

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Kinnisvarafirma.ee OÜ

**registrikood:** 12175466

**tänavatalu nimi,** Sillaku 11-17

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Laagri alevik

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 76401

**e-posti aadress:** kinnisvarafirma@rohelineinternet.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Kinnisvarafirma.ee OÜ asutati 12.10.2011.

2015. majandusaastal müügitulu puudus. Aastal 2016 plaanitakse arendada kinnisvarateenuse pakkumist, et suurendada müügitulu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha                                         | 1 027        | 2 029        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 371          | 377          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 398</b> | <b>2 406</b> |
| Põhivara                                     |              |              |
| Materiaalne põhivara                         | 825          | 0            |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>825</b>   | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 223</b> | <b>2 406</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |
| Kohustused                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10           | 20           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>10</b>    | <b>20</b>    |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>10</b>    | <b>20</b>    |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -114         | 41           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -173         | -155         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 213</b> | <b>2 386</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 223</b> | <b>2 406</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015        | 2014        |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -98         | -155        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -75         | 0           |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-173</b> | <b>-155</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-173</b> | <b>-155</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-173</b> | <b>-155</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015          | 2014        |
|----------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |             |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -173          | -155        |
| Korrigeerimised                                          |               |             |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 75            | 0           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>75</b>     | <b>0</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 6             | -243        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -10           | -22         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-102</b>   | <b>-420</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |             |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -900          | 0           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-900</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-1 002</b> | <b>-420</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 2 029         | 2 449       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-1 002</b> | <b>-420</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 1 027         | 2 029       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                             | Kokku |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2013</b>                         | 2 500                       | 41                          | 2 541 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 2 500                       | 41                          | 2 541 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             | -155                        | -155  |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 500                       | -114                        | 2 386 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             | -173                        | -173  |
| <b>31.12.2015</b>                         | 2 500                       | -287                        | 2 213 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kinnisvarafirma.ee OÜ 2015. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kinnisvarafirma.ee OÜ kasumiaruanne on koostatud skeem nr. 1 alusel ja rahavood kaudsel meetodil.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- Tütarettevõtted;
- Sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- Eelmistes punktides kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu)

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud, samuti ei ole ettevõttel seotud osapoolte suhtes nõudeid ega kohustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.08.2016

**Kinnisvarafirma.ee OÜ (registrikood: 12175466) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| STEN SINISALU      | Juhatuse liige     | 02.08.2016           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -114        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -173        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-287</b> |
| Katmine                                                                |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -287        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-287</b> |

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumist.

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -114        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -173        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-287</b> |
| Katmine                                                                |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -287        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-287</b> |

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumist.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel | 6832       | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi          | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                    | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------|
| Web Trading<br>Group OÜ | 12017841                                  | Laagri alevik,<br>Saue vald, Harju<br>maakond, Eesti | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| Liik            | Sisu                                |
| E-posti aadress | kinnisvarafirma@rohelineinternet.ee |