

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Revaco OÜ

registrikood: 12172120

tänava/talu nimi, Meistri

maja ja korteri number:

küla: Maramaa küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60517

e-posti aadress: info@revaco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Revaco OÜ on ostetud aprillis 2012.a.

Revaco OÜ tegeleb põhiliselt kinnisvara vahendusega ja arendusega ning ehitusmaterjalide müügiga.

2018.a müügitulu 659251 eurot, millest 641794eurot moodustas kinnisvaraarendus ja 17457 eurot oli ehituskaupade müük ja teenuste osutamine.

Tegevus toimus Eestis ja Soomes.

Ettevõtte puhaskasum oli 61602eurot.

Revaco OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

05.02.2019.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 166	212 381	2
Nõuded ja ettemaksed	10 260	0	3
Varud	117 179	185 243	4
Kokku käibevarad	133 605	397 624	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	280 745	274 470	5
Kokku põhivarad	280 745	274 470	
Kokku varad	414 350	672 094	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	271 000	560 000	6
Võlad ja ettemaksed	211	0	
Kokku lühiajalised kohustised	271 211	560 000	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	30 557	
Kokku pikaajalised kohustised	0	30 557	
Kokku kohustised	271 211	590 557	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 037	18 174	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 602	60 863	
Kokku omakapital	143 139	81 537	
Kokku kohustised ja omakapital	414 350	672 094	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	659 251	283 869	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-589 249	-218 804	
Brutokasum (-kahjum)	70 002	65 065	
Üldhalduskulud	-8 400	-4 202	9
Ärikasum (kahjum)	61 602	60 863	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 602	60 863	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 602	60 863	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Revaco liigitub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtteks.

Tulenevalt eeltoodust on koostatud aruande näol tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

OÜ REVACO kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

RAHA

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED JA ETTEMAKSED

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvate summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

VARUD.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või nende realiseerimismaksumus. Materjalid la lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimiselineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivaralale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivaraobjektile on tehtud parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majandulikkust kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langusele alla tema bilansilise maksumuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne

kõrgeimaga kahest näitajast: vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub.

Vara allahundlusi kajastatakse aruandeperoodil kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat
Masinad ja seadmed	10 aastat
Ehitused	50 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

RENDID

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotavad riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Ülejäänuid rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna

Finantskohustised

FINANTSKOHUSTUSED

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisga otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Tulud

TULUD

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotavad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse koheselt peale teenuse osutamist. Pikal perioodil osutatava teenuse korral kajastatakse tulu teenuse müügist lähtuvalt valmidusastme meetodist, teenuse osutamisel saadavad kulud ja kasum kajastatakse proportsionaalslt samades perioodides nagu teenuse ostmisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtuvalt vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Kulud

KULUD

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatavad väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näit. kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekkimisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

MAKSUSTAMINE

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajatakse tulumaksuna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellist, millese perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohuslase summa, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled**SEOTUD OSAPOOLED**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriolude otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) olulist mõju omavad omanikud
- b) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed
- c) eespool loetletud isikutele poolt kontrollivad ettevõtjad

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Raha Swedbankas	6 166	212 381	2
Kokku raha	6 166	212 381	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata toodang	117 179	185 243
Poolleiolev ehitus Laiaküla tee	0	0
Poolleiolev ehitus Nurme põik	0	184 511
Poolleiolev ehitus Kaare tee	5 832	732
Poolleiolev ehitus Tüve 48	109 375	0
Poolleiolev ehitus Nõmme	1 972	0
Kokku varud	117 179	185 243

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 042		30 255	
Üksikisiku tulumaks		6		80
Sotsiaalmaks		182		199
Kohustuslik kogumispension		11		
Töötuskindlustusmaksed		13		14
Maamaks				12
Ettemaksukonto jääk	218		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 260	212	30 258	305

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	166 667	23 309	23 309	189 976
Akumuleeritud kulum		-4 782	-4 782	-4 782
Jääkmaksumus	166 667	18 527	18 527	185 194
Ostud ja parendused	125 000			125 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	125 000			125 000
Amortisatsioonikulu		-2 391	-2 391	-2 391
Müügid	-33 333			-33 333
31.12.2017				
Soetusmaksumus	258 334	23 309	23 309	281 643
Akumuleeritud kulum		-7 173	-7 173	-7 173
Jääkmaksumus	258 334	16 136	16 136	274 470
Ostud ja parendused	142 000			142 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	142 000			142 000
Amortisatsioonikulu		-2 391	-2 391	-2 391
Müügid	-133 334			-133 334
31.12.2018				
Soetusmaksumus	267 000	23 309	23 309	290 309
Akumuleeritud kulum		-9 564	-9 564	-9 564
Jääkmaksumus	267 000	13 745	13 745	280 745

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	133 334	33 333
Kokku	133 334	33 333

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Eraisik	271 000	271 000			0	
Lühiajalised laenud kokku	271 000	271 000				
Laenukohustised kokku	271 000	271 000				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Eraisik	472 000	472 000			0	31.12.2018
OÜ The New Cup Agency	88 000	88 000				31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	560 000	560 000				
Laenukohustised kokku	560 000	560 000				

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	25	25

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	655 886	278 155
Soome	3 365	5 714
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	659 251	283 869
Kokku müügitulu	659 251	283 869
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitusmaterjalide müük	13 199	105 177
Kinnisvara müük	646 052	178 692
Kokku müügitulu	659 251	283 869

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 120	0
Sotsiaalmaksud	2 020	0
Kokku tööjõukulud	8 140	3 141
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
RivoReandi	99 100	81 000

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
R.Reandi	215 000	15 000	0	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2017
	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 340

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 120	3 141

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2019

Revaco OÜ (registrikood: 12172120) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO REANDI	Juhatuse liige	29.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 602
Kokku	140 639
Jaotamine	
Kokku	140 639

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	641794	97.35%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	17457	2.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rivo Reandi	37305112722	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@revaco.ee