvarainvesteeringute kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	50 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulusid kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Arvestusperioodiks on tavaliselt üks kuu. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel kui nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a. omanikud
- b. sidusettevõtted;
- c. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	248 637	268 212
Kokku raha	248 637	268 212

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 911	1 911	0	4
Muud nõuded	369 195	31 847	337 348	
Laenuõuded	360 848	23 500	337 348	
Intressinõuded	8 347	8 347	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	371 106	33 758	337 348	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	77 612	77 612	0	
Ostjatelt laekumata arved	77 612	77 612	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	0	4
Muud nõuded	123 632	25 500	98 132	
Laenuõuded	123 632	25 500	98 132	
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 250	103 118	98 132	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	15 848	0	12 936
Ettemaksukonto jääk	1 911		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 911	15 848	6	12 936

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Akumuleeritud kulum	-7 792	-7 792
Jääkmaksumus	47 208	47 208
Amortisatsioonikulu	-1 100	-1 100
31.12.2019		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Akumuleeritud kulum	-8 892	-8 892
Jääkmaksumus	46 108	46 108
Ostud ja parendused	45 952	45 952
Amortisatsioonikulu	-1 616	-1 616
31.12.2020		
Soetusmaksumus	100 952	100 952
Akumuleeritud kulum	-10 508	-10 508
Jääkmaksumus	90 444	90 444

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 247	3 902
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 262	1 330

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	546	546	
Maksuvõlad	15 848	15 848	4
Muud võlad	410	410	
Muud viitvõlad	410	410	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 804	16 804	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	234	234	
Maksuvõlad	12 936	12 936	4
Muud võlad	409	409	
Muud viitvõlad	409	409	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 579	13 579	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	171 173	312 554
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	171 173	312 554
Kokku müügitulu	171 173	312 554
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	165 927	308 652
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	5 246	3 902
Kokku müügitulu	171 173	312 554

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	10 000	136 515
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 500	15 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2021

Trente OÜ (registrikood: 12176907) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDER OJANDU	Juhatuse liige	08.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	537 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	199 442
Kokku	736 683
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	686 683
Kokku	736 683

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	165927	96.94%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5246	3.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ander Ojandu	37601116514		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5213987
E-posti aadress	ander.ojandu@gmail.com