

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Appleton OÜ

registrikood: 12176613

tänavatalu nimi, Lagedi

maja ja korteri number:

küla: Valtu küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 75913

telefon: +372 5037111

e-posti aadress: tunnel@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Appleton OÜ on registreeritud 14.10.2011. aastal Tallinna Äriregistris. Ettevõtte põhitegevusala on Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused. Tegevusala kood Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite (EMTAK) järgi on 93299, 2021. aastal lisandus 35141 Elektrienergia müük, 2022. aasta alustati Taimekasvatuse abitegevusega 01611.

2022.aasta käibest moodustas 24,98% muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused, 17,88% taimekasvatuse abitegevused, 0,94% muud tegevused, 13,48% kinnisvara üürileandmine ja 42,73% elektrienergia müük.

2022.aastal oli müügitulud 21 254 eurot (2021: 40 879 eurot), kogu müük toimus Eesti Vabariigis. Ettevõtte 2022. aasta kahjumiks kujunes -25 873 eurot (2021: -43 291 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 475	24 881	
Nõuded ja ettemaksed	36 874	49 149	2
Varud	2 375	2 375	
Kokku käibevarad	62 724	76 405	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	82 408	82 408	
Materiaalsed põhivarad	48 612	60 311	3
Kokku põhivarad	131 020	142 719	
Kokku varad	193 744	219 124	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 778	6 450	4
Võlad ja ettemaksed	1 983	4 818	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 761	11 268	
Kokku kohustised	11 761	11 268	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 356	248 647	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 873	-43 291	
Kokku omakapital	181 983	207 856	
Kokku kohustised ja omakapital	193 744	219 124	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	21 254	40 879
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 228	-29 245
Brutokasum (-kahjum)	18 026	11 634
Turustuskulud	0	-310
Üldhalduskulud	-47 803	-53 353
Muud äritulud	4 691	2 166
Muud ärikulud	-88	-2 738
Ärikasum (kahjum)	-25 174	-42 601
Intressitulud	10	4
Intressikulud	-709	-622
Muud finantstulud ja -kulud	0	-72
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 873	-43 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 873	-43 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osühingu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember.

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimkonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täisühikuteni.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, tuleb sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis lähtuda ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Tootvaid varasid kajastatakse materiaalse põhivara rühmas, tarbitavaid varasid kas põhi- või käibevara rühmas, lähtuvalt varade kasutamise perioodist.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“. Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed 10 - 30%

Muu inventar 30 - 40%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 995	5 995
Ostjatelt laekumata arved	5 995	5 995
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 086	4 086
Laenunõuded	26 500	26 500
Ettemaksed	293	293
Tulevaste perioodide kulud	293	293
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 874	36 874
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 267	6 267
Ostjatelt laekumata arved	6 267	6 267
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 201	7 201
Laenunõuded	32 500	32 500
Ettemaksed	681	681
Tulevaste perioodide kulud	681	681
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 149	49 149

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	11 700	7 440	39 765	149 112	188 877	17 517	225 534
Akumuleeritud kulum	-11 700	-1 862	-16 415	-104 918	-121 333	-16 419	-151 314
Jääkmaksumus	0	5 578	23 350	44 194	67 544	1 098	74 220
Ostud ja parendused				8 478	8 478		8 478
Amortisatsioonikulu		-931	-7 150	-13 613	-20 763	-693	-22 387
31.12.2021							
Soetusmaksumus	0	7 440	39 765	157 590	197 355	17 517	222 312
Akumuleeritud kulum	0	-2 793	-23 565	-118 531	-142 096	-17 112	-162 001
Jääkmaksumus	0	4 647	16 200	39 059	55 259	405	60 311
Amortisatsioonikulu		-931	-3 290	-7 224	-10 514	-254	-11 699
31.12.2022							
Soetusmaksumus		7 440	39 765	157 590	197 355	17 517	222 312
Akumuleeritud kulum		-3 724	-26 855	-125 755	-152 610	-17 366	-173 700
Jääkmaksumus		3 716	12 910	31 835	44 745	151	48 612

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	9 778	9 778		
Lühiajalised laenud kokku	9 778	9 778		
Laenukohustised kokku	9 778	9 778		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	6 450	6 450		
Lühiajalised laenud kokku	6 450	6 450		
Laenukohustised kokku	6 450	6 450		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	737	737
Võlad töövõtjatele	504	504
Maksuvõlad	742	742
Kokku võlad ja ettemaksed	1 983	1 983
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 314	4 314
Võlad töövõtjatele	504	504
Kokku võlad ja ettemaksed	4 818	4 818

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 847	7 078
Sotsiaalmaksud	2 653	2 392
Muud	288	0
Kokku tööjõukulud	10 788	9 470
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 847	7 078

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

Appleton OÜ (registrikood: 12176613) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINO TUNNEL	Juhatuse liige	19.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 873
Kokku	179 483
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	179 483
Kokku	179 483

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 873
Kokku	179 483
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	179 483
Kokku	179 483

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia müük	35141	9081	42.73%	Jah
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	5309	24.98%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	3800	17.88%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2864	13.48%	Ei
Muu teenindus	96099	200	0.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vivi Salusaar	47602030317	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Raino Tunnel	36309230319		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037111
E-posti aadress	tunnel@online.ee