

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Trente OÜ

registrikood: 12176907

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Örne tn 43-2

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 5213987

e-posti aadress: ander.ojandu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte osutab nõustamisteenuseid ning tegeleb investeerimisega väärtpaberitesse ja alustava faasi ettevõtetesse. Järgmistel aastatel on plaanis jätkata eelkõige ettevõtete osaluste haldamisega.

2023. aastal toimus ettevõtte jagunemine, mille käigus asutati ettevõtte Trente All OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	618	89 506	2
Finantsinvesteeringud	7 124	56 540	
Nõuded ja ettemaksed	2 374	70 149	3
Kokku käibevarad	10 116	216 195	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	189 714	
Finantsinvesteeringud	0	265 195	
Nõuded ja ettemaksed	0	376 465	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	126 546	5
Materiaalsed põhivarad	0	3 800	
Kokku põhivarad	0	961 720	
Kokku varad	10 116	1 177 915	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 130	126 156	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 130	126 156	
Kokku kohustised	5 130	126 156	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 807	823 052	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-191 321	228 707	
Kokku omakapital	4 986	1 051 759	
Kokku kohustised ja omakapital	10 116	1 177 915	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	3 600	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 276	-10 500	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 729	-17 965	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 639	-2 809	
Ärikasum (kahjum)	-12 044	-31 274	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-189 714	188 464	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	40 636	
Intressitulud	11 214	31 995	
Intressikulud	-4 313	0	
Muud finantstulud ja -kulud	3 536	-1 114	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-191 321	228 707	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-191 321	228 707	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trente OÜ 2023. majandusaasta raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardist, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta aruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja see on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekuvad arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summastest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasine kinnisvarainvesteeringute kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulusid kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Arvestusperioodiks on tavaliselt üks kuu. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel kui nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat

ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a. omanikud
- b. sidusettevõtted;
- c. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	618	89 506
Kokku raha	618	89 506

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 086	2 086	0	4
Ettemaksed	288	288	0	
Tulevaste perioodide kulud	288	288	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 374	2 374	0	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 859	1 859	0	4
Laenunõuded	406 965	30 500	376 465	
Muud nõuded	36 199	36 199	0	
Intressinõuded	36 199	36 199	0	
Muud lühiajalised nõuded	1 591	1 591	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	446 614	70 149	376 465	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	0	136
Ettemaksukonto jääk	2 086	1 723
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 086	1 859

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	140 447	140 447
Akumuleeritud kulum	-11 092	-11 092
Jääkmaksumus	129 355	129 355
Amortisatsioonikulu	-2 809	-2 809
31.12.2022		
Soetusmaksumus	140 447	140 447
Akumuleeritud kulum	-13 901	-13 901
Jääkmaksumus	126 546	126 546
Amortisatsioonikulu	-1 639	-1 639
Muud muutused	-124 907	-124 907
31.12.2023		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 600	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-8 276	-10 500

Kinnisvarainvesteeringud on ettevõtte jagunemisel üle antud jagunemise käigus loodud ettevõttele.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	138	138
Muud võlad	4 992	4 992
Muud viitvõlad	4 992	4 992
Kokku võlad ja ettemaksed	5 130	5 130
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 156	1 156
Muud võlad	125 000	125 000
Muud viitvõlad	125 000	125 000
Kokku võlad ja ettemaksed	126 156	126 156

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 600	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 600	0
Kokku müügitulu	3 600	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	3 600	0
Kokku müügitulu	3 600	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	8 962
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 812
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	22 774

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	98 669

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	173 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	272 169

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	75 000	23 669	98 669	2 772
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	172 500	1 000	173 500	5 490
Kokku antud laenud	247 500	24 669	272 169	8 262
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	98 669	0	-98 669	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	173 500	0	-173 500	0
Kokku antud laenud	272 169	0	-272 169	0

Seotud osapooltele antud laenud on ettevõtte jagunemisel üle antud jagunemise käigus loodud ettevõttele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Trente OÜ (registrikood: 12176907) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDER OJANDU	Juhatuse liige	02.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	193 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-191 321
Kokku	2 486
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 486
Kokku	2 486

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3600	100.00%	Jah