

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: RistiHold OÜ

registrikood: 12175226

tänavanimi, J. Kunderi tn 8a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10121

telefon: +372 5078228

e-posti aadress: salma@hestra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Bioloogilised varad	15
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Kasutusrent	18
Lisa 13 Laenukohustised	19
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 18 Osakapital	22
Lisa 19 Müügitulu	22
Lisa 20 Muud äritulud	22
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 23 Tööjõukulud	24
Lisa 24 Muud ärikulud	24
Lisa 25 Intressikulud	24
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 27 Seotud osapooled	25
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeauditori aruanne	29



Tegevusaruanne

RistiHold OÜ on asutatud 11.10.2011.aastal ja on väliskapitalil tegutsev ettevõte.

RistiHold OÜ majandustegevuseks on tütarettevõtjate haldamine.

RistiHold OÜ omab Risti Agro AS 100% ja Koigi OÜ 95 % osalust.

Risti Agro AS ja Koigi OÜ põhitegevuseks on piima, teravilja ja õlikultuuride tootmine ning müük.

2016. aastal oli kontserni müügitulu 2 847 164 eurot.

2015.aastal oli kontserni müügitulu 2 908 718 eurot.

2014.aastal oli kontserni müügitulu 3 621 740 eurot

2013.aastal oli kontserni müügitulu 3 110 794 eurot.

2012.aastal oli kontserni müügitulu 2 703 130 eurot.

Ristihold OÜ 2016.aasta kontserni kahjum oli -304 444 eurot.

Ristihold OÜ 2015.aasta kontserni kahjum oli -298 045 eurot.

Ristihold OÜ 2014.aasta kontserni kahjum oli -282 552 eurot.

Ristihold OÜ 2013.aasta kontserni kasum oli 469 759 eurot.

RistiHold OÜ 2012.aasta kontserni kasum oli 959 460 eurot.

Finantssuhtarvud	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Maksevõime	2,2	2,7
(käibevara/lühiajalised kohustused)		
Likviidsuskordaja ((käibevara-varud)/lühiajalised kohustused))	1,3	1,4
Käiberentaablus	-10,7	-10,3
(kasum/müügitulu)*100		
Võlakordaja (kohustused/omakapital)	7,8	6,5

Kontserni kõigi töötajate keskmine arv majandusaastal oli 48.

Osaühingut juhib üheliikmeline juhatus.

Maria Christina Leitner

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	387 035	611 462	2
Nõuded ja ettemaksed	688 086	489 674	3,5
Varud	906 230	1 107 409	4
Bioloogilised varad	134 337	148 184	9
Kokku käibevarad	2 115 688	2 356 729	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	26 312	29 173	7
Materiaalsed põhivarad	10 416 336	9 585 304	8
Bioloogilised varad	1 297 307	1 319 155	9
Immateriaalsed põhivarad	932 203	1 087 571	10
Kokku põhivarad	12 672 158	12 021 203	
Kokku varad	14 787 846	14 377 932	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	432 508	467 201	12,13
Võlad ja ettemaksed	529 074	416 552	14
Kokku lühiajalised kohustised	961 582	883 753	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 051 406	11 493 120	12,13
Sihtfinantseerimine	92 478	0	17
Kokku pikaajalised kohustised	12 143 884	11 493 120	
Kokku kohustised	13 105 466	12 376 873	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	18
Ülekurss	997 500	997 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	913 234	1 211 279	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-304 444	-298 045	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 609 040	1 913 484	
Vähemusosalus	73 340	87 575	
Kokku omakapital	1 682 380	2 001 059	
Kokku kohustised ja omakapital	14 787 846	14 377 932	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.17

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 847 164	2 908 718	19
Muud äritulud	701 543	699 023	20
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-247 895	153 289	4
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-38 744	65 976	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-3 408	-26 111	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 097 556	-2 161 950	21
Mitmesugused tegevuskulud	-74 288	-86 731	22
Tööjõukulud	-708 139	-735 227	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-808 482	-810 141	7,8,10
Muud ärikulud	-5 367	-10 576	24
Ärikasum (kahjum)	-435 172	-3 730	
Intressikulud	-277 139	-290 321	25
Muud finantstulud ja -kulud	393 632	-609	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-318 679	-294 660	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-318 679	-294 660	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-304 444	-298 045	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-14 235	3 385	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.17

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-435 172	-3 730	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	808 482	810 141	7,8,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-129 876	493	
Muud korrigeerimised	141 114	-64 349	
Kokku korrigeerimised	819 720	746 285	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-211 753	10 038	
Varude muutus	201 179	-170 001	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	49 061	80 753	
Muud rahavood äritegevusest	0	9	
Kokku rahavood äritegevusest	423 035	663 354	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-866 779	-427 727	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	130 000	2 000	8
Antud laenud	-33 200	-1 850	
Antud laenude tagasimaksed	33 600	1 450	
Laekunud intressid	260	120	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-736 119	-426 007	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	783 800	174 000	27
Saadud laenude tagasimaksed	-47 129	-75 996	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-552 020	-321 785	
Makstud intressid	-95 704	-101 390	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-290	-5 752	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	88 657	-330 923	
Kokku rahavood	-224 427	-93 576	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	611 462	705 038	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-224 427	-93 576	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	387 035	611 462	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.17

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2014	2 500	997 500	250	1 211 279	84 190	2 295 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-298 045	3 385	-294 660
31.12.2015	2 500	997 500	250	913 234	87 575	2 001 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-304 444	-14 235	-318 679
31.12.2016	2 500	997 500	250	608 790	73 340	1 682 380

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20. 06 17

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RistiHold OÜ 2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses bioloogilist vara). Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid, mis lähtuvad üldjuhul SME IFRSist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2016. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad RistiHold OÜ(emaettevõtte), tema tütar-ettevõtted Risti Agro AS ja Koigi OÜ. Ettevõtte on koostanud keskmise suurusega ettevõtte täismahus aastaaruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses informatsiooni esitusviisi muutusega korrigeeriti 2015. aasta kasumiaruannet kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" 10272 eurot, "Mitmesugused tegevuskulud" -16051 eurot ja "Muud ärikulud" 5779 eurot.

Lisarea nimetus	31.12.2015	Muutus	31.12.2015
Alltöövõtutööd Lisa 21	467 951	-53 301	414 650
Üür ja rent Lisa 21	6 661	7 239	13 900
Muud Lisa 21	0	56 334	56 334
Üür ja rent Lisa 22	7 239	-7 239	0
Riiklikud ja kohaliku maksud Lisa 22	25 492	-10 679	14 813
Mitmesugused teenused Lisa 22	29 108	-29 108	0
Kindlustused Lisa 22	16 827	-463	16 364
Muud Lisa 22	6 598	33 436	40 034
Liikmemaksud Lisa 22	1 998	-1 998	0
Liikmemaksud Lisa 24	0	1 998	1 998
Muud Lisa 24	110	3 781	3 891

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütar-ettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütar-ettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütar-ettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar-ettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.17

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Põllumajanduslik toodang võetakse arvele koristamise hetke seisuga õiglasest väärtusest.

Piim võetakse arvele müügihinnas ehk selle õiglasest väärtusest.

Lõpetamata toodang (sügiskünn) võetakse arvele tootmisomahinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab osaühing tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel perioodidel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglane väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum (kahjum) bioloogilise vara väärtuse muutusest".

Kasvatatav taluvara ja rajatud rohumaad võetakse arvele soetusmaksumuses ehk tootmisomahinnas.

Kõik loomased varad võetakse arvele õiglasest väärtusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kui kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust on hiljem võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, siis kajastatakse seda õiglasest väärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse alates 350 eurost kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla selle, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Maad ei amortiseerita.

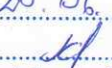
Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus

(ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügiikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real: "põhivara kulum

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.17

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-33 aastat
Masinad ja seadmed	3-20 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdsväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Rendimaksed jagatakse finantskuluks ja rendikohustuse tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on lähtutakse brutomeetodist ehk sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kuni on täidetud tuluna kajastamise tingimused.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui:

- sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja
- sihtfinantseerimisega seotud võimalikud kohustused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimist, mille puhul tulude kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruande real "muud äritulud".

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustise vähenemine ja mis suurendab omakapitali.

Tulu kajastatakse siis, kui tehingut saab usaldusväärselt mõõta ja tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline. Dividenditulud kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulu on väljaminek, millega kaasneb majandusliku kasu vähenemine või kohustise suurenemine ja mis vähendab omakapitali.

Tulude ja kulude kohta kehtib nende vastavuse printsiip ehk siis aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib, kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse olulise osalusega osanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20. 06. 17

Allkiri/Signature 17

Audiitorbüroo RKT

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	2 439	2 575
Arvelduskontod	384 596	608 887
Kokku raha	387 035	611 462

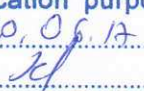
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	366 627	366 627	
Ostjatelt laekumata arved	366 627	366 627	
Nõuded seotud osapoolte vastu	138 533	138 533	27
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 197	28 197	5
Muud nõuded	1 000	1 000	
Laenunõuded	1 000	1 000	
Ettemaksed	6 602	6 602	
Tulevaste perioodide kulud	6 602	6 602	
Pria nõuded	147 127	147 127	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	688 086	688 086	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	297 894	297 894	
Ostjatelt laekumata arved	297 894	297 894	
Nõuded seotud osapoolte vastu	21 431	21 431	27
Muud nõuded	1 400	1 400	
Laenunõuded	1 400	1 400	
Ettemaksed	8 873	8 873	
Tulevaste perioodide kulud	8 873	8 873	
Pria nõuded	160 076	160 076	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	489 674	489 674	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.17

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	150 552	100 386
Lõpetamata toodang	30 399	33 807
Valmistoodang	725 279	973 174
Ettemaksed varude eest	0	42
Kokku varud	906 230	1 107 409

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 711	1 711
Käibemaks	27 490	11 429	26 976
Üksikisiku tulumaks		12 295	12 939
Erisoodustuse tulumaks		2	17
Sotsiaalmaks		18 984	20 792
Kohustuslik kogumispension		981	1 006
Töötuskindlustusmaksed		1 361	1 468
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 904	3 659
Ettemaksukonto jääk	707		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 197	49 667	68 568

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10201231	Risti Agro AS	Eesti	Põllumajanduslik tootmine	100	100
10028100	Koigi OÜ	Eesti	Põllumajanduslik tootmine	95	95

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
Risti Agro AS	4 251 250	4 251 250
Koigi OÜ	2 770 426	2 770 426
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	7 021 676	7 021 676

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20. 06. 17

Allkiri/Signature /s/

Audiitorbüroo/RKT

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Risti Agro AS	86	21.10.2011	3 881 250
Risti Agro AS	14	20.06.2012	370 000
Koigi OÜ	95	13.06.2012	2 770 426

Tütarettevõtete soetamisel tekkis positiivne firmaväärtus summas 1 553 547 eurot. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastati ostumeetodil ja alates 01.01.2013.a firmaväärtust amortiseeritakse 10.aasta jooksul.

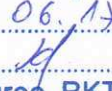
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	48 903	48 903
Akumuleeritud kulum	0	-24 915	-24 915
Jääkmaksumus	0	23 988	23 988
Ostud ja parendused	540	7 344	7 884
Amortisatsioonikulu	0	-2 699	-2 699
31.12.2015			
Soetusmaksumus	540	56 247	56 787
Akumuleeritud kulum	0	-27 614	-27 614
Jääkmaksumus	540	28 633	29 173
Amortisatsioonikulu	0	-2 861	-2 861
31.12.2016			
Soetusmaksumus	540	56 247	56 787
Akumuleeritud kulum	0	-30 475	-30 475
Jääkmaksumus	540	25 772	26 312

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 166	2 152
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 298	3 517

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.17

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2014											
Soetusmaksumus	3 793 131	4 365 135	36 568	957	4 103 451	4 140 976	72 649	20 721	16 894	37 615	12 409 506
Akumuleeritud kulum	0	-1 109 239	-21 929	-225	-1 794 796	-1 816 950	-46 919	0	0	0	-2 973 108
Jääkmaksumus	3 793 131	3 255 896	14 639	732	2 308 655	2 324 026	25 730	20 721	16 894	37 615	9 436 398
Ostud ja parendused	339 920	18 044			435 034	435 034	10 475				803 473
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	339 920										339 920
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		18 044									18 044
Muud ostud ja parendused					435 034	435 034	10 475				445 509
Amortisatsioonikulu		-173 202	-2 377	-319	-466 465	-469 161	-8 208				-650 571
Müügid		-2 493									-2 493
Muud muutused		-1 503									-1 503
31.12.2015											
Soetusmaksumus	4 133 051	4 373 663	36 568	957	4 474 190	4 511 715	78 122	20 721	16 894	37 615	13 134 166
Akumuleeritud kulum	0	-1 276 921	-24 306	-544	-2 196 966	-2 221 816	-50 125	0	0	0	-3 548 862
Jääkmaksumus	4 133 051	3 096 742	12 262	413	2 277 224	2 289 899	27 997	20 721	16 894	37 615	9 585 304
Ostud ja parendused	128 777	541 129			661 270	661 270	16 510	52 593	81 130	133 723	1 481 409
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	128 777										128 777
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		541 129									541 129
Muud ostud ja parendused					661 270	661 270	16 510	52 593	81 130	133 723	811 503
Amortisatsioonikulu		-175 256	-2 377	-319	-455 320	-458 016	-8 360				-641 632
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-7 177									-7 177
Müügid					-124	-124					-124
Ümberklassifitseerimised								16 892	-16 892	0	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest								16 892	-16 892	0	0
Muud muutused		1			-1 443	-1 443			-2	-2	-1 444
31.12.2016											
Soetusmaksumus	4 261 828	4 884 288	36 568	957	4 875 965	4 913 490	84 383	90 206	81 130	171 336	14 315 325
Akumuleeritud kulum	0	-1 428 849	-26 683	-863	-2 394 358	-2 421 904	-48 236	0	0	0	-3 898 989
Jääkmaksumus	4 261 828	3 455 439	9 885	94	2 481 607	2 491 586	36 147	90 206	81 130	171 336	10 416 336

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Ehitised	0	2 000
Masinad ja seadmed	130 000	0

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.17

Allkiri/Signature
Auditorühm RKT

Muud masinad ja seadmed	130 000	0
Kokku	130 000	2 000

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2014	2 022	6 592	47 990		56 604
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	251				251
Müügid	-28 359				-28 359
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-47 990		-47 990
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	31 530				31 530
Muud muutused	-2 036				-2 036
31.12.2015	3 408	6 592	0		10 000
Müügid	-27 269				-27 269
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	36 161				36 161
Muud muutused	-3 760				-3 760
31.12.2016	8 540	6 592			15 132

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.17

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Põhivarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2014	1 285 776				1 285 776
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	41 159				41 159
Soetused	4 000				4 000
Müügid	-217 714				-217 714
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	322 343				322 343
Muud muutused	-116 409				-116 409
31.12.2015	1 319 155				1 319 155
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	40 601				40 601
Soetused	3 050				3 050
Müügid	-226 695				-226 695
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	311 250				311 250
Muud muutused	-150 054				-150 054
31.12.2016	1 297 307				1 297 307

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2014			54 981	0	54 981
Soetused			96 914	41 270	138 184
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-54 981	0	-54 981
31.12.2015			96 914	41 270	138 184
Soetused			75 792	43 413	119 205
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-96 914	-41 270	-138 184
31.12.2016			75 792	43 413	119 205

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2016	2015
Loomsed varad	119 133	146 461
Kokku	119 133	146 461

Loomsete varade õiglased väärtused on leitud turuhindade võrdlusmeetodil.

Muud muutused real kajastub loomade hukkumine.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20. 06. 17

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo / RKT



Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 553 675	1 553 675
Akumuleeritud kulum	-310 736	-310 736
Jääkmaksumus	1 242 939	1 242 939
Amortisatsioonikulu	-155 368	-155 368
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 553 675	1 553 675
Akumuleeritud kulum	-466 104	-466 104
Jääkmaksumus	1 087 571	1 087 571
Amortisatsioonikulu	-155 368	-155 368
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 553 675	1 553 675
Akumuleeritud kulum	-621 472	-621 472
Jääkmaksumus	932 203	932 203

Alates 01.01.2013a. amortiseeritakse firmaväärtust 10 aasta jooksul.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendid	711 497	252 207	459 290		Euribor+0,95-2,3%	EUR	2017-2021	13
Kapitalirendikohustised kokku	711 497	252 207	459 290					
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendid	648 887	273 329	375 558	0	Euribor+0,99-4%	EUR	2016-2020	13
Kapitalirendikohustised kokku	648 887	273 329	375 558	0				

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.17

Allkiri/Signature 12/

Audiitorbüroo RKT

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	1 281 894	1 054 459
Kokku	1 281 894	1 054 459

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	14 212	13 554
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	10 511	13 651
1-5 aasta jooksul	14 125	24 636

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20. 06. 17

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juhatusel liikmete antud laen	145 000	145 000			0%	EUR	2017	27
Lühiajalised laenud kokku	145 000	145 000						
Pikaajalised laenud								
Maa järelmaks	200 554	8 025	25 079	167 450	2-5%	EUR	2048-2053	
Pangalaenud	89 019	17 689	71 330		3,34%	EUR	2020	
Laen Vaklak OÜ	7 475 400		7 475 400		2%	EUR	2018-2021	27
Laen omanikuga seotud ettevõttelt	3 746 339		3 746 339		0%	EUR	2021	27
Laen sihtasutuselt	116 105	9 587	38 348	68 170	6%	EUR	2028-2030	
Pikaajalised laenud kokku	11 627 417	35 301	11 356 496	235 620				
Kapitalirendikohustised kokku	711 497	252 207	459 290					11
Laenukohustised kokku	12 483 914	432 508	11 815 786	235 620				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juhatusel liikmete antud laen	145 812	145 812			0%	EUR	2016	27
Lühiajalised laenud kokku	145 812	145 812						
Pikaajalised laenud								
Maa järelmaks	206 824	8 025	32 100	166 699	2-5%	EUR	2048-2053	
Pangalaenud	119 479	30 448	66 572	22 459	3,34-5%	EUR	2016-2020	
Laen sihtasutuselt	125 692	9 587	38 347	77 758	6%	EUR	2028-2030	
Laen Vaklak OÜ	6 691 600	0	6 691 600	0	0-2%	EUR	2017-2019	27
Laen omanikuga seotud ettevõttelt	4 022 027	0	4 022 027	0	0%	EUR	2019-2020	27
Pikaajalised laenud kokku	11 165 622	48 060	10 850 646	266 916				
Kapitalirendikohustised kokku	648 887	273 329	375 558	0				11
Laenukohustised kokku	11 960 321	467 201	11 226 204	266 916				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	605 478	672 631

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.17

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Ehitised	0	403 018
Kokku	605 478	1 075 649

Seotud ettevõtete poolt antud laenude tagatiseks on materiaalne põhivara, varud ja ostjate nõuded.

Pikaajalised 0%-ga laenukohustused on diskonteeritud diskontomääraga 2%.

Risti Agro AS maade võlale on seatud hüpoteek Järva Maavalitsuse kasuks, mille bilansiline väärtus on 284 502eurot.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	225 133	225 133	
Võlad töövõtjatele	64 361	64 361	15
Maksuvõlad	49 667	49 667	5
Muud võlad	150 144	150 144	
Intressivõlad	136 546	136 546	27
Dividendivõlad	6 420	6 420	
Muud viitvõlad	7 178	7 178	
Võlad seotud osapooltele	39 769	39 769	27
Kokku võlad ja ettemaksed	529 074	529 074	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	146 603	146 603	
Võlad töövõtjatele	68 341	68 341	15
Maksuvõlad	68 568	68 568	5
Muud võlad	86 372	86 372	
Intressivõlad	73 264	73 264	27
Dividendivõlad	6 420	6 420	
Muud viitvõlad	6 688	6 688	
Võlad seotud osapooltele	46 668	46 668	27
Kokku võlad ja ettemaksed	416 552	416 552	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	31 911	34 115	
Puhkusetasude kohustis	32 450	34 226	
Kokku võlad töövõtjatele	64 361	68 341	14

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 22.06.17

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	487 032	730 587
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	121 758	182 647
Kokku tingimuslikud kohustised	608 790	913 234

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Erakorraline piimatoetus	0	151 377	-151 377	0	
Ühtne pindalatoetus	0	370 891	-370 891	0	
Loomade heaolu toetus	-2 045	2 045	-3 835	-3 835	
Keskkonnasõbralik majandamine	-163 641	163 641	-156 222	-156 222	
Praktikatoetus	0	680	-680	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-165 686	688 634	-683 005	-160 057	
Kokku sihtfinantseerimine	-165 686	688 634	-683 005	-160 057	20
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
PM ettevõtte tulemuslikkuse parandamine 4.1		92 478		92 478	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		92 478		92 478	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Erakorraline piimatoetus		40 614	-40 614		
Ühtne pindalatoetus		383 889	-383 889		
Loomade heaolu toetus	-17 355	17 355	-7 172	-7 172	
Keskkonnasõbralik majandamine	-142 702	142 702	-139 945	-139 945	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-160 057	584 560	-571 620	-147 117	
Kokku sihtfinantseerimine	-160 057	677 038	-571 620	-54 639	20

2016.aasta eest loomade heaolu ja keskkonnasõbraliku majandamise toetused laekuvad 2017. aasta alguses ja on bilansis kajastatud nõudena.

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.17

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3
Asutamise sissemaksetest tekkis ülekurs 997 500 eurot. Osade nimiväärtused on 625€, 650€ ja 1225€.		

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 847 164	2 908 718
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 847 164	2 908 718
Kokku müügitulu	2 847 164	2 908 718
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toorpiim müük	1 892 093	1 745 262
Teravilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	476 037	663 909
Loomade müük	138 928	146 461
Põlluharimisteenus	212 349	212 436
Mitmesuguste erinevate kaupade, teenuste vahendamine	127 757	140 650
Kokku müügitulu	2 847 164	2 908 718

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	129 876	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	571 620	683 005	17
Muud	47	16 018	
Kokku muud äritulud	701 543	699 023	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.17

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	1 155 658	1 180 019
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	900
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	54 079	57 169
Müügi eesmärgil ostetud teenused	129	132
Energia	294 179	363 187
Elektrienergia	85 605	102 609
Soojusenergia	13 103	27 576
Kütus	195 471	233 002
Alltöövõtutööd	402 295	414 650
Maarent	82 346	75 659
Üür ja rent	14 212	13 900
Muud	94 658	56 334
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 097 556	2 161 950

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	50	0
Kütus	50	0
Mitmesugused bürookulud	6 450	5 095
Koolituskulud	703	5 825
Riiklikud ja kohalikud maksud	23 065	14 813
Kindlustused	15 375	16 364
Auditeerimine	6 140	4 600
Muud	22 505	40 034
Kokku mitmesugused tegevuskulud	74 288	86 731

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.17

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	534 243	557 696
Sotsiaalmaksud	173 896	177 531
Kokku tööjõukulud	708 139	735 227
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	48	51
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	45	48
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	493
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 516	4 194
Liikmemaksud	2 700	1 998
Muud	1 151	3 891
Kokku muud ärikulud	5 367	10 576

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	147 576	86 798
Intressikulu kapitalirendilt	9 442	10 175
Intressikulu laenude diskonteerimisest	117 973	185 509
Muud intressikulud	2 148	7 839
Kokku intressikulud	277 139	290 321

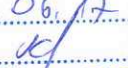
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulud	255	120
Muud finantskulud	-284	-729
Intressitulud laenude diskonteerimisest	393 661	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	393 632	-609

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.17

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		145 000		145 812
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138 533	11 398 054	21 431	10 833 560

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Vaklak OÜ	783 800		2%	EUR	2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatusel liikme laen		812	0%	EUR	2017

2015	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Vaklak OÜ	174 000	2%	EUR	2020

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	415 560	330 746	528 669	337 364

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	15 600	24 114

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.17

Allkiri/Signature *[Signature]*

Audiitorbüroo RKT

[Signature]

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	104 408	86 318
Nõuded ja ettemaksed	20 000	20 000
Kokku käibevarad	124 408	106 318
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 021 676	7 021 676
Nõuded ja ettemaksed	1 000 000	1 000 000
Kokku põhivarad	8 021 676	8 021 676
Kokku varad	8 146 084	8 127 994
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	58 680	186
Kokku lühiajalised kohustised	58 680	186
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 680 339	6 956 027
Kokku pikaajalised kohustised	6 680 339	6 956 027
Kokku kohustised	6 739 019	6 956 213
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	997 500	997 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171 531	338 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 284	-167 165
Kokku omakapital	1 407 065	1 171 781
Kokku kohustised ja omakapital	8 146 084	8 127 994

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-1 733	-1 482
Kokku äriksam (-kahjum)	-1 733	-1 482
Intressikulud	-176 653	-185 689
Muud finantstulud ja -kulud	413 670	20 006
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	235 284	-167 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 284	-167 165

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.17

Allkiri/Signature *[Signature]*

Audiitorbüroo RKT

[Signature]

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 733	-1 482
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-185	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 918	-1 482
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	20 008	20 006
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20 008	20 006
Kokku rahavood	18 090	18 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86 318	67 794
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 090	18 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 408	86 318

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2014	2 500	997 500	250	338 696	1 338 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-167 165	-167 165
31.12.2015	2 500	997 500	250	171 531	1 171 781
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-7 021 676	-7 021 676
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				7 763 379	7 763 379
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	2 500	997 500	250	913 234	1 913 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)				235 284	235 284
31.12.2016	2 500	997 500	250	406 815	1 407 065
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-7 021 676	-7 021 676
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				7 223 651	7 223 651
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	2 500	997 500	250	608 790	1 609 040

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.17

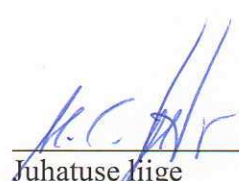
Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2017

RistiHold OÜ (12175226) 2016.a. majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:


Juhatuses liige
Maria Christina Leitner

10/06/2017
Date

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.17

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RistiHold OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud **RistiHold OÜ** ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

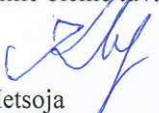
Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.


 Kaire Metsoja
 Vandeaudiitori number 410
 OÜ Audiitorbüroo RKT
 Audiitorettevõtja tegevusloa number 72
 Kitsas 8, 51003 Tartu

20. juuni 2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	913 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-304 444
Kokku	608 790
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	608 790
Kokku	608 790

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	913 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-304 444
Kokku	608 790
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	608 790
Kokku	608 790

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078228
E-posti aadress	saima@hestra.ee