

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Trente OÜ

registrikood: 12176907

tänavanimi: Önne tn 43-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50106

telefon: +372 5213987

e-posti aadress: ander.ojandu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte osutab nõusamisteenuseid, tegeleb kinnsvara väljarentimise, arendamise ja investeerimisega väärtpaberitesse ning alustava faasi ettevõtetesse. Järgmistel aastatel on plaanis jätkata samade tegevustega, kuid suurendada ärinõustamise osakaalu. Peamiseks kliendiks jääb Civitta Eesti AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 506	197 291	2
Finantsinvesteeringud	56 540	81 222	
Nõuded ja ettemaksed	70 149	58 962	3
Kokku käibevarad	216 195	337 475	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	189 714	1 250	
Finantsinvesteeringud	265 195	63 250	
Nõuded ja ettemaksed	376 465	337 347	3
Kinnisvarainvesteeringud	126 546	129 355	5
Materiaalsed põhivarad	3 800	3 800	
Kokku põhivarad	961 720	535 002	
Kokku varad	1 177 915	872 477	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	126 156	14 425	6
Kokku lühiajalised kohustised	126 156	14 425	
Kokku kohustised	126 156	14 425	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	823 052	734 512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	228 707	123 540	
Kokku omakapital	1 051 759	858 052	
Kokku kohustised ja omakapital	1 177 915	872 477	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	0	80 515	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 500	-14 922	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 965	-8 536	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 809	-584	5
Ärikasum (kahjum)	-31 274	56 473	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	188 464	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	40 636	37 500	
Intressitulud	31 995	15 357	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 114	14 210	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	228 707	123 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	228 707	123 540	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trente OÜ 2022. majandusaasta raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardist, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta aruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekuvad arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasine kinnisvarainvesteeringute kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulusid kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Arvestusperioodiks on tavaliselt üks kuu. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel kui nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat

ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a. omanikud
- b. sidusettevõtted;
- c. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	89 506	197 291
Kokku raha	89 506	197 291

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 859	1 859	0	4
Laenunõuded	406 965	30 500	376 465	
Muud nõuded	36 199	36 199	0	
Intressinõuded	36 199	36 199	0	
Muud lühiajalised nõuded	1 591	1 591	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	446 614	70 149	376 465	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 351	8 351	0	4
Laenunõuded	366 847	29 500	337 347	
Muud nõuded	21 111	21 111	0	
Intressinõuded	21 111	21 111	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	396 309	58 962	337 347	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	136	0	13 874
Ettemaksukonto jääk	1 723	8 351	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 859	8 351	13 874

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	100 952	100 952
Akumuleeritud kulum	-10 508	-10 508
Jääkmaksumus	90 444	90 444
Ostud ja parendused	39 495	39 495
Amortisatsioonikulu	-584	-584
31.12.2021		
Soetusmaksumus	140 447	140 447
Akumuleeritud kulum	-11 092	-11 092
Jääkmaksumus	129 355	129 355
Amortisatsioonikulu	-2 809	-2 809
31.12.2022		
Soetusmaksumus	140 447	140 447
Akumuleeritud kulum	-13 901	-13 901
Jääkmaksumus	126 546	126 546

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	5 593
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-10 500	-14 922

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 156	1 156	
Muud võlad	125 000	125 000	
Muud viitvõlad	125 000	125 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	126 156	126 156	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	141	141	
Maksuvõlad	13 874	13 874	4
Muud võlad	410	410	
Muud viitvõlad	410	410	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 425	14 425	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	80 515
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	80 515
Kokku müügitulu	0	80 515
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	0	74 923
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	0	5 592
Kokku müügitulu	0	80 515

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	8 962	6 189
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 812	8 322
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 774	14 511

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Sidusettevõtjad	98 669	75 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	173 500	172 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	272 169	247 500

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	75 000	0	75 000	2 250
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	166 500	6 000	172 500	5 490
Kokku antud laenud	241 500	6 000	247 500	7 740

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	75 000	23 669	98 669	2 772
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	172 500	1 000	173 500	5 490
Kokku antud laenud	247 500	24 669	272 169	8 262

MÜÜDUD	2021	
	Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		74 922
Kokku müüdud		74 922

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Trente OÜ (registrikood: 12176907) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDER OJANDU	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	823 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	228 707
Kokku	1 051 759
Jaotamine	
Dividendideks	78 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	973 759
Kokku	1 051 759

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ander Ojandu	37601116514		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5213987
E-posti aadress	ander.ojandu@gmail.com